

## LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla ristrutturazione del fabbricato centrale adiacente Via Bongioanni della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare la nuova sede per il Centro dell'Impiego e l'Informagiovani;
- il progetto prevede la ristrutturazione del piano terra, il rifacimento dell'orditura del tetto e del manto di copertura tralasciando, per ora, gli altri piani, che saranno oggetto di futuri interventi;
- l'Ufficio Progettazione Fabbricati del Settore Gestione del Territorio ha redatto il progetto preliminare, ammontante ad €.1.100.000,00#, approvato con propria deliberazione n. 235 del 24.10.2006;
- è stato redatto successivamente il progetto definitivo, ammontante ad €. 1.100.000,00#, approvato con propria deliberazione n. 165 del 4.07.2006;
- è stato quindi redatto il progetto esecutivo, ammontante a €. 1.100.000,00#, così suddiviso:

### A) LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori soggetti a ribasso	€.	939.820,35#		
Oneri per la sicurezza	€.	35.000,00#		
		<u>€.</u>	<u>974.820,35#</u>	
			€.	974.820,35#

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese Tecniche (progettazione interna e Assicurazione)	€.	20.400,00#		
IVA 4% sui lavori	€.	3.666,60#		
IVA 10% sui lavori	€.	88.315,53#		
Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€.	250,00#		
Spese per pubblicità	€.	5.547,52#		
Lavori in economia	€.	7.000,00#		
		<u>€.</u>	<u>125.179,65#</u>	
Importo Totale Somme Amministrazione	€.	125.179,65#	€.	125.179,65#

IMPORTO PROGETTO €.

€.1.100.000,00#

=====

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- \* relazione tecnica illustrativa,
- \* relazione tecnica strutturale,
- \* relazione tecnica impianto elettrico,
- \* relazione tecnica impianto termico,
- \* computo metrico,

- \* stima dei lavori,
- \* elenco prezzi unitari,
- \* capitolato speciale d'appalto,
- \* schema di contratto,
- \* piano di sicurezza,
- \* cronoprogramma dei lavori,
- \* lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto,
- \* piano di manutenzione,
- \* incidenza della manodopera sulle categorie di lavoro,
- \* n. 28 elaborati grafici;

Dato atto che, al fine del tempestivo pagamento, si provvede per il tramite del servizio Economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A., mentre oltre tale limite si provvede mediante attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo e atti tecnici;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dalla realizzazione dell'opera saranno previsti nel bilancio Programmatico Pluriennale 2007/2009 nell'ambito delle spese per manutenzione immobili;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione 2007 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2007/2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.02.2007 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile pro tempore del Settore Gestione del Territorio, arch. Salvatore VITALE, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1°) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Bongioanni della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare la nuova sede per il Centro per l'Impiego e l'Informagiovani, ammontante a complessivi EURO 1.100.000,00#=#, di cui €. 974.820,35# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati.;

2°) Di dare atto che l'importo progettuale di €. 1.100.000,00# trova copertura finanziaria al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4995001 "Ristrutturazione e consolidamento fabbricato Ex Caserma Piglione" (c.costo 01501) del Bilancio di previsione 2006, ora a R.P. del Bilanci 2007, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. (Cod.Imp. n. 4.295/2006/1/2/3/4/5) (codice Siope 2109).

3°) Di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%.

4°) Di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta per il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.LGS. 163/2006, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;

5°) Di provvedere alla pubblicità del bando e del successivo esito di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs, 163/2006 ed al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007;

6°) Di autorizzare l'Economo Civico ad anticipare:

- la somma necessaria per effettuare l'inserzione del bando e successivo esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;

- la somma necessaria per effettuare il pagamento del contributo a favore dell'Autorità pari ad €. 250,00#;

7°) Di autorizzare i relativi pagamenti tramite:

- il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A.;
- con attestazione del dirigente del Settore Legale, ai sensi degli art. 32 e 33 del vigente regolamento di contabilità;

8°) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.