

LA GIUNTA

Premesso che:

- con atto rep. 11087 del 1° dicembre 2006, rogito Segretario Generale Dott. Pietro Pandiani, il Comune di Cuneo autorizzava l'Oratorio Salesiano Don Bosco alla costruzione in aderenza al confine con i terreni di proprietà comunale censiti al Catasto al Foglio n. 83, mappali nn. 85 e 396, per la realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale;

- con il medesimo atto l'Oratorio Salesiano Don Bosco consentiva reciprocamente, al Comune o suoi aventi causa, la costruzione in aderenza al confine con i propri terreni individuati al Catasto al Foglio n. 83, mappali nn. 83, 152 e 293, in caso di futura edificazione sui fronteggianti mappali nn. 85 e 396 del Foglio n. 83;

- con richiesta di variante al permesso di costruire n. 345/06 per ristrutturazione ed ampliamento della palestra esistente, l'Oratorio Salesiano ha proposto l'apertura di una finestra verso i terreni di proprietà comunale, sul muro interessato dall'eventuale futura edificazione in aderenza, al fine di aerare un locale da adibirsi ad ufficio;

- sulla base di quanto sopra esposto si ritiene di poter autorizzare l'apertura di una luce, anche in deroga all'art. 901 del Codice Civile per quanto riguarda l'altezza dal suolo (inferiore a mt. 2,50), fatto salvo quanto previsto dall'art. 904 del Codice Civile "Diritto di chiudere le luci", in caso di futura edificazione sui terreni di proprietà comunale;

Visto l'art. 48 del T. U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare l'Oratorio Salesiano Don Bosco ad aprire luci nel muro del fabbricato in cui è ospitata la palestra, come in premessa indicato, con possibilità per il Comune o suoi aventi causa di chiusura delle stesse in caso di futura edificazione in aderenza, ai sensi dell'art. 904 del Codice Civile, il tutto da far constare con specifico atto integrativo del rep. n. 11087 del 1° dicembre 2007, con spese a carico dell'Oratorio Salesiano.
- 2) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, considerata la necessità dell'Oratorio Salesiano di completare con i lavori;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.