

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'amministrazione comunale intende completare gli interventi di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale San Francesco;
- con determinazione dirigenziale n. 84/TEC dell'8.04.2005 sono stati approvati i documenti di gara per l'affidamento di incarico dei servizi di progettazione con pubblico incanto ai sensi dell'art. 6 del Decreto legislativo n. 157/95, relativi alla progettazione definitiva, esecutiva ed alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente alle opere di restauro, ristrutturazione ed adeguamento a norma del complesso monumentale San Francesco;
- con determinazione dirigenziale n. 68/TEC del 15 marzo 2006 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione e D.L. dei lavori il Raggruppamento temporaneo di professionisti: Studio tecnico di ingegneria e architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati (capogruppo) Arch. Paolo Bovo - Arch. Giorgio Ricci d'Andonno - Arch. Simona Majò - Ing. Claudio Pagani - Prof. Arch. Cesare Romeo - Arch. Marco Tanga - Ing. Edoardo Ingegnatti;
- il raggruppamento ha presentato il progetto preliminare-definitivo dei lavori dell'importo di euro 4.600.000,00# il cui quadro tecnico economico risulta così suddiviso:

a) **LAVORI A BASE D'APPALTO**

Opere edili e impiantistiche	€. 2'511'739.63
Opere di restauro	€. 1'012'629.70
Importo totale lavori a base d'appalto	€. 3'524'369.33

b) **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- Lavori in economia esclusi dall'appalto IVA Compresa	€. 155'000.00
- Spese tecniche e incentivo progettazione interna, IVA e CNPAIA compresi	€. 495'500.00
- Rilievi, accertamenti ed indagini IVA Compresa	€. 30'000.00
- Spese per pubblicità e contributo Autorità Il.pp.	€. 9'500.00
- Allacciamenti ai pubblici servizi IVA Compresa	€. 15'000.00
- Imprevisti	€. 18'193.74
- IVA sui lavori 10%	€. 352'436.93
Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€.1'075'630.67
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.4'600'000.00

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione descrittiva del Progetto Definitivo
2. Relazione geologica e geotecnica del Progetto Definitivo
3. Relazioni specialistiche del Progetto Definitivo:
 - 3.1. interventi di consolidamento e nuove strutture progetto definitivo
 - 3.2. impianti elettrici e meccanici
4. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del Progetto Definitivo:
 - 4.1. impianti elettrici e meccanici
5. Calcoli preliminari delle strutture
6. Computo metrico estimativo :

- 6.1.edili
- 6.2.decorazione affreschi
- 6.3.opere di consolidamento
- 6.4.impianti elettrici - meccanici
- 7. Quadro economico
- 8. Allegato 1 - Regesto del programma di studio condotto sui fondi storici, bibliografici, sui documenti d'archivio, scavi archeologici dati e fonti storiografiche, nei periodi compresi tra l'XIX e il XX secolo;
- 9. Allegato 2 - Regesto delle trasformazioni edilizie della chiesa desunte dalla consultazione di testi e documenti relativi ai periodi compresi tra l'XIX e il XX, per stabilire una mappa completa e coerente sulle vicende di trasformazione dei lineamenti architettonici, delle strutture e delle superfici murarie della Chiesa ;
- 10. Allegato 3 - Schede di analisi storico-critica degli ambienti interni della chiesa con evidenziazione degli apparati decorativi emersi e documentati
- 11. Allegato 4 - Schede grafiche descrittive sulle condizioni di conservazione degli ambienti della chiesa
- 12. Allegato 5 - Osservazioni tecniche di sintesi sul percorso specialistico di identificazione e determinazione delle prove non distruttive oggetto del programma di interventi del progetto definitivo
- 13. Allegato 6 - Opere di rilievo e scavo archeologico
- 14. Allegato 7 - Anamnesi degli stati di dissesto e di vulnerabilità strutturale e definizione delle indagini di approfondimento conoscitivo
- 15. Elaborati grafici progetto architettonico
 - Tav. n. 1R Pianta scala 1:100
 - Tav. n. 2R Rilievo completo complesso scala 1:100
 - Tav. n. 3R Sezione A'-A' scala 1:100
 - Tav. n. 4R Sezione A-A scala 1:100
 - Tav. n. 5R Sezione B-B scala 1:100
 - Tav. n. 6R Sezione C-C scala 1:100
 - Tav. n. 7R Sezione D-D scala 1:100
 - Tav. n. 8R Sezione E'-E' scala 1:100
 - Tav. n. 9R Sezione E-E scala 1:100
 - Tav. n. 10R Museo piante e prospetti scala 1:100 e 1:50
 - Tav. n. 1RC Sezione A'-A' scala 1:100
 - Tav. n. 2RC Sezione A-A scala 1:100
 - Tav. n. 3RC Sezione B-B scala 1:100
 - Tav. n. 4RC Sezione C-C scala 1:100
 - Tav. n. 5RC Sezione E'-E' scala 1:100
 - Tav. n. 6RC Sezione E-E scala 1:100
 - Tav. n. 7RC Prospetto Nord scala 1:100
 - Tav. n. 8RC Prospetto Est scala 1:100
 - Tav. n. 9RC Prospetto Sud scala 1:100
 - Tav. n. 10RC Prospetto Ovest scala 1:100
 - Tav. n. 11RC Museo prospetti scala 1:100
 - Tav. n. 1P Ascensore - Museo piante e prospetti scala 1:100 e 1:50
 - Tav. n. 1S Tavola sinottica edile scala 1:200
 - Tav. n. 2S Tavola sinottica pittorico scala 1:200
 - Tav. n. 1SA Tavola degli scavi archeologici scala 1:10

