

LA GIUNTA

Premesso che:

- in data 15.10.2007 (integrazione in data 22.11.2007) l'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo ha richiesto un permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in ampliamento al complesso dell'ospedale Carle di Confreria;
- in progetto è prevista la realizzazione di un fabbricato, a ridosso del fabbricato principale in corrispondenza dell'ampliamento ultimato nel 2002, e costituito da un piano seminterrato e da tre piani fuori terra;
- in particolare nella relazione allegata all'istanza viene evidenziato che la scelta di Confreria deriva dal fatto che delle due strutture ospedaliere esistenti in Cuneo, quella frazionale, è l'unica ad avere ancora spazi disponibili e idonei per futuri sviluppi;
- il nuovo polo sarà destinato a:
 - o **ambulatori di libera professione** necessari a seguito della recente emanazione della legge 248 del 4.03.2006 di conversione del decreto legge 4.07.2006 n. 223 la quale prevede che le aziende sanitarie, devono predisporre spazi idonei all'interno delle strutture pubbliche per l'esercizio della libera professione intramoenia
 - o **uffici amministrativi e tecnici** in quanto al momento attuale non esiste una struttura di proprietà destinata a contenere i numerosi servizi addetti a tale funzione (Direzione Generale e Amministrativa, Ufficio Legale, Sistema Informativo Direzionale, Ufficio Acquisti, Ufficio Tecnico ecc....)
 - o **locale mensa** in quanto l'ospedale Carle dispone di un ambiente destinato a tale funzione nella porzione di edificio risalente agli anni '30, che risulta di dimensioni insufficienti in relazione al numero di utenti che ne usufruiranno in seguito all'ampliamento ed in previsione di un utilizzo più intenso delle aree di degenza per specialità di area medica;
- il progetto prevede inoltre la rilocalizzazione dell'attuale "camera calda" di ingresso ambulanze nel piazzale Sud-Est poiché l'attuale zona di sosta ambulanze non è adeguata alla crescente importanza del presidio Carle.
- sotto l'aspetto dei parametri urbanistici l'intervento viene sintetizzato con la seguente scheda tecnica:

SUPERFICIE A SERVIZI DI PRG	mq. 141.000
SUPERFICIE LOTTO DI INTERVENTO	mq. 97.296

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
Superficie Coperta	8.069 mq.	2.000 mq.	10.069 mq.
Rapporto di copertura (RC)	8,29%	2,06%	10,35%
SUL	23.700 mq.	8.300 mq.	32.000 mq.
indice di utilizzazione fondiaria	0,24 mq./mq.	-----	0,33 mq./mq.
volume	94.800 mc.	33.200 mc.	128.000 mc.
indice di densità volumetrica	0,97 mc./mq	-----	1,31 mc./mq.

Rilevato che l'adottato progetto definitivo di PRG individua il complesso e la relativa area di pertinenza come *“Attrezzature sociali , sanitarie, ospedaliere”* (art. 58 delle N. di A. e art. 22 della Lur 56/77) da attuarsi per intervento diretto. Il comma 56.03 dell'art. 56 *“norme generali”* per l'attuazione di detti servizi prevedono che: *“Le utilizzazioni edificatorie relative ad ogni tipologia di servizio sono definite in base alle caratteristiche dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi delle singole attrezzature pubbliche e sulla base delle necessità dichiarate dalle amministrazioni pubbliche competenti, nel rispetto degli indici urbanistico-ecologici di seguito specificati negli articoli del presente Capo II “.*

Per quanto concerne gli *indici urbanistico-ecologici* previsti per l'ambito in oggetto, gli stessi vengono rispettati.

Ravvisato che i parametri urbanistici previsti in progetto sono ritenuti congrui, tenuto conto che il PRG, per la Città Consolidata prevede quali indici massimi di Utilizzazione fondiaria 2,00 mq./mq. (TC1) e minimi di 0,35 mq./mq. (TC4) ed un rapporto di copertura che varia dal 30% al 40%.

Rilevato inoltre che per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere acquisita l'autorizzazione ambientale di competenza regionale in quanto area ricadente in vincolo *“Galassino”* e l'autorizzazione della Provincia in quanto area ricadente in vincolo *“idrogeologico”*.

Visto l'adottato Progetto definitivo di PRG;

Visto l'art. 22 della Lur 56/77 e s.m.i.;

Sentita la Commissione Urbanistica nella seduta del 7.01.2008;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dichiarare appropriate le necessità di utilizzazione edificatorie espone dall'azienda Ospedaliera S. Croce e Carle nella relazione allegata al progetto ed all'istanza di permesso di costruire presentata al protocollo generale in data 15.10.2007 e registrata al n. 55908 ed alla successiva integrazioni documenti in data 22.11.2007 prot. n. 64054 e relativa alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in ampliamento al complesso dell'ospedale Carle di Confreria;
2. di dichiarare altresì congrui i parametri edificatori previsti nel progetto rispettando gli stessi indici minimi previsti dal PRG per gli ambiti residenziali della Città Consolidata;

3. di prendere atto che per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere acquisita l'autorizzazione ambientale di competenza regionale in quanto area ricadente in vincolo "Galassino" e l'autorizzazione della Provincia in quanto area ricadente in vincolo "idrogeologico";
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Walter Ferrione.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4 comma - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto interventi di interesse pubblico.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.