

## LA GIUNTA

Premesso che:

- al fine di poter attivare una struttura attrezzata per il ricovero e l'assistenza di malati del morbo di Alzheimer, di disabili ad alta valenza e di anziani non autosufficienti, con provvedimento del Consiglio Comunale n. 177 del 18.12.2006 era stato deliberato di procedere all'alienazione di alcuni immobili con destinazione socio-assistenziale e di reperire così i fondi necessari;

- in seguito alle alienazioni effettuate nel corso dell'anno riguardanti immobili provenienti dai disciolti enti assistenziali, la somma occorrente risulta ad oggi reperita - con un maggior introito di € 500.000,00, oltre a vendite in corso, ma non ancora completate - mentre si rende necessario reperire fondi disponibili per interventi urgenti da effettuare sugli edifici scolastici e per completare la viabilità cittadina, per un ammontare presunto di circa e 1.100.000,00;

- il Comune è proprietario di unità immobiliari in Cuneo, Via Felice Cavallotti, n. 37 ed a Confreria, Via San Damiano Macra, n. 15, 17, 19,21 e 23, queste ultime di edilizia residenziale pubblica - alcune già vincolate alla destinazione socio-assistenziale - che potrebbero essere vincolate per garantire, oggi l'introito derivato dai canoni di locazione con possibilità, in futuro, di vendita per necessità socio-assistenziali;

- nell'ambito delle attività patrimoniali di questo ente, si ritiene, pertanto, opportuno provvedere all'imposizione del vincolo socio-assistenziale sulle unità immobiliari di Via Felice Cavallotti, n. 37 e di Confreria ed al conseguente svincolo, per pari valore, di parte dei proventi derivati dalle alienazioni socio-assistenziali già effettuate - € 500.000,00 - e da quelli che risulteranno dalla vendita della Cascina "San Pietro", il cui valore presunto è stimato in circa € 600.000,00;

- si ritiene di stimare le unità immobiliari di Via Felice Cavallotti sulla base dei parametri dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, mentre quelle di Confreria sulla base dei parametri dell'edilizia residenziale pubblica, fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 1.067.358,00 con adeguamento da operare nel caso in cui il prezzo di aggiudicazione dell'asta della Cascina San Pietro si discosti significativamente dai valori indicati;

- tale operazione, nel suo complesso, rientra nei principi gestionali previsti dalla Legge Regionale n. 1 dell'8 gennaio 2004 e che, comunque, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed al Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1) Di approvare l'imposizione del vincolo socio assistenziale sulle unità immobiliari di Via Felice Cavallotti, n. 37 e su quelle di Confreria come di seguito individuate con i rispettivi valori:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	SUP.COMM. MQ	VALORE €
Alloggio Via Felice Cavallotti 37 - Piano 2° - N. 10	Foglio 90, mapp. 553, sub. F	83,04	124.560,00
Alloggio Via Felice Cavallotti 37 - Piano 3° - N. 16	Foglio 90, mapp. 553, sub. I	85,93	128.895,00
Alloggio Via Felice Cavallotti 37 - Piano 3° - N. 17	Foglio 90, mapp. 553, sub. L	80,23	120.345,00
Alloggio Via Felice Cavallotti 37 - Piano 3° - N. 18	Foglio 90, mapp. 553, sub. M	73,19	109.785,00
Alloggio Via Felice Cavallotti 37 - Piano 3° - N. 10	Foglio 90, mapp. 553, sub. N	82,53	123.795,00
Alloggio Via San Damiano Macra 19 – Piano 1° - A1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 27	96,64	64.265,60
Alloggio Via San Damiano Macra 17 – Piano 1° - C1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 35	95,56	63.547,40
Alloggio Via San Damiano Macra 15 – Piano 1° - F1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 44	96,34	64.066,10
Alloggio Via San Damiano Macra 15 – Piano 2° - E2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 45	131,01	87.121,65
Alloggio Via San Damiano Macra 17 – Piano 4° - C4	Foglio 68, mapp. 409, sub. 41	95,67	63.620,50
Alloggio Via San Damiano Macra 23 – Piano 1° - A1	Foglio 68, mapp. 415, sub. 2	95,73	63.660,45
Box Via San Damiano Macra 19 – Piano terreno – A1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 21	16,00	8.848,00
Box Via San Damiano Macra 17 – Piano interrato – C1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 5	19,10	10.562,30
Box Via San Damiano Macra 15 – Piano interrato – F1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 9	15,00	8.295,00
Box Via San Damiano Macra 15 – Piano terreno – E2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 24	16,00	8.848,00
Box Via San Damiano Macra 17 – Piano interrato – C4	Foglio 68, mapp. 409, sub. 10	15,00	8.295,00
Box Via San Damiano Macra 23 – Piano interrato – A1	Foglio 68, mapp. 415, sub. 18	16,00	8.848,00

per un importo complessivo di € 1.067.358,00 con adeguamento da operare nel caso in cui il prezzo di aggiudicazione dell'asta della Cascina San Pietro si discosti significativamente dai valori indicati.

2) Di approvare conseguentemente lo svincolo dalla destinazione socio-assistenziale di parte dei proventi derivati dalle vendite fino ad oggi effettuate relative ad immobili con destinazione socio-assistenziale per l'importo di € 500.000,00 e lo svincolo dei fabbricati costituenti la "Cascina San Pietro", la cui asta avrà luogo il 6 settembre 2007.

3) Di ridurre da € 821.700,00 ad € 321.700,00 l'accertamento n. 304/2007 assunto con determinazione dirigenziale del Settore Legale e Demografico n. 9 del 26.1.2007 al Capitolo di entrata 00932000 "Alienazione immobili con vincolo socio-assistenziale", con assunzione di un nuovo accertamento di € 500.000,00 al Titolo IV, Categoria 01, Risorsa 0930, Capitolo 00930000 "Alienazione di beni immobili" – centro di costo 01501 – del bilancio di previsione e piano esecutivo di gestione 2007 (c.a. 2007/1410).

4) Di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed al Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese.

5) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

#### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di avviare i lavori in tempi brevi;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.