

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 63 del 07.03.2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Gobetti della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare il centro diurno socioterapeutico per utenti disabili, ammontante a complessivi EURO 1.090.000,00#, di cui €. 805.861,38# per lavori a base d'asta, redatto dallo studio BONFARDINI & BONO associati di Peveragno, incaricato dal comune, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori soggetti a ribasso	€.	777.861,38#
Oneri per la sicurezza	€.	28.000,00#
Totale lavori a base d'asta	€.	805.861,38#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€.	80.586,13#
Spese tecniche, I.V.A. e 2% inclusi	€.	119.952,00#
Arredi e attrezzatura	€.	42.500,00#
Sistemazione area esterna	€.	30.000,00#
Pubblicità	€.	5.000,00#
Progettazione interna	€.	2.910,00#
Contributo Autorità Vigilanza	€.	250,00#
Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.940,49#
	€.	284.138,62#
IMPORTO PROGETTO	€.	1.090.000,00#
		=====

- con contratto rep. n. 11134 del 14/09/2007, registrato a Cuneo il 25/09/2007 al n. 962, serie 1^ sono stati affidati i lavori di cui trattasi all'impresa Massano Srl di Montanera, per l'importo presunto di netti €. 695.352,95#;
- l'esecuzione delle opere ha comportato la necessità di migliorare la conservazione del fabbricato attraverso l'implementazione delle sue prestazioni e qualità globali, soprattutto sotto il profilo dell'efficienza energetica oltre che per risolvere in modo migliorativo alcuni dettagli d'opera, di eseguire modeste variazioni derivanti dal rinvenimento di alcuni nodi fragili nelle murature imprevedibili nella fase progettuale, garantendo così una futura migliore gestione e manutenzione del fabbricato;
- tali varianti rientrano nei limiti di cui all'art. 132 comma 1.c e art. 205 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006;
- lo studio BONFARDINI & BONO associati di Peveragno ha pertanto redatto una perizia di variante suppletiva che presenta il seguente quadro economico:

NUOVO Q.T.E (DI PERIZIA)

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

IMPORTO DEI LAVORI	Lavori in Perizia	767. 559,72
Oneri sicurezza		28.000,00

NUOVO IMPORTO DEI LAVORI IN PERIZIA:	€	795.559,72

SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10%:		79.555,97
spese tecniche di progetto, direzione e misura dei lavori, coordinamento sicurezza.l.:		98.000,00
cnpaia ed iva 20%:		21.952,00
spese tecniche di perizia:		11.500,00
cnpaia ed iva 20% su s.t.p.:		2.576,00
somme in economia per l'acquisto di arredamento e attrezzatura:		42.500,00
somme in economia per la sistemazione dell'area esterna:		30.000,00
spese per pubblicità bandi gara e varie a carico della stazione appaltante:		5.000,00
incentivo progettazione interna Art. 18 L.109/94:		3.310,82
imprevisti ed arrotondamenti:		45,49

TOTALE		294.440,28
IMPORTO TOTALE DI PERIZIA:	EURO	1.090.000,00

Corredata dai seguenti elaborati tecnici:

- atto di sottomissione
- computo Metrico Estimativo di Perizia
- nuovo Elenco Prezzi di Perizia con approvazione di n° 8 nuovi prezzi
- analisi dei prezzi unitari di Perizia
- quadro comparativo e di raffronto dei lavori
- Tav. 01_var planimetria di insieme
- Tav. 04-var copertura
- Tav. 08-var sezioni
- Tav. 15-ST4- var CT
- Tav. 20- T1 gruppo caldaia
- Tav. 20- T2 gruppo caldaia
- relazione descrittiva gruppo caldaia;

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia all'impresa Massano Srl di Montanera per l'importo presunto di netti €. 100.206,77=;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2008;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile pro tempore del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante al Q.T.E. relativa ai lavori di ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Gobetti della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare il centro diurno socioterapeutico per utenti disabili, ammontante a complessivi EURO 1.090.000,00#;
- 2) di dare atto che la spesa di €. 1.090.000,00# è impegnata al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6194000 "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento ex caserma Piglione per formazione centro diurno educativo per disabili" (centro di costo 10301) (codice Siope 2116) di cui:
 - €. 699.937,07= del bilancio 2005, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributi della Regione Piemonte (Cod. Imp. 2005/6868/2 – 6869/2)
 - €. 300.000,00= del bilancio 2005, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato socio assistenziale (Cod. Imp. 2005/6870/2/3/4/5/6/8/10/11)
 - €. 90.062,93= del bilancio 2006, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità finanziato con contributo della Regione Piemonte (Cod. Imp. 2006/215/2);

- 3) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia all'impresa Massano Srl di Montanera per l'importo presunto di netti €. 100.206,77=oltre all'I.V.A. 10% di €. 10.020,67= e così per complessivi €. 110.227,44=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il funzionario tecnico del Settore Gestione del Territorio Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.