

## LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare un accesso meccanizzato mediante ascensore inclinato collegante il parcheggio a servizio degli impianti sportivi (piscina, tennis, pista artificiale di sci di fondo e circuito ciclistico protetto) di Parco della Gioventù e l'area prossima a Rondò Garibaldi;
- per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere è stato previsto l'affidamento mediante appalto integrato ai sensi della L. 109/1994, art. 19, comma 1, lettera b) e sue modifiche ed integrazioni, e che, pertanto, è risultato necessario predisporre la progettazione preliminare e definitiva della suddetta opera;
- con determinazione dirigenziale n. 92/AMB del 29 novembre 2005 è stato affidato alla Società Sintagma srl, con sede in Via Roberta n. 1 – 06079 Perugia - San Martino in Campo - P.IVA 01701070540 l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dell'opera menzionata;
- con propria deliberazione n. 17 del 24/01/2006, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 05 settembre 2006 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un accesso meccanizzato mediante ascensore tra area parcheggio parco della gioventù e corso Solaro ammontante a complessivi Euro 1'000'00.00#;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 22 luglio 2007 è stato affidato alla Società Sintagma srl, con sede in Via Roberta n. 1 – 06079 Perugia - San Martino in Campo - P.IVA 01701070540 l'incarico per la direzione dei Lavori (nella persona dell'ing. Nando Granieri), contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- con contratto rep. n. 11149 del 20 dicembre 2007 è stato affidato l'appalto integrato alla Ditta CIAM di Terni per l'importo presunto di Euro 569'185.75 al netto degli oneri fiscali e che la stessa ditta, trattandosi di appalto integrato, deve redigere il progetto esecutivo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 11 marzo 2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un accesso meccanizzato mediante ascensore tra area parcheggio parco della gioventù e corso Solaro ammontante a complessivi Euro 1'000'00.00# il cui quadro tecnico economico risulta essere:

### **a) Lavori a base d'asta**

a1) Importo lavori a corpo	Euro	634'037,50
<i>di cui per l'attuazione dei Piani della sicurezza € 31 300.00</i>		
a2) Spese tecniche progetto esecutivo	Euro	17'000,00
		-----
Sommano	Euro	651'037,50

### **b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	Euro	18'000,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	Euro	6'000,00

b3) Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	12'000,00	
b4) Imprevisti	Euro	13'429,42	
b5) Quota per Autorità LL.PP.	Euro	250,00	
b6) Accantonamento di cui all' Art.26 c.4 legge n° 109/94	Euro	5'000,00	
b7) Spese tecniche progetto preliminare, definitivo, rilievi, sondaggi (compreso 2%)	Euro	78'142,20	
b8) Spese tecniche per D.L., contabilità, collaudi, ecc (compreso 2%)	Euro	87'182,66	
b9) Spese per attività di consulenza o di supporto	Euro	2'000,00	
b10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	3'000,00	
b11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	Euro	5'000,00	
b12) Accantonamento art. 18 c. 1 L. 109/94	Euro	9'765,55	
b13) Accantonamento art. 31bis L. 109/94 (art. 12 D.P.R. 554/99)	Euro	19'021,13	
b14) Spese per accertamenti, verifiche e collaudi	Euro	12'000,00	
b15) IVA (4% su a1 - 10% su b1, b3, b4, b6, b12 - 20% su a2, b2, b7, b8, b9, b10, b11, b14)	Euro	78'171,54	
		-----	
Sommano	Euro	348'962,50	Euro 348'962,50
		-----	
	TOTALE		Euro 1'000'000,00

Considerato che:

- con lettera del 12 marzo 2008, ns prot. n. 16527, la ditta CIAM di Terni, appaltatrice dei lavori, ha presentato al Comune di Cuneo e al Direttore dei Lavori Granieri ing. Nando le proposte migliorative all'opera di seguito elencate:  
Fornitura e posa in opera di:
  1. quadro predisposto per una manovra sia in cabina che ai piani di tipo a *prenotazione salita/discesa* anziché universale;
  2. dispositivo di sicurezza della porta di cabina denominato *blocco della porta fuori –piano*;
  3. piano e di cabina con tecnologia sviluppata per impianti inclinati: porte *accoppiate elettronicamente* in sostituzione di quelle standard accoppiate meccanicamente;
  4. idonei *estrattori d'aria* in cabina;
  5. speciali speciali *barriere d'interdizione* elettrica a tutta altezza delle porte di cabina in sostituzione delle fotocellule;
  6. dispositivo di regolazione velocità a *frequenza variabile*;
  7. motore argano a *240 avv/h* completo di dispositivo denominato *ecobreak*.
- tali variazioni finalizzate al miglioramento dell'opera della sua funzionalità sono considerate ammissibili ai sensi dell'art. 132, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici - D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e comportano l'affidamento di maggiori lavori contrattuali alla ditta CIAM per l'importo di Euro € 27'019,65 oneri fiscali esclusi;
- la perizia di variante presentata è corredata dei seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Computo metrico estimativo
  - Schema atto di sottomissione

