

## LA GIUNTA

Premesso che :

in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in 21.12.2004 con Delibera Consigliare n. 147 i Sigg. **PEANO DOMENICO** (c.f. **PNEDNC27P19D205E**), **GONDOLO GIOVANNI** (c.f. **GNDGNN32A27A805F**), **PEANO MADDALENA** (c.f. **PNEMDL34C56D205I**) hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 08.05.2006 prot. n. 24624, con cessione di aree;

in data 05.07.2007 prot. n. 38782 il Sig. **RITTANO FABRIZIO** (**RTTFRZ72H25D205V**), in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della Società **ALESSIA COSTRUZIONI S.R.L.** (**C.F. 03136800046**), con sede in Cuneo, Via Genova n.70, ha richiesto l'intestazione a proprio nome della richiesta sopraccitata;

in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in località Roata Civalleri – Via Civalleri, per una superficie totale di mq. 1.292,00, classificati come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione e in parte come ampliamento previsto della strada pubblica;

l'intervento prevede la costruzione di tre villette a schiera e di una villa singola, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la nuova società richiedente;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 24.07.2007;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il Sig. **RITTANO FABRIZIO (RTTFRZ72H25D205V)**, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della Società **ALESSIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03136800046)**, con sede in Cuneo, Via Genova n.70, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località Roata Civalleri – Via Civalleri,, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica in parte come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”;
- 2) Di dare atto che la Società proponente si impegna entro 120 giorni dall'approvazione della presente, a stipulare l'atto di cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n.141 mappale n. 356 per un totale di mq. 41.
- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.