

## LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è dotata di PRG vigente e che con DCC n. 84/1999, sono state approvate le "Linee Programmatiche" per la formazione del nuovo Piano Regolatore Comunale;
- con DCC n. 12 del 29.1.2002, è stato adottato il progetto preliminare del NPRGC e con DCC n. 147 del 21.12.2004 adottato il definitivo del NPRGC, in regime di salvaguardia, ai sensi della LUR n. 56/77;
- con DCC n. 41 del 21.3.2007, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni regionali al nuovo PRG ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della Lur 56/77 e s.m. e i.;
- la Regione Piemonte con deliberazioni della Giunta Regionale 1 agosto 2003 n. 82-10248 e 29.9.2003 n. 9-10157 ha approvato il Bando di Gara relativo al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" ed il relativo bando di gara con le modalità di partecipazione dei Comuni nonché i criteri di valutazione della proposta, il cui testo è stato pubblicato sul BUR n. 41 del 13.4.2004 (2° suppl.);
- la pubblicazione del bando è avvenuta il 15 ottobre 2003 ed il termine per la presentazione della proposta urbanistico-progettuale, da parte comunale, venne fissata entro il 15 aprile 2004;
- il Contratto di Quartiere II è un programma di recupero di edilizia residenziale e di rigenerazione urbana promosso dal Ministero dei Lavori Pubblici, finalizzato ad incrementare, attraverso la collaborazione e partecipazione dei privati, la dotazione di infrastrutture nei quartieri degradati e con interventi atti a favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;
- il Comune ha partecipato al Bando con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico;
- con *DCC n. 14 del 27.01.2004* il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando regionale, dando mandato di predisporre una proposta con un progetto di recupero urbano sul Centro Storico, nella zona prospiciente il fiume Stura;
- con *DGC n. 30 del 17.2.2004*, si è dato atto che il Settore Programmazione del Territorio assumeva il coordinamento per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dal bando regionale. Nella stessa delibera vennero incaricati anche i Settori Ambiente, Cultura e Servizi Sociali in quanto coinvolti e partecipanti al processo di pianificazione e programmazione urbanistica sull'assetto e sviluppo economico-territoriale del centro storico in attuazione del PRGC vigente e del NPRGC;
- la predisposizione della proposta di programma urbanistico-progettuale ha comportato attività complesse di raccolta dati e di analisi storiche, urbanistiche, demografiche, sociali sull'area di intervento, così come richiesto dal Bando, attività di programmazione di un quadro di interventi coerente e equilibrato tra azioni di tipo materiale (riqualificazione e valorizzazione dell'ambito storico e del patrimonio residenziale pubblico) e di natura immateriale, volte ad innalzare il livello di servizi e vivibilità dell'area. La proposta di

programma ha richiesto un intenso lavoro di coordinamento, finalizzato alla programmazione e alla definizione progettuale di tipo intersettoriale degli interventi, con la predisposizione di tutti gli atti, le relazioni descrittive di programma, le lettere d'intesa con operatori e finanziatori privati, i progetti preliminari degli interventi, i relativi quadri economico finanziari e quanto necessario richiesto dal Bando;

- a seguito della programmazione del quadro di interventi da sottoporre al finanziamento, per quanto riguarda in particolare le attività di progettazione tecnica sugli spazi e gli immobili pubblici, venne coinvolto nella predisposizione degli atti di pianificazione anche il Settore Gestione del Territorio, precedentemente non previsto nel citato incarico, motivo per cui, anche per questo, risulta necessario procedere alla modifica della citata delibera d'incarico, ricalcolando gli importi dei singoli settori sui lavori prodotti e sul personale coinvolto dagli stessi;
- con *DCC n. 49 del 6.4.2004* è stata approvata la proposta di programma del Contratto di Quartiere II dal titolo "IL TRIANGOLO SUPERACUTO" con l'inoltro alla Regione nei tempi previsti, e nel rispetto di quelli indicati nell'incarico;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, *n° P/390/04 del 21 ottobre 2004*, sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, collocando il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile di Euro 6.462.368,93 a fronte di una richiesta iniziale di Euro 9.985.336,01;
- a fronte, inoltre, del minor finanziamento è stato necessario procedere ad una revisione complessiva del quadro finanziario degli interventi, sulla base dei criteri indicati dalla Direzione generale dell'edilizia residenziale e delle politiche abitative della Regione Piemonte;
- in tal senso i Settori coinvolti hanno proseguito la loro attività selezionando le opere da finanziare con i fondi attribuiti, indicando nuove priorità e predisponendo un nuovo quadro economico degli interventi in accordo con la Direzione Regionale competente;
- con *DCC n. 34 del 22.3.2005* è stato approvato il nuovo quadro economico e successivamente inoltrato alla Regione Piemonte alla direzione competente;
- in data *17 febbraio 2005*, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia del già citato Decreto con la comunicazione circa l'avvenuta registrazione della Corte dei Conti, rendendo attuativo il finanziamento accordato;
- in data *15 dicembre 2005*, è stato sottoscritto tra il Ministero e la Regione Piemonte l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi contenuti nei "Contratti di Quartiere II";
- ai sensi di quanto stabilito dall'"Accordo di Programma Quadro" le scadenze relative all'invio alla Direzione Generale Regionale dei progetti definitivi degli interventi e alla stipula del Protocollo d'Intesa sono state fissate in 90 e 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo;
- sulla base delle suddette tempistiche i settori comunali coinvolti hanno proseguito le loro attività: il Settore Programmazione del Territorio, in qualità di coordinatore e responsabile

