

LA GIUNTA

Premesso che :

in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147, l'ing. Marco Ghinamo, in qualità di Amministratore della Società EDIL G.M. S.p.a., ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 11/08/2006, con cessione di aree;

l'intervento ricade sui terreni in Cuneo – Via Auriate, per una superficie totale di mq. 4.114, classificati come “TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate”, secondo le disposizioni dell'art. 41 delle Norme di Attuazione;

l'intervento prevede la costruzione di un complesso di due nuovi edifici residenziali previo demolizione di un fabbricato esistente, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa, hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

visto il parere del Settore Gestione del Territorio, emesso in data 27.02.2007;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e l'ing. Marco Ghinamo, in qualità di Amministratore della Società EDIL G.M. S.p.a., ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – Via Auriate, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. adottato classifica come “TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate”;

- 2) Di accettare a patrimonio comunale, da parte della Società EDIL G.M. S.p.a., la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 81 mappali 560 e 561 per un totale di mq. 53, da destinarsi a marciapiede;
- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;

LA GIUNTA

- Visto l'art. 47 - 3^a comma - della Legge 8 giugno 1990, n. 142;
- Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;
- Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.