

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in 21.12.2004 con Delibera Consigliare n. 147 i Signori:
MASSA PIERALDO (Codice Fiscale MSSPLD47L02D205M)
MASSA BRUNO (Codice Fiscale MSSBRN42P16D205R)
MASSA GIOVANNI (Codice Fiscale MSSGNN38E08D205V)
in qualità di comproprietari, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 23.03.2007 prot. n. 17766, con cessione di aree;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in località Roata Rossi – via Don Giuseppe Basso n. 28, per una superficie totale di mq. 2.765, classificati come “TC4b tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione e in parte come ampliamento previsto della strada pubblica e nuova strada pedonale;
- l'intervento prevede la costruzione di cinque villette a schiera e di una villa singola, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Viste le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte all'adottato PRG e le controdeduzioni adottate con Deliberazione Consigliare n. 41 del 21.03.2007;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i Signori:
MASSA Pieraldo (Codice Fiscale MSSPLD47L02D205M)
MASSA Bruno(Codice Fiscale MSSBRN42P16D205R)
MASSA Giovanni(Codice Fiscale MSSGNN38E08D205V)
in qualità di comproprietari ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località Roata Rossi – via Don Giuseppe Basso n. 28, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica in parte come “TC4b tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”;
- 2) di dare atto che la ditta proponente si impegna entro 120 giorni dall'approvazione della presente, a stipulare l'atto di cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 55 mappale n. 904 (ex 295 parte/b) di mq. 24, mappale n. 906 (ex 302 parte/b) di mq. 129.
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.