

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, il Sig. BAUDI DI SELVE Maurizio ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni siti in località Confreria – Via A. Carle, per una superficie totale di mq. 5.220, classificati come "TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni", secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio ad uso residenziale-commerciale, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, ed assoggettamento ad uso parcheggio pubblico di area privata, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Viste le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte all'adottato PRG e le controdeduzioni adottate con Deliberazione Consiliare n. 41 del 21.03.2007;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Walter FERRIONE, sostituto del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, assente per malattia, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il Sig. BAUDI DI SELVE Maurizio, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in località Confreria – Via A. Carle, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come "TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni";
2. di dare atto che il proponente con la stipula della convenzione, si impegna alla cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 69 mappali n. 1014 di mq. 40.00, n. 1015 di mq. 1.00, n. 1017 di mq. 65.00 e n. 1019 di mq. 61.00 per un totale di mq. 167, da destinarsi a viabilità;
3. di accettare l'utilizzo ad uso parcheggio pubblico della superficie privata di mq. 169,80 da realizzarsi e mantenersi da parte della ditta richiedente, senza che ciò comporti la richiesta di alcun indennizzo a carico dell'Amministrazione Comunale;
4. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
6. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4^o comma - della T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.