

## LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21.12.2004 con Delibera Consiliare n. 147 il sig. CAPELLO ELIO (c.f. CPLLLG59H20D205E), nato a Cuneo il 20.06.1959, residente a Cuneo, in Viale Degli Angeli n.92, ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 12.12.2007 prot. n. 68603, con cessione di aree;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in Cuneo, Viale degli Angeli n.92, per una superficie totale di mq. 992, classificati come "TC3a", secondo le disposizioni dell'art. 41 delle Norme di Attuazione e in parte come ampliamento previsto della strada pubblica;
- l'intervento prevede la realizzazione di una villa singola, previa demolizione di quella esistente, con contestuale cessione di area pubblica, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici e il progetto dell'opera hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la nuova società richiedente;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 24.07.2007;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il Sig. CAPELLO ELIO (c.f. CPLLLG59H20D205E), nato a Cuneo il 20.06.1959, residente a Cuneo, in Viale Degli Angeli n.92,, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, Viale degli Angeli n.92, per una superficie totale di mq. 992, classificati come "TC3a";

- 2) di dare atto che il proponente si impegna entro 120 giorni dall'approvazione della presente, a stipulare l'atto di cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale del terreno censito al C.T. al Foglio n.91 mappale n. 1306 per un totale di mq. 222;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

#### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.