del procedimento, ha predisposto il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere II, gestendo tutta la procedura amministrativa, mentre i progetti definitivi degli interventi sull'edilizia sociale e sullo spazio pubblico sono stati redatti rispettivamente dall'ATC di Cuneo e dal Settore Gestione del Territorio, dal Settore Ambiente e Mobilità e dal Settore Servizi Socio Educativi;

- con *DCC n. 40 del 7.3.2006* si è conclusa la fase programmatica territoriale poiché è stato approvato il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere e dei progetti definitivi degli interventi inoltrandoli, in tempo utile, entro il 15 marzo 2006 alla Regione Piemonte, quale responsabile dell'Accordo, e al Comitato Paritetico istituito in seno al Ministero delle Infrastrutture;
- la *Direzione Regionale* ha definito il quadro tecnico economico definitivo dei Contratti di Quartiere piemontesi in vista della stipula dei Protocolli d'Intesa da siglarsi tra Ministero, Regione e Comuni beneficiari del finanziamento, mentre i Settori coinvolti nella progettazione degli interventi hanno predisposto le integrazioni richieste dal CROP (organismo tecnico unico incaricato dalla Regione Piemonte per l'espressione dei pareri tecnici sui progetti dei Contratti di Quartiere II) sempre su coordinamento del Settore Programmazione del Territorio;
- con *decreto direttoriale* in data n. 525B1 del 18 febbraio 2007, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti dei Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio – il 28 febbraio 2007, registro n. 2, foglio 13, è stato approvato il sopramenzionato Accordo di programma quadro;
- con *Delib. n. 87 del 20.4.2007* la Giunta Comunale: ha approvato lo schema dell'Accordo del protocollo d'intesa e della Convenzione da stipularsi tra il Ministero, la regione ed il Comune; ha demandato il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo; ha autorizzato il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio a sottoscrivere i Protocolli d'intesa con il Ministero e la Regione;
- in data *30 marzo 2007* verrà sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture-Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative urbane e abitative, la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo il Protocollo d'Intesa di cui all'articolo 7 del più volte citato Accordo di programma quadro;
- a far data dalla stipula del Protocollo d'Intesa si renderà operativo il trasferimento delle risorse per l'attuazione dei progetti, i Settori coinvolti dovranno predisporre entro 180 giorni il Programma Esecutivo del Contratto di Quartiere e tutti i progetti esecutivi degli interventi, rendendo possibili gli appalti dei lavori e la loro cantierabilità, e al progetto esecutivo proseguiranno le attività di gestione del coordinamento di competenza del settore incaricato;

Ritenuto che:

- con *DGC n. 1 del 7.1.2004* venne riconosciuto, al settore programmazione del territorio, un importo indicativo su una prima bozza sommaria di ipotetica quantificazione del lavoro, oltre al riconoscimento di un ulteriore 25% in caso di finanziamento del piano-progetto, e che con collegata *DGC n. 76 del 30.3.2004* venivano definite le relative quote del 25% spettanti ai settori coinvolti nel piano-progetto del contratto;

