

## LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Cuneo ha incluso nel “Regolamento per la locazione di alloggi di proprietà comunale” approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 75 in data 28 giugno 1999, la possibilità di assegnare alloggi per casi di emergenza abitativa anche tramite enti e associazioni assistenziali senza scopo di lucro;
- con Deliberazione n. 205 in data 16 settembre 2003 questo Collegio approvava la Convenzione tra il Comune di Cuneo e la Società Cooperativa “La Tenda”, con sede in Cuneo - Via Sen. Toselli n. 2/bis, che ha, come principale finalità, quella di dare accoglienza abitativa, senza scopo di lucro, a famiglie o persone singole in situazione di momentanea difficoltà nella ricerca di un alloggio;
- tale convenzione è venuta a scadenza lo scorso 31 dicembre 2006;
- gli alloggi di proprietà comunale, finora gestiti dalla Cooperativa ed oggetto della concessione in uso, sono indicati nella tabella sottostante:

### Unità abitativa

Via San Damiano Macra, 15 [sigla F2]  
Via San Damiano Macra, 19 [sigla B1]  
Via San Damiano Macra, 19 [sigla B2]  
Via San Damiano Macra, 17 [sigla D2]  
Via San Damiano Macra, 17 [sigla C3]  
Via San Damiano Macra, 23 [sigla B2]  
Via San Damiano Macra, 15 [sigla E3]  
Via San Damiano Macra, 15 [sigla E4]  
Via San Damiano Macra, 19 [sigla A2]  
Tetti Pesio - Alloggio A [salendo le scale a destra]  
Tetti Pesio - Alloggio B [salendo le scale a sinistra]  
Via Felice Cavallotti, 37 [sigla 8]  
Via Felice Cavallotti, 37 [sigla 9]  
Via Felice Cavallotti, 37 [sigla 18]

Ritenuto di concedere, altresì, in uso a titolo gratuito alla Cooperativa “La Tenda” l’alloggio sito in Cuneo - Via Felice Cavallotti, 37 [sigla 10] – piano 2°, la cui gestione sarà effettuata in collaborazione con l’Associazione “Ariaperta” e con la Caritas per l’accoglienza di detenuti ed ex detenuti;

Ritenuto che la forma di gestione delle unità abitative individuate in convenzione ha permesso di seguire alcuni nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa con esiti positivi;

Rilevato che occorre procedere, a seguito della scadenza della validità della precedente convenzione, alla stipula di nuova convenzione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra il Comune di Cuneo e la Cooperativa;

Considerato che si ritiene opportuno, nella nuova convenzione, procedere ad una revisione dei canoni di uso degli alloggi, secondo gli importi indicati all'art. 10 della bozza di convenzione;

Considerato, inoltre, che la Cooperativa "La Tenda" ha una situazione di grave morosità nel pagamento delle quote dovute a titolo di "servizio casa" da parte di un socio-assegnatario della stessa;

Considerato inoltre che tale situazione, conosciuta al Comune ed ai Servizi Sociali, rientra nella casistica prevista dall'art. 9 della convenzione che recita: *«Qualora il Comune accerti che la morosità di cui al comma precedente sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario o di componente il nucleo familiare, così come previsto dall'articolo 31 — comma 3 — della L.R. 28 marzo 1995, n. 46 s.m.i., i versamenti dovuti dal concessionario potranno essere sospesi fino a 6 mensilità/anno, come previsto dall'art. 4»;*

Ritenuto, pertanto, di applicare tale disposizione per cui il canone non è dovuto dalla Cooperativa per il numero di mesi corrispondenti alla situazione di pregressa morosità dovuta a disoccupazione del socio occupante l'alloggio di via San Damiano Macra, 17 – 3° p. [sigla C3], e, cioè, per il periodo marzo-agosto 2007;

Ritenuto di fissare al 31 dicembre 2013 il termine di validità della convenzione;

Sentito in merito il parere della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, riunitasi per discutere la proposta in oggetto, il giorno 5 febbraio 2007;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica da parte del dirigente del Settore Socio-Educativo - Peruzzi Dr. Renato ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare la concessione in uso alla Società Cooperativa "La Tenda" – Sezione di Cuneo, con sede legale in Fossano, Via Vescovado 12, delle seguenti unità abitative di proprietà del Comune di Cuneo da destinare a sistemazione provvisoria di nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa:

<b>Unità abitativa</b>	<b>Importo mensile</b>
Via San Damiano Macra, 15 [sigla F2]	€ 140,00
Via San Damiano Macra, 19 [sigla B1]	€ 140,00
Via San Damiano Macra, 19 [sigla B2]	€ 140,00
Via San Damiano Macra, 17 [sigla D2]	€ 110,00
Via San Damiano Macra, 17 [sigla C3]	€ 140,00
Via San Damiano Macra, 23 [sigla B2]	€ 140,00

Via San Damiano Macra, 15 [sigla E3]	€ 180,00
Via San Damiano Macra, 15 [sigla E4]	€ 180,00
Via San Damiano Macra, 19 [sigla A2]	€ 140,00
Tetti Pesio — Alloggio A [salendo le scale a destra]	€ 90,00
Tetti Pesio — Alloggio B [salendo le scale a sinistra]	€ 90,00
Via Felice Cavallotti, 37 [sigla 8]	€ 180,00
Via Felice Cavallotti, 37 [sigla 9]	€ 180,00
Via Felice Cavallotti, 37 [sigla 18]	€ 180,00
Via Felice Cavallotti, 37 – piano 2° [sigla 10]	titolo gratuito

2. di regolare i rapporti con la Società Cooperativa “La Tenda” mediante la convenzione da stipulare secondo lo schema che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che i canoni di locazione sono accertati come segue:
  - c.a. 2007/9 - Gelim al Titolo III, Categoria 02, Risorsa 680, Capitolo 680000 "Fitti attivi fabbricati comunali ad uso abitazione" – Centro di Costo 01501 – Codice S.I.O.P.E.3202,
  - c.a. 2007/17 - Gelim al Titolo III, Cat. 2^, Risorsa 680, Capitolo 00750002 “Fitti attivi fabbricati a destinazione socio - assistenziale non destinati all'erogazione del servizio ” – Centro di Costo 01503 – Codice S.I.O.P.E. 3202;
4. di dare atto che per il periodo marzo-agosto 2007 il canone non è dovuto dalla Cooperativa per la situazione di morosità dovuta a disoccupazione del socio occupante l'alloggio di Via San Damiano Macra, 17 – 3° p [sigla C3];
5. Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è Osvaldo Milanese (Cat. D).