

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione in data 24 ottobre 2006, n. 154 – esecutiva a sensi di legge - il Consiglio Comunale, riconosciuta l'opportunità di attivare, in città, una nuova struttura residenziale e diurna della capienza di circa 80 posti da destinarsi a persone affette dal morbo di Alzheimer, a disabili e ad anziani non autosufficienti, disponeva di soddisfare detta esigenza, dettata dalla programmazione del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, mediante un accordo con la Congregazione "Piccola Casa della Divina Provvidenza" utilizzando in usufrutto locali siti presso il fabbricato denominato "Cottolengo" – Corso Carlo Brunet, 8 – di proprietà della Congregazione medesima;
- con propria deliberazione n. 322 del 4.12.2007 è stato approvato lo schema di contratto preliminare da stipularsi tra le parti, successivamente riassunto con determinazione del Dirigente del settore Socio Educativo n. 145/S.E. del 14.12.2007, n. 1825 di raccolta e scaturito nella scrittura privata sottoscritta in data 20 dicembre 2007;
- una delle clausole cardine del contratto è l'obbligo per il concedente l'usufrutto di consegnare al comune di Cuneo locali idonei per le finalità previste e, più precisamente, autorizzati all'uso da parte della competente autorità sanitaria di vigilanza;
- una verifica della struttura, effettuata sotto il profilo di una massima economicità gestionale da parte del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, organismo operativo del comune di Cuneo, ha rivelato la necessità di integrare i locali in usufrutto di apparati elettrici e informatici, atti a sopperire all'esiguità del personale, particolarmente in materia di telesorveglianza degli ospiti e telefonia "cordless" con possibilità di gestione remota;
- questa ultima esigenza si deve conciliare con gli impegni assunti con l'ASL CN1 circa l'inserimento di affetti dal morbo di Alzheimer e altre demenze, oltre a un nucleo per disabili gravissimi entro un termine ravvicinato (accordo in data 23 gennaio 2008), ancora raccomandato dalle due competenti Commissioni di Valutazione, geriatrica e dell'handicap;
- la realizzazione degli impianti elettrici speciali integrativi nell'ambito delle aree di pertinenza comunale deve necessariamente integrarsi con quanto già previsto e realizzato, come allestimento strettamente sufficiente ai fini autorizzativi, dalla Piccola Casa della Divina Provvidenza;
- pertanto con propria deliberazione n. 12 del 12.02.2008 è stato affidato alla ditta S.F. ENGINEERING S.r.l. di Torino, Via Cassini n. 81, nella persona dell'ing. Armando Bronzino, già progettista e direttore dei lavori impiantistici presso l'edificio del Cottolengo di Cuneo, per conto della Piccola Casa della Divina Provvidenza, l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori e collaudo dei lavori impiantistici integrativi rispetto all'impianto elettrico in corso di ultimazione presso l'edificio di cui trattasi;
- in data 31.03.2008 la ditta S.F. ENGINEERING S.r.l. ha presentato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori dell'importo di euro 376.297,36# il cui quadro tecnico economico risulta così suddiviso:

a) LAVORI A BASE D'APPALTO

Impianti elettrici speciali di cui €. 6.658,94# per oneri della sicurezza €. 273.016,60

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- imprevisti compreso contributo Autorità LL.PP.	€. 13.923,84
- incentivo progettazione interna	€. 1.365,08
- spese tecniche	€. 48.300,00
- IVA sui lavori 10%	€. 27.301,66
- IVA 20% su imprevisti e spese tecniche	€. 12.390,17
Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€. 103.280,76
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€. 376.297,36

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. relazione generale
2. relazione tecnica specialistica
3. relazione di calcolo Impianti Elettrici speciali
4. stima lavori
5. elenco prezzi unitari
6. computo metrico
7. analisi prezzi
8. capitolato speciale d'appalto – norme tecniche
9. n. 24 elaborati grafici

• i lavori previsti sono così sintetizzati:

- realizzazione della centralizzazione dell'impianto di chiamata assistenza del personale su telefonia mobile,
- realizzazione impianto controllo accessi,
- realizzazione impianto trasmissione dati,
- realizzazione impianto TV a circuito chiuso,
- incremento degli impianti di gestione delle porte di accesso ai reparti destinati al ricovero dei malati di Alzheimer,
- inserimento di impianti videocitofonici interni ed esterni,
- realizzazione impianto telefonico su indirizzo IP,
- realizzazione di un impianto di copertura wireless,
- centralizzazione degli allarmi, delle chiamate di servizio su telefonia mobile,
- variazione di alcune destinazioni d'uso dei localini virtù delle esigenze del Consorzio;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dall'opera sono stati previsti nel bilancio Programmatico Pluriennale 2008/2010 nell'ambito delle spese di manutenzione fabbricati comunali;

