

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 221 del 10.10.2006 è stato approvato il progetto esecutivo 1° lotto a stralcio relativo ai lavori di rifunzionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e del sottostante ridotto, ammontante a complessivi €. 1.450.000,00# di cui €. 1.020.000,00# per lavori a base d'asta;
- con contratto repertorio n.11101 del 13.02.2007, registrato all'Ufficio del Registro di Cuneo al n.413 Serie 1^ il 28.02.2007 i lavori a base d'asta sono stati affidati alla ditta Fantino Costruzioni S.p.A. con sede in Cuneo, con un ribasso offerto del 17,3900%, per un importo pari ad €. 807.554,77, esclusi gli oneri della sicurezza di €. 42.449,13;
- con propria deliberazione n. 37 del 13.02.2007 è stata approvata la perizia di variante al Q.T.E., mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, la cui consistenza risulta essere la seguente:

LAVORI BASE D'ASTA

Opere Edili, strutturali ed impiantistiche	€ 807.554,77	
Opere per la sicurezza D.Lgs 494/96	€ 42.449,13	
		€ 850.003,90

SOMME A DISP. AMM.NE

IVA 10% su Lavori a Base d'asta	€ 85.000,39	
Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, collaudi (CNPAIA e IVA compresi)	€ 105.000,00	
Fondo Incentivo	€ 9.500,00	
Contributo Autorità LL.PP.	€ 400,00	
Spese per pubblicità Appalto	€ 2.601,72	
Allestimento mezzi e macchinari di proiezione, Arredi fissi e Opere di Completamento (IVA compresa)	€ 375.000,00	
Allacci forniture Energetiche	€ 10.000,00	
Allestimento Attrezzature Informatiche (IVA compresa)	€ 12.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 493,99	
		€ 599.996,10

- l'esecuzione delle opere ha comportato alcune variazioni delle quantità realizzate rispetto alla previsione di progetto o nell'esecuzione di parte delle lavorazioni previste: inoltre si è ravvisata la necessità di nuove lavorazioni e opere migliorative ad alto contenuto tecnologico e funzionali per l'uso futuro dell'immobile al fine di un miglior compimento dell'opera;
- tali varianti rientrano nei limiti di cui all'art. 132 comma 1.c e art. 205 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006;
- è stata pertanto redatta una perizia di variante suppletiva che presenta il seguente quadro economico:

NUOVO Q.T.E (DI PERIZIA)

LAVORI BASE D'ASTA

Opere Edili, strutturali ed impiantistiche	€ 807.554,77
Opere per la sicurezza D.Lgs 494/96	€ 42.449,13
Maggiori lavori di perizia	€ 159.996,10

€ 1.010.000,00

SOMME A DISP. AMM.NE

IVA 10% su Lavori a Base d'asta	€ 101.000,00
Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, collaudi (CNPAIA e IVA compresi)	€ 100.740,20
Fondo Incentivo	€ 17.569,20
Contributo Autorità LL.PP.	€ 400,00
Spese per pubblicità Appalto	€ 2.601,72

Allestimento mezzi e macchinari di proiezione, Arredi fissi e Opere di Completamento (IVA compresa)	€ 199.190,30
Allacci forniture Energetiche	€ 6.500,00
Allestimento Attrezzature Informatiche (IVA compresa)	€ 11.544,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 454,58

€ 440.000,00

€ 1.450.000,00

Corredata dai seguenti elaborati tecnici:

- A) *ATTO DI SOTTOMISSIONE*
- B) *RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA*
- C) *ELENCO PREZZI*
- D) *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- E) *SPECCHIO DI RAFFRONTO PROGETTO / PERIZIA*

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia all'impresa Fantino Costruzioni S.p.A. con sede in Cuneo per l'importo presunto di netti €. 159.996,10=;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante al Q.T.E. relativa ai lavori di rifunzionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e del sottostante ridotto 1° lotto a stralcio, ammontante a €. 1.450.000,00=;
- 2) di dare atto che la spesa di €. 1.450.000,00= è impegnata al Tit. II, funz. 05, serv. 02, int. 01, cap. 5365000 “Ristrutturazione ed adeguamento del cinema Monviso” del Bilancio 2006, ora a r.p. del bilancio di previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato per €. 600.000,00# con mutuo contratto con la cassa DD.PP., per €. 400.000,00# con contributo della Regione Piemonte, per €. 400.000,00# con contributo fondazione C.R.C., per €. 23.000,00# da Cinecittà e per €. 27.000,00# con mezzi di bilancio (centro di costo 05201) (cod. imp. n. 2006/5842-5843-5844-5845-5846), (codice Siope 2113);
- 3) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia all'impresa Fantino Costruzioni S.p.A. con sede in Cuneo per l'importo presunto di netti €. 159.996,10= oltre all'I.V.A. 10% di €. 15.999,61= e così per complessivi €. 175.995,71=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.