

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria Deliberazione numero 298 del 28 dicembre 2004 venne approvato il progetto esecutivo ed atti tecnici relativo ai lavori di realizzazione di stazione di interscambio passeggeri (Movicentro) ammontante a €. 3.500.000,00# di cui €. 3.014.000,00# per lavori a base d'asta;
- con contratto di repertorio numero 11005 del 16 giugno 2005 sono stati affidati i lavori a base d'asta all'Associazione Temporanea d'Imprese CARRARA Battista S.r.l. (mandataria) con sede in Demonte e FALCONE F.lli (mandante) con sede in Villafalletto ora DEMONTE COSTRUZIONI S.r.l. di Villafalletto, per l'importo netto presunto di euro 2.602 267,55.= oltre all'I.V.A.10%;
- con propria Deliberazione n. 179 in data 9.08.2005 è stata approvata la perizia di variante al Q.T.E. n. 1;
- con propria Deliberazione n. 123 in data 23 maggio 2006 è stata approvata la perizia di variante al Q.T.E. n. 2, senza variazione dell'importo progettuale, la cui consistenza è così rideterminata:

Lavori a base d'asta	
Importo dei lavori	€ 2.552.267,55
Oneri per la sicurezza	€ 50.000,00
Totale importo di contratto	€ 2.602.267,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Acquisto dispositivi videosorveglianza e pannelli informativi	€ 70.000,00
Incentivo progettazione 2% (art. 18 L 109/94) (con primo preliminare)	€ 66.000,00
Imprevisti	€ 5.000,00
Spostamento servizi interrati	€ 15.000,00
Acquisto tubazioni acquedotto	€ 20.334,36
Spese tecniche/collaudi	€ 70.000,00
Acquisizione aree	€ 5.000,00
Spese per la pubblicità	€ 3.701,20
iva 10% su lavori affidati	€ 260.226,76
lavori di completamento (iva compresa)	€ 382.470,13
Totale somme a disposizione	€ 897.732,45
TOTALE GENERALE	€ 3.500.000,00

- dopo la data di affidamento dei lavori sono entrate in vigore nuove normative, di derivazione europea, riguardanti il risparmio energetico negli edifici (D.L. 311 del 29/12/06) e la sicurezza per gli impianti ascensori e più precisamente:

- per ridurre il fabbisogno energetico degli edifici occorre aumentare la coibentazione dell'involucro esterno per cui nella nuova normativa vengono fissati limiti massimi di conducibilità termica per elementi opachi (pareti) e trasparenti (vetrate), e viene pianificata l'introduzione obbligatoria della certificazione energetica, che sarà definita da linee guida nazionali e che identifica la classe di fabbisogno energetico dell'edificio, analogamente a quanto introdotto recentemente per gli elettrodomestici;
 - per migliorare la qualità della vita e nella fattispecie del servizio pubblico sono state emanate due normative europee (UNI EN81 del 20.10.2005) riguardanti "Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione di ascensori; applicazioni particolari per ascensori per trasporto di persone e merci" nelle parti
 - Parte 70: Accessibilità agli ascensori delle persone, compresi i disabili" e
 - Parte 71: Ascensori resistenti ai vandali";
- è opportuno adeguare la nuova costruzione Movicentro a tali nuove normative, considerando anche le linee seguite durante la progettazione per rendere la stazione moderna ed efficiente, soprattutto per i bassi costi di gestione e l'elevata funzionalità anche in condizioni di utilizzo elevato e da parte di utenti poco accurati, come è tipico delle stazioni (vengono indicati come "potenziali vandali" gli utenti di impianti di particolari edifici, tra cui stazioni ferroviarie - EN81-71 allegato A);
 - risulta inoltre necessario effettuare alcune modifiche integrative al progetto esecutivo in relazione allo spostamento dei servizi interrati, in particolar modo per ciò che riguarda le tubazioni del gas media pressione (interferente con la luce libera del sottopassaggio sotto Corso Monviso) e le predisposizioni richieste da ENEL e dall'Azienda Cuneese dell'Acqua in vista della futura costruzione del parcheggio multipiano zona ex dogana;
 - tali varianti rientrano tra quelle relative a cause imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione di cui all'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - sono stati eseguiti lavori per spostamenti all'utenza acquedotto della stazione ferroviaria per garantire, durante la costruzione del Movicentro, il servizio di approvvigionamento acqua alle carrozze e ad alcuni uffici, affidati con Determinazione del Dirigente del Settore Gestione Territorio n. 40 del 15.1.2007 per euro 7.700,00# Iva compresa e, terminati tali lavori, l'importo liquidato risulta essere pari a € 5.064.40#;
 - è pertanto possibile svincolare l'importo di € 2.635,60# e reimpegnarlo nel Q.T.E. della perizia suppletiva;
 - è stata pertanto redatta una perizia di variante suppletiva che presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 2.853.575,42
Oneri per la sicurezza	€ 100.000,00
Totale importo dei lavori di perizia	€ 2.953.575,42

Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Acquisto dispositivi videosorveglianza e pannelli informativi	€ 10.388,54
acquisto unità storage	€ 5.855,62
acquisto apparati di rete	€ 3.087,60
Incentivo progettazione 2% (art. 18 L 109/94)	€ 66.000,00
Spostamento tubazione rete gas media pressione	€ 16.920,00
Spostamento tubazione rete gas bassa pressione	€ 5.578,68
affidamento idrogas (7700-2635.60)	€ 5.064,40
Aff. realizzazione by pass servizi interrati per sottopasso pedonale per Movicentro" - 1° lotto - DG 298/04 DG 179/05 DG 123/06	€ 21.895,50
Affid. lavori complet.realizzaz.by pass servizi interrati per sottopasso pedonale Movicentro-1° lotto-DG 298/04 DG 179/05 DG 123/06	€ 7.980,50
Allacciamento gas fabbricato	€ 3.946,80
Installazione webcam faro	€ 618,24
Acquisto tubazioni acquedotto	€ 19.441,16
Spese tecniche/collaudi	€ 61.584,96
imprevisti	€ 240,00
Acquisizione aree	€ 5.000,00
Spese per la pubblicità	€ 3.701,20
contributo autorità vigilanza per bypass servizi interrati 1	€ 50,00
contributo autorità vigilanza per bypass servizi interrati 2	€ 50,00
contributo autorità vigilanza per ripristino alim acqua (idrogas)	€ 50,00
contributo autorità vigilanza per installaz webcam (Comba)	€ 50,00
incentivo spostamento servizi	€ 116,08
incentivo spostamento servizi	€ 112,00
IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 295.357,54
Lavori di completamento	€ 13.335,76
Totale somme a disposizione	€ 546.424,58
TOTALE GENERALE	€ 3.500.000,00

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia all'impresa DEMONTE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Villafalletto, per l'importo presunto di netti € 351.307,87=;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto l'articolo 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di svincolare l'importo di € 2.635,60# impegnato con Determinazione del Dirigente del Settore Gestione Territorio n. 40 del 15.1.2007;
- 2) di approvare la perizia suppletiva e di variante al quadro tecnico economico relativa ai lavori di realizzazione di stazione di interscambio passeggeri (Movicentro), ammontante a EURO 3.500.000,00=;
- 3) di dare atto che la spesa di € 3.500.000,00= è impegnata al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6836000 "Realizzazione Movicentro" (centro di costo 08301) (codice Siope 2102) di cui:
 - € 1.291.142,25= del Bilancio 2001, ora a r.p. del bilancio di previsione 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 4459/2/01)
 - € 1.291.142,25= del bilancio 2004, ora a r.p. del bilancio di previsione 2007, finanziato con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 7324/1/04)
 - € 50.000,00# del bilancio 2004, ora a r.p. del bilancio di previsione 2007, finanziato mediante la devoluzione del mutuo assunto con la cassa DD.PP. posizione n. 4446154/00 (cod. imp. n. 7325/1/04)
 - € 33.666,82# del bilancio 2004, ora a r.p. del bilancio di previsione 2007, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 7326/1/2/3/04)
 - € 834.048,68# del bilancio 2004, ora a r.p. del bilancio di previsione 2007, finanziato con mezzi di bilancio (cod. imp. n. 7327/04/2/6/7/9/12/13/14/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31)
- 4) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia all'impresa DEMONTE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Villafalletto, per l'importo presunto di netti €. 351.307,87=; oltre all'I.V.A. 10% di €. 35.130,79= e così per complessivi €. 386.438,66=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 5) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. del 10% in base all'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito nella Legge 22.12.1980 n. 891 e successive modificazioni;
- 6) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.