Ritenuto che il progetto sia passibile di approvazione poiché rispecchia nel dettaglio tutte le esigenze palesate dai futuri operatori presso la struttura, risponde ad un criterio di economicità di gestione e garantisce il massimo standard di sicurezza preventiva nei confronti di un tipo di utenza a rischio;

Ritenuto ancora che questo progetto ha la particolarità di garantire l'integrazione tecnica e funzionale con l'impianto elettrico – in corso di ultimazione - dell'intero edificio;

Valutato che la procedura suggerita trae giustificazione dalla fattispecie ipotizzata al comma 2°, lett. b) dell'art. 57 del decreto legislativo 12/4/2006, n. 163, ravvisandosi motivi di estrema urgenza per circostanze non imputabili alla stazione appaltante, così desumibili:

- l'atto preliminare, concordato tra le parti, che fissa le condizioni di concessione dei locali a favore del Comune ed il loro grado di approntamento data al 20 dicembre 2007
- l'attivazione della struttura e dei posti convenzionati entro il primo semestre del presente anno è stato convenuto con la ASL, ai fini del soddisfacimento di richieste ampiamente inevase ed in questi ultimi giorni è stato pressantemente raccomandato dalle unità di valutazione, geriatria e dell'handicap
- l'adozione di sistemi di videosorveglianza e di gestione a distanza si è posto nel momento in cui – noti locali e dotazioni – si è avuto un approccio di dettaglio sui problemi gestionali con i futuri operatori
- non è possibile procrastinare detti lavori integrativi successivamente al collaudo della struttura, poiché ciò avverrà quasi a ridosso con l'attivazione del servizio e non possono essere realizzati con la presenza dei ricoverati;

Valutato ulteriormente l'opportunità di addivenire a tal forma di affidamento per le motivazioni di cui al comma 5° lett. a) dell'art. 57, D.LGS. 163/2006, poiché:

- i lavori, il cui termine è stato preventivato entro il 1° semestre del corrente anno, sono in corso ed è tuttora operante il cantiere
- i lavori impiantistici integrativi, oggetto del progetto in argomento, intersecano e s'innestano sull'impianto elettrico in corso d'installazione nei locali destinati al Comune ed interagiscono con la rete dell'intero edificio
- la Congregazione ha espresso l'assenso all'esecuzione dei lavori, ma altresì la contrarietà che vi pongano mano esecutori diversi da coloro che già stanno operando, considerando che il collaudo impiantistico dovrà essere unico ed altrettanto le responsabilità di progettazione e realizzazione, oltre alle remore dei responsabili di cantiere (direttore dei lavori e responsabile della sicurezza) ad introdurre una ditta estranea, e ciò ai fini del coordinamento dei lavori e della sicurezza
- si ritiene, comunque, che integrazioni e modifiche impiantistiche realizzate da direttore dei lavori e ditta esecutrice dei lavori principali diano una garanzia superiore sia in termini realizzativi, sia di garanzia per la funzionalità futura;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2008;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori impiantistici speciali integrativi rispetto all'impianto elettrico in corso di ultimazione presso l'edificio di corso Brunet di proprietà della Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo ammontante a complessivi €. 376.297,36#, di cui €. 273.016,60# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di impegnare l'importo di €. 376.297,36# al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6190000 "Interventi strutturali per ristrutturazioni immobiliari aventi destinazione socio-assistenziale" (centro di costo 10301) di cui €. 57.960,00# per spese tecniche già impegnati sul bilancio 2007, ora a r.p. e €. 318.337,36# del bilancio di Previsione 2008, che presenta la necessaria disponibilità (Cod. Imp. n. 2007/7457/2 - 2008/2490/1/2/3) (codice Siope 2116);
- 3) di provvedere in merito, per le motivazioni indicate in premessa, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, ai sensi del comma 2° lett. c) e del comma 5°, lett. a) dell'art. 57 del D.LGS. 163/2006;
- 4) di provvedere al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007;
- 5) di autorizzare l'Economo Civico ad anticipare la somma necessaria per effettuare il pagamento del contributo a favore dell'Autorità pari a €. 150,00#;
- 6) di autorizzare il relativo pagamento tramite il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A.;
- 7) di dare atto che detti lavori rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge 457 del 5.8.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. 10%;
- 8) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.