Considerato altresì che il quadro tecnico economico della suddetta perizia di variante è il seguente:

<b>a)</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€ 665.303,00	
a2)	IMPORTO SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA	€ 634.003,00	
a3)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 31.300,00	
a4)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 13,58%	€ 547.905,39	
a5)	SPESE TECNICHE PROGETTO ESECUTIVO	€ 17.000,00	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A3+A4+A5)</b>		<b>€ 96.205,39</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 116.499,90	
b5)	QUOTA PER AUTORITA LL.PP.	€ 250,00	
b6)	ACCANTONAMENTO ART.26,COMMA 4 DELLA L.109/94	€ 5.000,00	
b7)	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE (compreso 2%)	€ 78.142,20	
b8)	SPESE TECNICHE PER D.L., (compreso 2%)	€ 87.182,66	
b11)	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 5.000,00	
b12)	ACCANTONAMENTO ART. 18,COMMA 1, L. 109/94	€ 9.765,55	
b13)	ACCANTONAMENTO ART. 31BIS L. 109/94 (art. 12 DPR 554/99)	€ 19.021,13	
b15)	IVA (4% su a3, a4 20% su a 5, b)	€ 82.933,17	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 403.794,61</b>
	<b>IMPORTO PERIZIA</b>		<b>€1.000.000,00</b>

Ritenuto opportuno approvare la succitata perizia di variante e relativi atti tecnici;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del bilancio di previsione 2008.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2008.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 10.04.1998, assunta con i poteri di cui all'art. 32 della legge 142/90, modificato con deliberazione consiliare n. 158 del 29.11.2000 ed entrato in vigore il 1° febbraio 2001;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Segretario Generale nella sua qualità di Dirigente del Settore Ambiente e Mobilità, Dott. Pietro PANDIANI e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare la perizia di variante suppletiva n. 1 dei lavori per la "realizzazione di un accesso meccanizzato mediante ascensore inclinato collegante il parcheggio, in fase di ampliamento, a servizio degli impianti sportivi (piscina, tennis, pista artificiale di sci di fondo e circuito ciclistico protetto) di Parco della Gioventù e l'area prossima a Corso Solaro" per l'ammontare di Euro 1'000'000.00# secondo il seguente quadro tecnico economico

<b>a)</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	665.303,00
a2)	IMPORTO SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA	€	634.003,00
a3)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	31.300,00
a4)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 13,58%	€	547.905,39
a5)	SPESE TECNICHE PROGETTO ESECUTIVO	€	17.000,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A3+A4+A5)</b>		<b>€ 596.205,39</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€	116.499,90
b5)	QUOTA PER AUTORITA LL.PP.	€	250,00
b6)	ACCANTONAMENTO ART.26,COMMA 4 DELLA L.109/94	€	5.000,00
b7)	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE (compreso 2%)	€	78.142,20
b8)	SPESE TECNICHE PER D.L., (compreso 2%)	€	87.182,66
b11)	SPESE PER PUBBLICITA'	€	5.000,00
b12)	ACCANTONAMENTO ART. 18,COMMA 1, L. 109/94	€	9.765,55
b13)	ACCANTONAMENTO ART. 31BIS L. 109/94 (art. 12 DPR 554/99)	€	19.021,13
b15)	IVA (4% su a3, a4 20% su a 5, b)	€	82.933,17
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 403.794,61</b>
	<b>IMPORTO PERIZIA</b>		<b>€1.000.000,00</b>

2. di affidare alla CIAM Servizi con sede in Via Maestri del Lavoro n. 42 – 05100 Terni –P.IVA 00679880559 i maggiori lavori per l'importo complessivo di Euro 28'100,43 e di demandare all'Ufficio Legale e contratti la stipula del relativo atto aggiuntivo;
3. di dare atto che la somma complessiva di Euro 1'000'000.00# è impegnata al capitolo 4904000 "Opere pubbliche – riqualificazione centro storico", tit. II, Fz. 01, Serv. 05, Interv. 01 del bilancio 2003 ora R.P. del bilancio 2008 (centro di costo 01501) (cod. imp. 2003/8268/56/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74);
4. di dare atto che, responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento, è il Funzionario tecnico del Settore Ambiente e Mobilità Ing. Luca Gautero.

## LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.