

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Sig. Risso Andrea, legale rappresentante della “San Rocco Costruzioni s.r.l.”, al fine di poter presentare il permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato residenziale in Cuneo, Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, sui terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappali nn. 204, 580, 581, 583, 584, confinanti con terreno di proprietà comunale, ha chiesto la deroga alla distanza dal confine;
- tale richiesta è dettata dalla necessità di maggior dismissione di area a favore del Comune sul fronte lungo la Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, prevista dal Nuovo Piano Regolatore Generale rispetto a quanto individuato sulla base delle prescrizioni del Piano Regolatore Vigente;
- per realizzare il fabbricato si rende, pertanto, necessario l’arretramento della costruzione di mt. 3,00, con la conseguente riduzione della distanza dal confine della proprietà comunale, ora utilizzata per il Campo di Atletica, da mt. 5,00 a mt. 2,00;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di cui trattasi accordando alla “San Rocco Costruzioni s.r.l.” la costituzione di specifica servitù, sul tratto di terreno comunale fronteggiante l’edificio in progetto per la larghezza di mt. 3,00 alle seguenti condizioni:

- la deroga, per una larghezza di mt. 3,00, è limitata alla sola porzione del fabbricato in progetto, individuata nella planimetria generale in scala 1:200 denominata “Allegato 06”;
- per tutta la restante parte della proprietà a confine con il mappale n. 26 del Foglio n. 82 la distanza viene mantenuta a mt. 5,00;
- prima del rilascio del permesso di costruire deve essere stipulato apposito atto di servitù, con ogni onere a carico del richiedente, previo pagamento dell’indennizzo forfetario di € 26.000,00 (euro ventiseimila/00);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.1.2007 di approvazione del bilancio di previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.2.2007 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2007;

Visto l’art. 48 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l’art. 179 del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di autorizzare la costituzione di servitù per la costruzione in deroga alla distanza minima dal confine sul terreno di proprietà comunale censito al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale n. 26, a favore dei terreni di proprietà della “San Rocco Costruzioni s.r.l.”;

- 2) di dare atto che la costituzione della servitù è accordata alle seguenti condizioni:
 - la deroga, per una larghezza di mt. 3,00, è limitata alla sola porzione del fabbricato in progetto, individuata nella planimetria generale in scala 1:200 denominata "Allegato 06" a firme dell'Arch. Fenoglio Livio e del Geom. Carle Claudio,
 - per tutta la restante parte della proprietà a confine con il mappale n. 26 del Foglio n. 82 la distanza viene mantenuta a mt. 5,00,
 - prima del rilascio del permesso di costruire deve essere stipulato apposito atto di servitù, con ogni onere a carico della società richiedente, previo pagamento dell'indennizzo forfetario di € 26.000,00 (euro ventiseimila/00);
- 3) di introitare l'importo di € 26.000,00 a carico della società "San Rocco Costruzioni s.r.l.", partita I.V.A. 02920420045, con sede in Cuneo, Via Einaudi, n. 8/bis - al Titolo IV, Categoria 01, Risorsa 0930, Capitolo 00930000 "Fabbricati e terreni comunali disponibili - Alienazione" - centro di costo 01501 - del bilancio e piano esecutivo di gestione 2007 - cod. SIOPE 34104 (c.a. 2007/616);
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio – qualifica funzionale D3.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di definire la pratica;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.