

## **LA GIUNTA**

Atteso che il Comune di Cuneo e l'Associazione "Amici del centro d'incontro" con sede in San Pietro del Gallo hanno stipulato una convenzione in base alla quale il primo concede un terreno in diritto di superficie trentennale affinché la seconda edifichi un centro d'incontro polivalente, lo gestisca con finalità e metodi concordati e restituisca il tutto gratuitamente al Comune alla scadenza;

Preso atto che l'Associazione, che ha portato a termine la struttura e la gestisce da anni con buon esito, ha avanzato richiesta di ottenere un'ulteriore minima porzione di area in diritto di superficie, al fine di realizzare l'ampliamento della cucina, come richiesto da parte dell' A.S.L.;

Preso ulteriormente atto che l'Associazione propone di assumere in uso una porzione di area comunale limitrofa al campo di calcio e retrostante al centro d'incontri, attualmente incolta, garantendone pulizia e manutenzione ed un utilizzo saltuario per scopi ricreativi o sportivi;

Ritenuto che non via siano motivazioni che ostino all'accoglimento di quanto richiesto, poiché:

- quanto all'estensione del diritto di superficie si tratta di una minima porzione, finalizzata ad ampliare la struttura della cucina, che parimenti retrocederebbe al Comune al termine contrattuale;
- quanto alla concessione in uso di area incolta, si tratta di garantire una destinazione provvisoria ad un terreno improduttivo, mantenendo l'incondizionata facoltà di un rientro immediato nella disponibilità, qualora maturassero scelte di ordine diverso;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Dirigente del Settore Gabinetto del Sindaco dr. Renato Ariaudo, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. di concedere all'Associazione "Amici del centro d'incontro" di San Pietro del Gallo, in diritto di superficie, l'area occorrente per l'ampliamento del locale cucina del centro d'incontri, che insiste sul terreno censito a Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 7, parte nel mappale 339 e parte nel mappale 337, meglio identificata con colore rosso nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che la concessione del diritto di superficie di cui al punto precedente costituisce integrazione della convenzione stipulata tra le medesime parti in data 27 dicembre 2001, soggiace a tutte indistintamente le clausole ivi previste, e cessa alla stessa data di cessazione del diritto di superficie dell'area sulla quale sorge il centro d'incontri;

3. di concedere in uso all' Associazione "Amici del centro d'incontro" di San Pietro del Gallo la porzione di terreno incolto limitrofo al campo di calcio di San Pietro del Gallo ed al centro d'incontri, contraddistinto al Catasto Terreni di Cuneo al Foglio 7, mappale 339 e mappale 337 in parte, meglio identificato con colore giallo sulla planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale, con l'obbligo di mantenerla in buone condizioni di manutenzione e pulizia, con la facoltà di utilizzarla per scopi ricreativi e sportivi e con il diritto da parte del Comune di Cuneo di riacquisirne la disponibilità in qualsiasi momento, con preavviso di giorni sessanta;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa per il Comune di Cuneo;
5. di dare mandato al Dirigente del settore Gabinetto del Sindaco, dr. Renato Ariaudo, di procedere alla sottoscrizione delle convenzioni relative;
6. di dare atto che responsabile del procedimento di cui alla presente deliberazione è la dr.ssa Alessandra Vigna Taglianti.