

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21/12/2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, i sigg. ROSSI LUIGI e MANDRILE ERMINIA hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire in data 03/07/2006, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo – Fraz. Madonna delle Grazie, Via Castelletto Stura, per una superficie totale di mq. 2.226, classificati come “TC4b – (LC-MG9) – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di due nuovi fabbricati residenziali plurifamiliari, con contestuale cessione delle aree pubbliche destinate a viabilità, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

Visti gli elaborati tecnici e la bozza di convenzione, redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la società richiedente;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Funzionario Incaricato del Settore Programmazione del Territorio Geom. Walter FERRIONE., espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i sigg. ROSSI LUIGI e MANDRILE ERMINIA, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – Fraz. Madonna delle Grazie, Via Castelletto Stura, compresi nella zona tipologica che il nuovo P.R.G. adottato classifica come “TC4b – (LC-MG9) – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”;

- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte dei sigg. ROSSI LUIGI e MANDRILE ERMINIA, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 121 mappali 1088, per un totale di mq. 60, da destinarsi a strada pubblica;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.