- a seguito della regolamentazione comunale sugli incarichi di natura professionale si è riscontrato che non può ritenersi liquidabile la somma relativa al riconoscimento del 25% in caso di finanziamento del progetto, in quanto non previsto dalla stessa regolamentazione, e che lo stesso importo non è stato previsto all'interno del quadro economico finanziabile in quanto l'allora normativa del CdQ II non risultava chiara in merito a tale possibilità di inserirlo;
- la DGC n. 30 del 17.2.2004 modificò e integrò la n. 1 stabilendo un nuovo importo in quanto, anche se sempre presuntivamente, venne a delinarsi maggiormente il quadro lavorativo ed i maggiori impegni del personale da coinvolgere nel progetto stesso (definito con DD n. 1 bis del 12.1.2004 n.r. 644);
- il progetto del CdQ II, nel corso dei lavori, a far data dal gennaio 2004, si è ulteriormente incrementato nella sua consistenza e complessità documentale e procedimentale, oltretutto del personale coinvolto nello stesso progetto ;
- lo stesso, sempre nel corso dei lavori, si è aggravato, di ulteriori attività e specificità tecnico e professionali anche a seguito dall'implementato carico di lavoro, della revisione del piano-programma di contratto, del quadro economico-finanziario degli interventi da finanziare sulla base dei nuovi criteri indicati dalla regione, della nuova selezione delle opere da finanziare sui fondi attribuiti e della predisposizione del programma definitivo del CdQ II, oltre a quanto in premessa indicato;
- il Settore Programmazione del Territorio manterrà le attività di coordinamento generale previste dal Contratto di Quartiere II;
- nel corso dei lavori si sono dovuti ridefinire le modalità di predisposizione e preparazione del piano urbanistico degli interventi per il piano definitivo, conformemente al nuovo PRG ;
- vi è stata un'ulteriore estensione dei tempi di certificazione definitiva di approvazione della graduatoria dei finanziamenti per la temporanea sospensione del procedimento amministrativo in quanto un Comune partecipante, risultante unico escluso dalla graduatoria, ricorse contro il provvedimento stesso della Regione;
- a seguito dell'evoluzione dei programmi di lavoro venne richiesto il coinvolgimento nella predisposizione degli atti di pianificazione anche del Settore Gestione del Territorio, non previsto nel precedente incarico citato;
- in tal senso, occorre riconoscere a posteriori al Settore gestione del territorio il lavoro svolto, modificando, con il presente provvedimento, l'incarico della DGC n. 30 e conseguentemente i nuovi importi sui lavori in capo ai diversi Settori, e la DD n. 1 bis del 12.1.2004 inerente il personale coinvolto nel progetto CdQ II;

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si intendono revocare le DGC n. 1 del 7.1.2004 e n. 76 del 30.3.2004, e modificare la DGC n. 30 del 17.2.2004 relativamente alle sole parti procedurali interessate dal CdQ II;

Considerato che:

- l'importo è stato rideterminato, sulla base dell'effettivo lavoro svolto e su quello che ancora dovrà svolgersi fino alla firma del protocollo d'intesa e alla sua attuazione (anche se non corrispondono a specifici atti di pianificazione ma riguardano quelli più marcatamente progettuali attuativi di opere pubbliche), dal personale interessato al progetto e che tra i Settori coinvolti vengono ridefinite le quote percentualizzate sulla base dell'ammontare complessivo;
- le eventuali varianti urbanistiche – progettuali, revisioni, modifiche o completamenti che richiedano una partecipazione con nuove proposte e ulteriori prestazioni professionali verranno definite e quantificate successivamente con un nuovo provvedimento;
- quanto sopra meglio descritto è evidenziato negli elaborati progettuali presentati e approvati dall'amministrazione e che hanno costituito parti integranti al piano regolatore vigente e adottato;
- la suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione è stata predisposta e coordinata all'interno del Settore competente Programmazione del Territorio e di quelli coinvolti nel CdQII;
- l'onorario rideterminato, spettante per le prestazioni di cui sopra, ammonta complessivamente a €. 208.000,00 e pertanto si ritiene esaustivo e coerente l'importo inferiore e senza adeguamenti, già deliberato con DGC n. 30 del 17.1.2004, pari a €. 200.000,00 che ridotto al 30% diventa di €. 60.000,00. Rispettivamente suddiviso e ridefinito per le effettive percentuali di lavoro svolte dai rispettivi settori e di quello ancora da svolgere dal S. Programmazione del Territorio di circa 75% (pari a €. 45.000,00), ed il restante 25% circa (pari a €. 15.000,00); da suddividersi tra i Settori Gestione del Territorio (pari a €. 3.750,00), Ambiente (pari a €. 3.750,00), Cultura (pari a €. 3.750,00) e Servizi Sociali (pari a €. 3.750,00);

Vista le leggi regionali e statali in merito ai CdQ II;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., artt. 14 , 17 ed altri;

