

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, i sigg. BIAMONTE VINCENZO E DUTTO EVELYNE hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 30/04/2007, con cessione di aree;
- in data 07.03.2008 i sigg. PEANO SERGIO E SERALE MADDALENA hanno richiesto che il permesso di costruire venisse rilasciato agli stessi in quanto attuali proprietari del lotto oggetto di intervento;
- l'intervento ricade sui terreni in Cuneo – frazione Roata Rossi, Via Rocca, per una superficie territoriale di mq. 3116, classificati come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, parte del lotto di completamento LC.RR2, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un nuovo edificio residenziale con contestuale cessione delle aree pubbliche (viabilità e parcheggio pubblico) e pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Viste le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte all'adottato PRG e le controdeduzioni adottate con Deliberazione Consiliare n. 41 del 21.03.2007;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Walter FERRIONE, sostituto del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, assente per malattia, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta PEANO SERGIO e SERALE MADDALENA, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – frazione Roata Rossi, Via Rocca, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, parte del lotto di completamento LC.RR2;

- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte della ditta PEANO SERGIO e SERALE MADDALENA, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 48 mappale 234 - 236 - 238 per un totale di mq. 445, da destinarsi a viabilità e parcheggio pubblico;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 – 4^a comma – del T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.