

## LA GIUNTA

Premesso che:

- la legge 8 febbraio 2001, n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta di alloggi in locazione”, ha istituito un programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”, che deve essere realizzato in zone caratteristiche da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;
- con Deliberazione n. 14 del 27.01.2004 Il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando della Regione Piemonte – “Contratto di Quartiere II” con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico, zona prospiciente il Fiume Stura;
- in seguito si sono attivate le procedure per la messa a punto del programma secondo le indicazioni del bando regionale;
- per il raggiungimento degli obiettivi e con ruolo di supporto è stata incaricata la Federcasa – Roma nella persona dell’Arch. Anna Maria Pozzo, Direttore dell’Area Tecnica;
- in particolare si sono attivate le procedure di concertazione e di partecipazione delle forze sociali ed economiche e degli abitanti del centro storico, nonché con i soggetti istituzionali interessati. Tali iniziative si sono avviate a partire da un “laboratorio di idee dei futuri possibili”, svoltosi il 4 febbraio 2004, che ha interessato i rappresentanti di ogni categoria di soggetti (rappresentati politici, forze sociali ed economiche, professionisti);
- il Comune di Cuneo, con Deliberazione Consiliare n. 49 del 06.04.2004, ha approvato il programma di interventi proposti per il Contratto di Quartiere II, denominato “il triangolo super-acuto”, relativi al lato Stura del Centro Storico;
- la Commissione istituita con decreto ministeriale n. 5550 del 8 giugno 2004 per la valutazione delle proposte di Contratto di Quartiere, ha definito la graduatoria generale, collocando il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile complessivo di € 6.462.368,93# a fronte di una richiesta iniziale di € 9.985,336,01#;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, On.le Ugo Martinat, in data 21 ottobre 2004, prot. n. P/390/04 sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, nonché approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili;
- a fronte del minor finanziamento si è dovuto modificare e ridimensionare il programma, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 22.03.2005 selezionando le opere da finanziare con i fondi attribuiti ed eventuali nuove priorità;
- con deliberazione n. 40 del 07.03.2006 la Giunta Comunale ha approvato tra gli altri anche il progetto definitivo relativo alla riqualificazione di largo Caraglio;
- pertanto il Settore Gestione del Territorio ha redatto il progetto esecutivo, ammontante a €. 125.250,00#, così suddiviso:



Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1°) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai Contratti di Quartiere II – riqualificazione di largo Caraglio, ammontante a €. 125.250,00#, di cui €. 110.000,00# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati;

2°) Di dare atto che la somma di €. 125.250,00#, è impegnata con il Contratto di Quartiere II al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01 Cap. 4904000 “Opere Pubbliche – riqualificazione centro storico” (c.costo 10501) del Bilancio 2005, ora a R.P. del Bilancio 2007, finanziato con contributo della Regione Piemonte (Cod.Imp. n. 8487/05/9/10/11/12) (codice Siope 2102));

3°) Di dare inoltre atto che detti lavori rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge 457 del 5.8.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. 10%;

4°) Di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta per il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.LGS. 163/2006, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;

5°) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'istruttore direttivo Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Valter Martinetto.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.