

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004 è stato adottato il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 21 marzo 2007, sono state approvate le controdeduzioni di questo Comune alle osservazioni formulate dalla Commissione Urbanistica Regionale (C.U.R.), rese note dalla Regione Piemonte con lettera n.34959 del 26.10.2006, ai sensi del 13 comma dell'art.15 della Lur. 56/77;
- l'art. 31 comma 20 della Legge 27 dicembre 2002, n.289 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2003)" dispone che: "i comuni, quando attribuiscono ad un terreno la natura di area fabbricabile, ne danno comunicazione al proprietario a mezzo del servizio postale con modalità idonee a garantirne l'effettiva conoscenza da parte del contribuente";
- ai sensi della Legge 4 agosto 2006, n.248, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, dalla data del 4 luglio in cui è entrato in vigore il predetto decreto;
- con Deliberazione di Giunta n°287 del 5 dicembre 2006, sono state affidate alla Società TECHNICAL DESIGN S.r.l. di Cuneo - Via S. Giovanni Bosco, 7/D (P.IVA 00595270042), tutte le attività propedeutiche necessarie per l'individuazione dei contribuenti/proprietari dei terreni ricadenti nelle nuove aree edificabili previste dal Progetto Definitivo del P.R.G.;
- in data 4 maggio 2007, il Settore Programmazione del Territorio ha provveduto ad inoltrare ai contribuenti individuati la comunicazione della mutata natura a fini edificatori del bene in possesso, mediante lettera raccomandata, inviata a mezzo del servizio postale, così come previsto dalla Legge del 27.12.2002, n°289;

Considerato che:

- con Deliberazione n. 40-9137 del 07 luglio 2008 - pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008 – la Giunta Regionale ha approvato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo, subordinatamente all'introduzione "ex officio" di ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'Allegato A delle medesima deliberazione;
- tali modificazioni comportano lo stralcio totale o parziale o la riduzione degli indici di edificabilità di alcuni ambiti di trasformazione e, pertanto, ai sensi della Legge del 27.12.2002, n°289 occorre darne comunicazione ai proprietari;
- tale attività richiede:
 - individuazione delle aree ricadenti all'interno del PRG oggetto di notifica e dei mappali catastali coinvolti;

- individuazione dei titolari dei suddetti mappali e dei relativi recapiti a cui inviare la comunicazione;
 - per ognuno dei contribuenti, titolari dei terreni, predisposizione e spedizione di lettere specifiche ove si comunichi la mutata natura a fini edificatori del bene in possesso;
- per lo svolgimento delle suddette attività sono necessarie le seguenti operazioni:
 - fornitura in formato .dwg delle aree edificabili stralciate o modificate a seguito delle richieste “ex officio” introdotte con .D.G.R. n° 40-9137 del 07 luglio 2008, da parte del Settore Programmazione del Territorio;
 - utilizzo della procedura software già realizzata per l'estrazione dalla cartografia di PRG, dalle mappe e dai dati catastali dei seguenti elementi: foglio e numero mappale, superficie di ricadimento, intestatari della particella con percentuale di possesso;
 - ricerca dei recapiti dei proprietari mediante estrazione dei dati da database anagrafico e tributario;
 - creazione di file word delle lettere di notifica ai rispettivi proprietari e stampa;

Considerato, inoltre, che

- il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi consente di affidare esternamente, attraverso sottoscrizione di convenzione a termine, attività ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi, qualora le risorse interne non possano far fronte adeguatamente e tempestivamente alla medesima attività e quando questa sia, peraltro, connessa alla realizzazione di procedure informatiche complesse di estrazione e gestione di dati cartografici, anagrafici e tributari;
- per la complessità tecnica e la similitudine delle operazioni da svolgersi con quelle già realizzate, si è interpellata la Società TECHNICAL DESIGN s.r.l. di provata capacità nel settore, che ha già svolto per l'Amministrazione Comunale la prima trince di notifiche a seguito dell'adozione del Progetto Definitivo del P.R.G.;
- la stessa società ha attualmente in corso la trasposizione informatizzata del PRG per la sua gestione mediante il Modulo PRG di GisMaster e ha eseguito l'aggiornamento dei dati catastali – entrambi servizi collegati con l'attuale affidamento - ed ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire tale prestazione sotto le direttive degli Uffici del Settore Programmazione del Territorio e del Settore Tributi;
- la ditta TECHNICAL DESIGN s.r.l., con sede a Cuneo – Via San Giovanni Bosco. 7/D – (P.IVA 00595270042) ha provveduto a presentare un'offerta economica comprensiva delle descrizione delle attività da svolgersi, in data 08 agosto 2008, per un importo complessivo presunto di Euro 2.160,00# - comprensiva di spese forfettizzate e IVA del 20%) - e che detto preventivo risulta congruo dal punto di vista tecnico-economico;
- l'attività professionale si svolgerà entro il termine di 30 giorni decorrente dalla data d'esecutività del presente atto;

Vista lo schema di convenzione allegata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto regolante i rapporti tra la Società e l'Ente committente;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.46 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del bilancio di previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2008;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, ed in ordine alla regolarità contabile, del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di affidare, per i motivi espressi in premessa, alla Società TECHNICAL DESIGN S.r.l. di Cuneo - Via S. Giovanni Bosco, 7/D (P.IVA 00595270042), le attività finalizzate alla comunicazione di stralcio e modifica delle aree edificabili del nuovo Piano Regolatore Generale, introdotte "ex officio" con D.G.R. n° 40-9137 del 07 luglio 2008, ai sensi dell'art.31, c.20 della Legge del 27.12.2002 n°289, consistenti nelle seguenti operazioni tecniche specifiche:
 - elaborazione dei file .dwg - forniti dal Settore Programmazione del Territorio - contenenti l'individuazione delle aree edificabili ricadenti all'interno del PRG oggetto di notifica;
 - utilizzo della procedura software già realizzata per l'estrazione dalla cartografia e dai dati catastali dei seguenti elementi: foglio e numero mappale, superficie di ricadimento, intestatari della particella con percentuale di possesso;
 - ricerca dei recapiti dei proprietari interessati mediante estrazione ed elaborazione dei dati da database anagrafico e tributario;
 - creazione di file word delle lettere di notifica ai rispettivi proprietari e stampa;
2. di approvare lo schema di Convenzione allegata alla presente deliberazione, quale documento regolante i rapporti tra Comune di Cuneo e affidatario dell'incarico;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 2.160,00 (comprensiva di spese forfettizzate, ed IVA 20%) al Titolo I, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 03 Capitolo 1914001 "ATTIVITA' URBANISTICHE - PUBBLICITA' E PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSE" - del Bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità (Centro di Costo 09101) (Codice Imp. 5054/2008) (Codice gestionale 1307);

4. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
5. di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi per consentire la tempestiva notifica delle modifiche del PRG ai contribuenti interessati;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.