

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;
- il Comune di Cuneo con DCC n. 12 in data 29 gennaio 2002 ha adottato il Progetto Preliminare del Nuovo PRGC ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. 56 /77 e s. m. e i. e che con DCC n. 147 del 21.12.2004 ha adottato il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. 56 /77 e s. m. e i. e che lo stesso è in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della citata legge;
- il Comune con DCC n. 41 del 21.3.2007 ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni regionali al NPRGC, anch'esse in regime di salvaguardia;
- il Comune, in attesa della conclusiva espressione deliberativa da parte della Regione Piemonte, dovendo, in questa fase, procedere urgentemente al riconoscimento delle priorità volte allo sviluppo delle attività produttive presenti nella realtà locale intende dar seguito all'applicazione normativa dell'articolo 46.05 delle norme del piano, fermo restando le definitive stesure degli articoli in sede di approvazione da parte regionale dello stesso piano;
- fino all'approvazione del piano da parte regionale, e nel rispetto della complessività del disposto dell'articolo 46.05, il Comune intende rendere chiaramente e sistematicamente applicabile lo stesso articolo come meglio indicato nel dispositivo della presente deliberazione;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Visto il PRGC vigente e il Nuovo PRG;

Visto l'art. 48 - *Competenze della Giunta* - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 31.1.2007 di approvazione del Bilancio di previsione;

Visto l'art. 183 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso sensi dell'art. 49 – *Pareri dei responsabili dei servizi* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) in attesa dell'approvazione del nuovo PRG da parte della Regione Piemonte, e nel rispetto della L.r. 56/77 e s. m. e i. articolo 21- 1° comma punto 2) e dell'articolo 46.05 delle norme del nuovo PRG, si procederà all'applicazione dello stesso articolo normativo, per le aree oggetto di dismissione, secondo le seguenti modalità e prima del rilascio del permesso di costruire :
 - a) obbligo di dismissione delle aree oggetto di precedenti obblighi o impegni assunti con atti d'impegno unilaterali o previsti in concessione o in permesso di costruire o in altri impegni simili,
 - b) obbligo di dismissione del 10% delle aree riferite alla superficie fondiaria afferente alla quantità di nuova costruzione o in ampliamento,
 - c) obbligo con atto unilaterale d'impegno, registrato e trascritto, ad impegnarsi a cedere, a semplice richiesta dell'amministrazione ed entro un termine stabilito dalla stessa, le aree esplicitamente individuate o quantificabili dal nuovo PRG destinate a servizi trattandosi di norme in fase di approvazione regionale e la cessione potrà essere modificata e ridimensionata in funzione di quanto approvato dall'Organo Regionale e/o da eventuali successive varianti,
 - d) in allegato al precedente obbligo, di cui al punto c), dovrà essere prestata garanzia con polizza fidejussoria corrispondente al valore complessivo delle aree in cessione calcolato sulla base dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) D.Lgs n. 504/92 - Valori aree edificabili di cui alle Deliberazioni di C.C. n. 156 del 20.11.2007 e 157 del 20.11.2007, integrata alle eventuali modifiche ed integrazioni successive;
- 2) di stabilire che le presenti disposizioni hanno valore per tutte le istanze presentate anche anteriormente al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 4) di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Responsabile del Servizio Edilizia geom. W. Ferrione del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4^ comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori della modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.