

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 177 del 09.08.2005 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione nella zona P2C – collegamento stradale con corso De Gasperi, 1° lotto di completamento, ammontante a EURO 351.100,00=,
- con contratto rep. n. 11050 in data 31.05.2006, registrato a Cuneo il 13.06.2006 al n. 1127, Serie 1^, venne fatto constare dell'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa PIACENZA S.r.l. di Incisa Scapaccino (AT), per l'importo di presunti €. 174.616,83=;
- con propria deliberazione n. 279 del 30.10.2007 è stata approvata la perizia di variante n. 2 che prevede €. 49.773,00# per acquisizione aree;
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione di alcune aree private e pertanto è stato predisposto il tipo di frazionamento che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire;
- le aree in questione sono identificate al Catasto Terreni di Cuneo, come indicato nel prospetto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- sono state redatte le scritture private con tutti i proprietari, per un importo complessivo di €. 49.773,00= per una superficie complessiva di mq. 2545;
- le aree di proprietà della società ALGAT INDUSTRIE S.r.l. indicate nel prospetto allegato sono acquisite a titolo gratuito in base a quanto previsto nella comunicazione della stessa società del 19.11.1999 prot. comunale n. 030960 e nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 30.11.1999;
- le somme riguardanti i mappali elencati nel prospetto sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "D", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 26.09.2007;

Considerato che per acquisire le aree in parola si deve provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese sono a totale carico del Comune di Cuneo;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

### **DELIBERA**

- 1) Di acquisire dai proprietari, o loro successori od aventi causa, le aree indicate nel prospetto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della zona P2C – collegamento con corso De Gasperi – 1° lotto di completamento, per la spesa di €. 49.773,00=, I.V.A. compresa.
- 2) di dare atto che le somme indicate sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "D".
- 3) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.
- 5) Di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita sono a carico del comune.
- 6) Di impegnare la spesa di €. 49.773,00= al Tit II°, Fz. 08, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6320000 "Nuova strada di collegamento tra corso De Gasperi e la zona artigianale P2C e prolungamento" (centro di costo 08101) (codice Siope 2102) del bilancio 2004, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2007, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato oneri (Cod. Imp. n. 2004/7433/5).
- 7) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.