16. Elaborati grafici progetto consolidamento

Tav. n. 1PS - Sintesi generale degli interventi di consolidamento e realizzazione di nuove strutture scala 1:100

Tav. n. 2PS - Interventi di consolidamento e al potenziamento del tenore statico delle murature scala 1:100

Tav. n. 3PS - Ripristino dell'equilibrio pensionale del sistema pilastri-archi

Tav. n. 4PS - Interventi finalizzati al consolidamento delle strutture voltate interessate da stati di dissesto scala 1:50

Tav. n. 5PS - Interventi sugli elementi lignei di copertura. Copertura Chiesa e Sala delle Mostre scala varia

Tav. n. 6/aPS - Opere negli spazi sottotetto della Chiesa. Modifiche alla reticolare esistente per il ritegno del timpano scala varia

Tav. n. 6/bPS - Opere negli spazi sottotetto della Chiesa. Realizzazione della nuova reticolare di ancoraggio per il ritegno del timpano scala varia

Tav. n. 6/cPS - Opere negli spazi sottotetto della Chiesa. Solidarizzazione parte sommatatale della facciata ai muri longitudinali. Realizzazione di cordolatura metallica sulla sommità del campanile scala 1:100

17. Elaborati grafici progetto impianti

Tav. n. M01 Impianti meccanici schema funzionale scala 1:100

Tav. n. M02 Impianti meccanici ppi CT scala 1:100

Tav. n. M03 Impianti meccanici ppt impianto pannelli a pavimento scala 1:100

Tav. n. M04 Impianti meccanici ppt distribuzione canali mandata scala 1:100

Tav. n. M05 Impianti meccanici pps distribuzione canali espulsione scala 1:100

Tav. n. M06 Impianti meccanici sezione distribuzione canali scala 1:100

Tav. n. M07 Impianti meccanici distribuzione impianto a pavimento scala 1:100

Tav. n. E01 Impianti elettrici ppt impianto luce/fm scala 1:100

Tav. n. E02 Impianti elettrici illuminazione facciata e campanile scala 1:100

Tav. n. E03 Raccolta schemi quadri elettrici scala varia

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto preliminare e definitivo ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2007;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1°) Di approvare il progetto preliminare e definitivo di restauro, ristrutturazione e adeguamento a norma del complesso monumentale di San Francesco, ammontante a complessivi €.4.600.000,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa.
- 2°) Di impegnare l'importo progettuale di €.4.600.000,00# al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 05319000 "RESTAURO SAN FRANCESCO" (c.costo 01501) (codice Siope 2109).di cui:
- €. 5.500,00# già impegnati per spese pubblicità sul bilancio 2005, ora a r.p. (cod. imp. n. 2005/2539)
 - €. 369.101,92# già impegnati per spese tecniche sul bilancio 2005, ora a r.p. (cod. imp. n. 2005/5140/1)
 - €. 575.398,08 del bilancio 2005, ora a r.p. (cod. imp. n. 2005/5140/2)
 - €. 1.000.000,00# del bilancio 2006, ora a r.p. (cod. imp. n. 2006/5331/1)
 - €. 2.650.000,00# del Bilancio di previsione 2007, (Cod.Imp. n.6.207/07/1/2/3/4/5/6/7) che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo fondazione CRC.
- 3°) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.