

## **LA GIUNTA**

Premesso che :

in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/1986, con le successive varianti approvate, e del nuovo adottato progetto definitivo di P.R.G.C., i sigg. Rosso Giovanni e Viada Maria, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 13.04.06, con cessione di aree;

in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'intervento ricade sui terreni in Cuneo, frazione M. Olmo, via antica di Busca n. 53, per una superficie totale di mq. 1.724, classificati come “- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”, secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;

l'intervento prevede la costruzione di un edificio residenziale, da collegarsi ad analogo fabbricato abitativo esistente di proprietà, con contestuale cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i sigg. Rosso Giovanni e Viada Maria, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo frazione M. Olmo, via antica di Busca n. 53, per una superficie totale di mq. 1.724, classificati come “- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni”,

- 2) Di accettare a patrimonio comunale, da parte della Società Semplice Dario, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 58 mappale 477 per un totale di mq. 32, da destinarsi a viabilità pubblica;
- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 – 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.