

LA GIUNTA

Premesso che:

il Comune di Cuneo ha partecipato al Bando di Gara relativo al Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II” con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico denominato “Il triangolo super-acuto”;

- con DCC n.49 del 6.4.2004 è stata approvata la proposta di programma del Contratto di Quartiere II dal titolo “Il Triangolo Superacuto” e i progetti preliminari degli interventi, con l’inoltro del Programma alle competenti Direzioni Ministeriali e Regionali;
- con DGC n. 40 del 7.3.2006 la Giunta Comunale ha approvato il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere e i progetti definitivi degli interventi ammessi al finanziamento, inoltrandoli entro il 15 marzo 2006 alla Regione Piemonte, quale responsabile dell’Accordo, e al Comitato Paritetico istituito in seno al Ministero delle Infrastrutture;

in data 30 marzo 2007 è stato sottoscritto a Torino tra il Ministero delle infrastrutture - Direzione generale per l’edilizia residenziale e le politiche abitative urbane e abitative, la Regione Piemonte, il Comune di Cuneo e l’A.T.C. della Provincia di Cuneo il Protocollo d’Intesa di cui all’articolo 7 dell’ Accordo di Programma Quadro e la Convenzione per l’attuazione del Programma di Sperimentazione;

ai sensi dell’artt. 3 e 7 del Protocollo d’Intesa il Comune di Cuneo si è impegnato a redigere ed approvare per quanto di competenza, ed inoltrare al Responsabile regionale dell’accordo, entro 150 giorni dalla sottoscrizione del citato protocollo, il Programma Esecutivo del Contratto di Quartiere “Il Triangolo super-acuto, i progetti esecutivi degli interventi oggetto del finanziamento corredati dai previsti titoli abilitativi ovvero da deliberazione comunale di cui all’articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, completo del Programma esecutivo della sperimentazione e del quadro tecnico economico complessivo dell’intervento;

Con D.G.C n°29 del 17 febbraio 2004 si è approvato e sottoscritto l’Accordo di Programma fra Comune di Cuneo e A.T.C. di Cuneo per l’attuazione del Contratto di Quartiere II, nel quale l’A.T.C Cuneo si impegnava a curare la progettazione preliminare, la successiva progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l’attuazione (ad avvenuto finanziamento) delle opere relative all’edilizia residenziale pubblica, compresa la relativa quota di sperimentazione e comprese le opere di urbanizzazione ricadenti all’interno degli edifici E.R.P.

Gli interventi del Contratto di Quartiere II che riguardano immobili di proprietà comunale sono:

“L'intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Leutrum";

“L'intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone”

“Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno”

“Una corte al coperto”

Considerato che

occorre individuare la titolarità del richiedente per il rilascio dei necessari titoli abilitativi degli interventi relativi all’immobili di proprietà comunale: Ex Caserma Leutrum e Palazzo Samone inseriti nel Contratto di Quartiere II;

i progetti sulle proprietà comunali devono essere presentati da tecnici abilitati dell’A.T.C. di Cuneo;

Viste le leggi regionali e statali in merito ai CdQ II;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.48 – *Competenze della Giunta* -- del T.U. 18 agosto 2000, n°267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di autorizzare l'A.T.C. della Provincia di Cuneo a presentare i progetti relativi agli immobili dell'Ex Caserma Leutrum e di Palazzo Samone per il rilascio dei titoli abilitativi per conto dell'Amministrazione Comunale, che agisce in qualità di proprietaria;
2. Di dare atto che gli interventi indicati in premessa rientrano nel Contratto di Quartiere II e sono presentati a firma di tecnici abilitati dell'A.T.C che agiscono in forza dell'Accordo di Programma approvato con D.G.C n°29 del 17 febbraio 2004;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. Di dare atto che il responsabile del "Contratto di Quartiere II" è Alberto Valmaggia – Sindaco del Comune di Cuneo e il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;
5. Di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto imminente il termine di consegna del Programma esecutivo del CdQII alle competenti Direzioni della Regione Piemonte e del Ministero delle Infrastrutture;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.