

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, i sigg. Olivero Maria Angela e Pellegrino Valerio, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 17.10.2006, con cessione di aree e realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;
- l'intervento ricade sui terreni in Cuneo – Via delle Rondini, per una superficie territoriale di mq. 4017,90, classificati come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- il Comune di Cuneo è proprietario del mappale 1108 del F 121 di mq 129 acquisito nel passato al fine di destinarlo a sedime stradale ma mai attuato; con l'approvazione del nuovo PRG tale area è stata classificata in ambito TC4b, per cui i proponenti ne hanno richiesto retrocessione;
- l'ufficio Patrimonio ha indicato il valore della retrocessione in € 0,52, pari a quello a suo tempo corrisposto;
- sull'area in proprietà viene prevista la realizzazione di quattro edifici, uno oggetto dell'istanza di cui alle premesse ed i rimanenti tre oggetto di future istanze, con contestuale cessione delle aree pubbliche (viabilità) e monetizzazione del parcheggio pubblico, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 7.07.2008 ;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Walter FERRIONE, sostituto del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, assente per ferie, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta Olivero Maria Angela e Pellegrino Valerio, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – Via delle Rondini, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”;
- 2) di retrocedere alla ditta Olivero Maria Angela e Pellegrino Valerio un lotto di terreno censito al C.T. al Foglio 121, mappale 1108 di mq 129 ricadente in ambito residenziale TC4b del vigente PRG.
- 3) di accettare a patrimonio comunale, da parte della ditta Olivero Maria Angela e Pellegrino Valerio, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 121 mappali n. 1095, 1107 e 1110 per un totale di mq. 109,00, da destinarsi a viabilità;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 – 4^a comma – del T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.