

LA GIUNTA

Premesso che:

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;

il termine di presentazione delle domande per il primo biennio è stato fissato il 28.05.2007;

a partire dalla data di chiusura per la raccolta delle richieste decorrono i termini per l’istruttoria comunale delle domande di partecipazione, redatte su apposita modulistica regionale, e per l’inoltro degli esiti alla Regione;

relativamente al Bando: 1° Biennio – azione di intervento sovvenzionata - sono pervenute a questa Civica Amministrazione le seguenti domande:

1. Comune di Cuneo prot. n. 30582 del 25.5.2007
con richiesta anticipo progettazione per intervento in Via Rocca de Baldi (n. 24 alloggi)
2. Comune di Cuneo prot. n. 30583 del 25.5.2007
con richiesta anticipo progettazione per intervento in Via Rocca de Baldi (n. 8 alloggi)
3. Comune di Cuneo prot. n. 30584 del 25.5.2007
con richiesta finanziamento intervento in Via Giotto (n. 18 alloggi)
4. A.T.C. Cuneo prot. n. 30533-1 del 25.5.2007
con richiesta anticipo progettazione per intervento in Via Madonna del Colletto (n. 20 alloggi)
5. A.T.C. Cuneo prot. n. 30533-2 del 25.5.2007
con richiesta finanziamento intervento in Via Vinaj (n. 21 alloggi)
6. A.T.C. Cuneo prot. n. 30533-3 del 25.5.2007
con richiesta anticipo progettazione per intervento in Via Madonna del Colletto (n. 20 alloggi)

Relativamente alle domande dell’A.T.C. di cui ai punti 4 e 6 il Comune, con deliberazione di G.C. n. 152 del 22.5.2007, ha approvato la proposta di intenti di assegnazione dell’area all’interno dell’ambito “AR1” del nuovo P.R.G. interessata dagli interventi;

A seguito dell’istruttoria comunale, anche con l’utilizzo dell’applicativo web “SICASA”, le domande sono state ritenute ammissibili con il seguente punteggio:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO SOVVENZIONATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziam. richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Giotto	€ 1.980.000	18	0	61	Realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 375.491	24	0	39	anticipo progettazione
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 120.350	8	0	39	anticipo progettazione
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vinaj	€ 2.226.414	21	0	55	Realizzazione alloggi
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 1
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 2

Ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

Pertanto, considerato che il Comune deve fare pervenire perentoriamente, entro il 7 luglio c.a. il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'esito dell'istruttoria svolta da parte degli uffici Comunali delle domande di partecipazione al Bando Regionale 1° Biennio – azione di intervento sovvenzionata, come specificato nel seguente prospetto :

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO SOVVENZIONATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziam. richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Giotto	€ 1.980.000	18	0	61	Realizzazione alloggi
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vinaj	€ 2.226.414	21	0	55	Realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 375.491	24	0	39	anticipo progettazione
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 120.350	8	0	39	anticipo progettazione
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 1
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 2

- 2) Di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- 3) Di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte la presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per l'approvazione degli esiti dell'istruttoria stessa;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.