

## LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, i sigg. GHINAMO Marco in qualità di Amministratore Delegato della Soc. EDIL G.M. S.p.a., CAVALLO Giuseppina, MARCHISIO Lorenzo, MARCHISIO Franco, MARCHISIO Cinzia e MARCHISIO Graziella, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni siti in località S. Rocco Castagnaretta – Via Limone Piemonte, per una superficie totale di mq. 2.225, classificati come “TC3a – LC.AL11”, secondo le disposizioni dell'art. 41 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio ad uso residenziale, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i signori richiedenti;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i sigg. GHINAMO Marco in qualità di Amministratore Delegato della Soc. EDIL G.M. S.p.a., CAVALLO Giuseppina, MARCHISIO Lorenzo, MARCHISIO Franco, MARCHISIO Cinzia e MARCHISIO Graziella, ai sensi dell'art. 49 della sopraccitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località S. Rocco Castagnaretta – Via Limone Piemonte, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “TC3a – LC.AL11”, secondo le disposizioni dell'art. 41 delle Norme di Attuazione;

2. di dare atto che i proponenti, sigg. GHINAMO Marco in qualità di Amministratore Delegato della Soc. EDIL G.M. S.p.a., CAVALLO Giuseppina, MARCHISIO Lorenzo, MARCHISIO Franco, MARCHISIO Cinzia e MARCHISIO Graziella, con la stipula della convenzione, si impegnano alla cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 79 mappale 663 di mq. 37, da destinarsi a viabilità;
3. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
5. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - della T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.