

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'amministrazione comunale intende completare gli interventi di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale San Francesco;
- con determinazione dirigenziale n. 84/TEC dell'8.04.2005 sono stati approvati i documenti di gara per l'affidamento di incarico dei servizi di progettazione con pubblico incanto ai sensi dell'art. 6 del Decreto legislativo n. 157/95, relativi alla progettazione definitiva, esecutiva ed alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente alle opere di restauro, ristrutturazione ed adeguamento a norma del complesso monumentale San Francesco;
- con determinazione dirigenziale n. 68/TEC del 15 marzo 2006 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione e D.L. dei lavori il Raggruppamento temporaneo di professionisti: Studio tecnico di ingegneria e architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati (capogruppo) Arch. Paolo Bovo - Arch. Giorgio Ricci d'Andonno - Arch. Simona Majo - Ing. Claudio Pagani - Prof. Arch. Cesare Romeo - Arch. Marco Tanga - Ing. Edoardo Ingegnatti;
- il raggruppamento ha presentato il progetto preliminare-definitivo dei lavori dell'importo di euro 4.600.000,00# approvato con propria deliberazione n. 297 del 20.11.2007;
- in data 13.03.2008 il raggruppamento ha presentato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo di euro 4.600.000,00# il cui quadro tecnico economico risulta così suddiviso:

LAVORI A BASE D'APPALTO

Opere edili di cui € 182.090,00# per oneri della sicurezza € 2.407.778,41

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

-Lavori per opere pittoriche I.V.A. compresa	€ 1.258.250,01
- Lavori in economia esclusi dall'appalto IVA Compresa	€ 155.000,00
- Spese tecniche e incentivo progettazione interna, IVA e CNPAIA compresi	€ 495.500,00
- Spese per pubblicità e contributo Autorità ll.pp.	€ 9.500,00
- Allacciamenti ai pubblici servizi IVA Compresa	€ 15.000,00
- Imprevisti	€ 18.193,74
- IVA sui lavori 10%	€ 240.777,84
Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 2.192.221,59
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 4.600.000,00

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione generale del Progetto Esecutivo
2. Relazione specialistica opere di restauro pittorico
3. Relazione di sintesi sul percorso specialistico di identificazione e determinazione delle prove non distruttive oggetto del programma di interventi del Progetto Esecutivo
4. Relazione sugli interventi di consolidamento e realizzazione di nuove strutture
5. Relazione geotecnica
6. Relazione sulle fondazioni

7. Relazioni su materiali e dosature
8. Relazione tecnica Impianti Elettrici
9. Relazione tecnica Impianti Meccanici

10. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO EDILE

- TAV. N. 1 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO EST SCALA 1:100
TAV. N. 2 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO NORD SCALA 1:100
TAV. N. 3 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO SUD-EST MUSEO SCALA 1:100
TAV. N. 4 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO OVEST SCALA 1:100
TAV. N. 5 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO SUD SCALA 1:100
TAV. N. 6 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO EST SCALA 1:100
TAV. N. 7 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO NORD SCALA 1:100
TAV. N. 8 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO SUD-EST MUSEO SCALA 1:100
TAV. N. 9 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO OVEST SCALA 1:100
TAV. N. 10 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO SUD SCALA 1:100
TAV. N. 11 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI- SERRAMENTI IN LEGNO SCALA 1:20 1:5
TAV. N. 12 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI- SERRAMENTI IN LEGNO SCALA 1:50
TAV. N. 13 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO EST SCALA 1:100
TAV. N. 14 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO NORD SCALA 1:100
TAV. N. 15 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO SUD-EST MUSEO SCALA 1:100
TAV. N. 16 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO OVEST SCALA 1:100
TAV. N. 17 P - OPERE EDILI – PROGETTO DI RESTAURO CRITICO – PROSPETTO SUD SCALA 1:100
TAV. N. 18 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI- PROSPETTO NORD SCALA 1:50
TAV. N. 19 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI- PROSPETTO NORD-DETTAGLIO COSTRUTTIVO SCALA 1:50
TAV. N. 20 P - OPERE EDILI – TAVOLA DI PROGETTO ASCENSORE – PIANTE PROSPETTI SCALA 1:50 – 1:20 – 1:5
TAV. N. 21 P - OPERE EDILI – TAVOLA DI PROGETTO ASCENSORE – PIANTE PROSPETTI SCALA 1:50 – 1:20 – 1:5
TAV. N. 22 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI- PORTICATO SCALA 1:100 – 1:25 – 1:20 – 1:10
TAV. N. 23 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI-DETTAGLIO COSTRUTTIVO SERRAMENTO IN ALLUMINIO SCALA 1:10 – 1:2
TAV. N. 24 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI-PASSAGGIO CHIESA MUSEO SCALA 1:100
TAV. N. 25 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI-PROGETTAZIONE GIARDINO SCALA 1:200 – 1:50 – 1:10 – 1:5
TAV. N. 26 P - OPERE EDILI – INTERVENTI INTEGRATIVI E DI ADEGUAMENTO TECNICO E FUNZIONALE DEGLI ORGANISMI EDILIZI-PAVIMENTAZIONI SCALA 1:100 – 1:20
TAV. N. 27 P - OPERE EDILI – TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI SCALA 1:200
TAV. N. 28 P - CANTIERE – PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE FASI DI CANTIERE SCALA 1:200

11. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO STRUTTURALE

- TAV. N. 1 S - AREA CHIESA – ANAMNESI DEGLI STATI DI DISSESTO E DI VULNERABILITÀ STRUTTURALE. DEFINIZIONE DELLE INDAGINI DI APPROFONDIMENTO CONOSCITIVO. SINTESI GENERALE DEGLI INTERVENTI SCALA 1:200
TAV. N. 2 S - AREA CHIESA – POTENZIAMENTO TENORE STATICO MURATURE E RIPRISTINO EFFICIENZA STRUTTURE FONDALI SCALA 1:100
TAV. N. 3 S - AREA CHIESA – RIPRISTINO EQUILIBRIO TENSIONALE SISTEMA PILASTRI ARCHI SCALA VARIA
TAV. N. 4 S - AREA CHIESA – RIPRISTINO SOLIDARIZZAZIONE ZONA SOMMITALE FACCIATA SCALA 1:100
TAV. N. 5 S - AREA CHIESA – REALIZZAZIONE RETICOLARE DI ANCORAGGIO PER IL RITEGNO DEL TIMPANO SCALA VARIA
TAV. N. 6 S - AREA CHIESA – MODIFICHE ALLA RETICOLARE ESISTENTE PER IL RITEGNO DEL TIMPANO SCALA VARIA
TAV. N. 7 S - AREA CHIESA – CONSOLIDAMENTO STRUTTURE VOLTATE CAPPELLE BAROCHE – SCALA 1:50
TAV. N. 8 S - AREA CHIESA – INTERVENTI SUGLI ELEMENTI LIGNEI DI COPERTURA – SCALA VARIA
TAV. N. 9 S - AREA CHIESA – CERCHIATURA METALLICA SOMMITALE DEL CAMPANILE – SCALA 1:100
TAV. N. 10 S - AREA MUSEO – ANAMNESI DEGLI STATI DI DISSESTO E DI VULNERABILITÀ STRUTTURALE. DEFINIZIONE DELLE INDAGINI DI APPROFONDIMENTO CONOSCITIVO. SINTESI GENERALE DEGLI INTERVENTI – SCALA 1:200
TAV. N. 11 S - AREA MUSEO – POTENZIAMENTO TENORE STATICO MURATURE – SCALA 1:100
TAV. N. 12 S - AREA MUSEO – CASTELLETTO METALLICO ASCENSORE – SCALA 1:25
TAV. N. 13 S - AREA MUSEO – CASTELLETTO METALLICO ASCENSORE - PARTICOLARI – SCALA VARIA
TAV. N. 14 S - AREA MUSEO – CONSOLIDAMENTO STRUTTURE VOLTATE – SCALA VARIA
TAV. N. 15 S - AREA MUSEO – INTERVENTI SUGLI ELEMENTI LIGNEI DI COPERTURA - SCALA VARIA

12. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- TAV. N. E01 - PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO LUCE/FM
TAV. N. E02 - PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO TVCC – ANTINTRUSIONE RILEVAZIONE INCENDI
TAV. N. E03 - PIANTE PIANO COPERTURA – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPANILE TETTI CAPPELLE
TAV. N. E04 - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

13. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- TAV. N. M01 - PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUZIONE TUBAZIONI RISCALDAMENTO SCALA 1:100
- TAV. N. M02 - PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO SCALA 1:50
- TAV. N. M03 - PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUZIONE CANALI A PAVIMENTO SCALA 1:100
- TAV. N. M04 - PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO DI VENTILAZIONE POSIZIONAMENTO VENTILATORI DI ESPULSIONE SCALA 1:100
- TAV. N. M05 - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO LAY-OUT DI CENTRALE TERMICA SCALA 1:50

14. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO PITTORICO

- TAV. 01 RC - MAPPATURA DELLE SUPERFICI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI- INTERNI - SEZIONE A'-A'
- TAV. 02 RC - MAPPATURA DELLE SUPERFICI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI- INTERNI - SEZIONE A-A
- TAV. 03 RC - MAPPATURA DELLE SUPERFICI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI- INTERNI - SEZIONE B-B
- TAV. 04 RC - MAPPATURA DELLE SUPERFICI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI- INTERNI - SEZIONE C-C
- TAV. 05 RC - MAPPATURA DELLE SUPERFICI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI- INTERNI - SEZIONE E'-E'
- TAV. 06 RC - MAPPATURA DELLE SUPERFICI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI- INTERNI SEZIONE E-E
- TAV. 07 P - MAPPATURA DI SINTESI - INQUADRAMENTO GENERALE
- TAV. 08 P - MAPPATURA ANALITICA DEGLI INTERVENTI - SEZIONE A'-A' SCALA 1:100
- TAV. 09 P - MAPPATURA ANALITICA DEGLI INTERVENTI - SEZIONE A-A SCALA 1:100
- TAV. 10 P - MAPPATURA ANALITICA DEGLI INTERVENTI - SEZIONE B-B SCALA 1:100
- TAV. 11 P - MAPPATURA ANALITICA DEGLI INTERVENTI - SEZIONE C-C SCALA 1:100
- TAV. 12 P - MAPPATURA ANALITICA DEGLI INTERVENTI - SEZIONE D-D SCALA 1:100
- TAV. 13 P - MAPPATURA ANALITICA DEGLI INTERVENTI - SEZIONE E'-E' SCALA 1:100
- TAV. 14 P - MAPPATURA ANALITICA DEGLI INTERVENTI - SEZIONE E-E SCALA 1:100
- TAV. 15 P - SINTESI CON L'INDICAZIONE DELLE SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO SCALA 1:200

15. Piano di sicurezza e coordinamento opere edili

16. Piano di sicurezza e coordinamento opere di restauro pittorico

17. Piano di manutenzione impianti elettrici e meccanici

18. Piano di manutenzione della sicurezza opere edili

19. Piano di manutenzione della sicurezza opere di restauro pittorico

20. Calcoli esecutivi delle strutture

21. Elenco prezzi unitari opere edili

22. Elenco prezzi unitari opere di restauro pittorico

23. Elenco prezzi unitari della sicurezza opere edili

24. Elenco prezzi unitari della sicurezza opere di restauro pittorico

25. Computo metrico opere edili

26. Computo metrico opere di restauro pittorico

27. Computo metrico della sicurezza opere edili

28. Computo metrico della sicurezza opere di restauro pittorico

29. Stima dei lavori e quadro tecnico economico opere edili

30. Stima dei lavori e quadro tecnico economico opere di restauro pittorico

31. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera nelle diverse categorie di lavoro opere edili

32. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera nelle diverse categorie di lavoro opere di restauro pittorico

33. Schema di contratto opere edili

34. Schema di contratto opere di restauro pittorico

35. Capitolato speciale opere edili

36. Disciplinare descrittivo impianti elettrici

37. Disciplinare descrittivo impianti meccanici

38. Capitolato speciale d'appalto opere di restauro pittorico

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Dato atto che al fine del tempestivo pagamento si provvede per il tramite del servizio Economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A., mentre oltre tale limite si provvede mediante attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.02.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.02.2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2008;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo di restauro, ristrutturazione e adeguamento a norma del complesso monumentale di San Francesco, ammontante a complessivi €. 4.600.000,00#, di cui €. 2.407.778,41# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €. 4.600.000,00# è impegnato al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 05319000 "RESTAURO SAN FRANCESCO" (c.costo 01501) (codice Siope 2109).di cui:
 - €. 5.500,00# già impegnati per spese pubblicità sul bilancio 2005, ora a r.p. (cod. imp. n. 2005/2539)
 - €. 369.101,92# già impegnati per spese tecniche sul bilancio 2005, ora a r.p. (cod. imp. n. 2005/5140/1)
 - €. 575.398,08 del bilancio 2005, ora a r.p. (cod. imp. n. 2005/5140/2)
 - €. 1.000.000,00# del bilancio 2006, ora a r.p. (cod. imp. n. 2006/5331/1)
 - €. 2.650.000,00# del Bilancio 2007, ora a r.p. del bilancio di previsione 2008, (Cod.Imp. n. 2007/6207/1/2/3/5/6/7/8)che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo fondazione CRC;
- 3) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento e ottenuta la validazione del progetto da parte del responsabile del procedimento, due appalti separati con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.LGS. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 554/99, con esclusione delle offerte anomale, così individuati:

APPALTO OPERE EDILI per l'importo di €. 2.407.778,40#, di cui €. 182.090,79# per oneri della sicurezza

APPALTO OPERE PITTORICHE per l'importo di €. 1.141.337,62#, di cui €. 103.961,22# per oneri della sicurezza.

- 4) di provvedere alla pubblicità dei bandi e del successivo esito di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.it, sul sito internet dell'Osservatorio della Regione Piemonte: www.regione.piemonte.it/ooppe per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs, 163/2006 ed al pagamento dei contributi a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007;
- 5) di autorizzare l'Economo Civico ad anticipare:
 - la somma necessaria per effettuare l'inserzione dei bandi e successivo esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato
 - la somma necessaria per effettuare il pagamento dei contributi a favore dell'Autorità pari a complessivi €. 800,00#;
- 6) di autorizzare i relativi pagamenti tramite:
 - il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A.
 - con attestazione del dirigente del Settore Legale, ai sensi degli art. 32 e 33 del vigente regolamento di contabilità;
- 7) di dare atto che detti lavori rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge 457 del 5.8.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. 10%;
- 8) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.