Visto l'art. 48 - *Competenze della Giunta* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del Bilancio;

Visto l'art. 183 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi sensi dell'art. 49 – *Pareri dei responsabili dei servizi* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

1. di revocare la DGC n. 1 del 7.1.2004 relativamente all'incarico e al riconoscimento del venticinque per cento al Settore programmazione del territorio e la DGC n. 76 del 30.3.2004 relativa alla suddivisione del venticinque per cento, per i motivi indicati in premessa che si intendono integralmente richiamati nella presente deliberazione;
2. di rideterminare l'incarico per i CdQ II modificando la DGC n. 30 del 17.2.2004, relativamente alle parti riguardanti il citato contratto, riconoscendo il coinvolgimento nel processo di pianificazione di più uffici dei settori, che vengono riconfermati nell'incarico: programmazione del territorio, ambiente, cultura, servizi sociali; ed inserendo l'incarico del settore gestione del territorio; e di richiamare la premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. di confermare il Settore programmazione del territorio quale referente nel procedimento di attuazione, redazione e di quanto necessario e richiesto per la progettazione urbanistica e pianificazione del programma in ambito urbano sui CdQ II, area Centro Storico dell'Altipiano lato Stura, attuativo del PRGC vigente, e del nuovo PRG definitivo, controdedotto alle osservazioni regionali e che non ne modificano l'impianto strutturale, ai sensi della LR 56/77 e s.m.e i., fino alla firma del protocollo d'intesa e alla sua completa esecuzione ed attuazione;
4. di confermare il Tecnico Progettista Dott. Arch. Giovanni Previgliano ed i responsabili del procedimento il Geom. C. Luciano – Responsabile del servizio Urbanistica – il Geom. W. Ferrione – Responsabile del servizio Edilizia, con la collaborazione dei Dirigenti e dei loro collaboratori diretti dei Settori: Cultura, Servizi Sociali, Servizio Ambiente, Gestione del Territorio e di dare atto che la DD n. 1bis del 12.1.2004 n.r. 644, di cui alla DGC n. 250 del 28.11.2000 e s.m. e i., individuava: i soggetti componenti del Settore Programmazione del Territorio, Ambiente, Cultura, Servizi Sociali, i collaboratori diretti con il progettista della redazione del progetto sottoscrivendone gli atti, e gli eventuali collaboratori generici che hanno contribuito al progetto anche non sottoscrivendo gli elaborati progettuali, per le loro quote parti, ed i collaboratori generici che non hanno partecipato alla progettazione; e che la stessa determina dovrà essere adeguata e modifica nelle parti attinenti al presente provvedimento;
5. di dare atto che l'importo ridefinito di cui in premessa, spettante per le prestazioni del CdQ II, già ridotto al 30%, ammonta per il Settore Programmazione del Territorio a €. 45.000,00, per il S. Ambiente a €. 3.750,00, per il Settore Cultura a €. 3.750,00, per il Settore Servizi Sociali a €. 3.750,00, per il Settore Gestione del Territorio a €. 3.750,00 compresi oneri riflessi a carico dell'Ente; relativi agli incentivi di progettazione di cui all'art. 18, comma 1, della Legge 109/94, così come modificata dall'art. 13, comma 4, della Legge 144/99, che trova adeguata copertura al Capitolo 5390 005 (c.i. 8460/2/05 – 7780/1/06) "Consulenze e progettazioni urbanistiche" del Bilancio 2007 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che, i tempi tecnici per la predisposizione del CdQ II, sono decorsi dalla data d'incarico della DGC n. 30 del 17.2.2004 e sono stati pienamente rispettati, da questi sono stati esclusi i tempi non dipendenti del Settore (comunali, regionali, ed in particolare ministeriali, elettorali, ecc.) e quelli non prevedibili sotto il profilo politico decisionale, che non potevano essere quantificati e preventivamente conteggiati ai fini della determinazione della tempistica suddetta. Non sono compresi i tempi dall'approvazione del CdQII fino alla sua attuazione poiché riferiti a progetti esecutivi e non urbanistici, non di competenza del Settore programmazione del territorio;

7. di dare atto che le eventuali varianti urbanistiche, revisioni, modifiche o completamenti che richiedano una nuova partecipazione al CdQ II, con nuove proposte urbanistico-progettuali e ulteriori prestazioni professionali, verranno definite e quantificate successivamente con un nuovo e diverso provvedimento;
8. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Dott. Arch. Giovanni Previgliano;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento per gli adempimenti di competenza al Settore Ragioneria ed al Settore Personale.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza della programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.