

## LA GIUNTA

Premesso che l'attuale strumento di programmazione commerciale si basa sugli indirizzi forniti dalla regione con D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999, attualmente superati a seguito di nuovi indirizzi forniti con D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003, ma soprattutto con D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;

Premesso ancora che la Regione, nell'ambito dell'iter procedurale di approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo, ha richiesto di aggiornare gli aspetti urbanistico-commerciali alla nuova normativa sopramenzionata;

Ritenuto che l'urgenza di adeguare la programmazione commerciale è dettata da tre motivazioni tra loro convergenti:

- la necessità di adempiere ad un obbligo di legge, limitando l'intervallo temporale soggetto a normativa transitoria,
- l'opportunità di giungere celermente all'approvazione definitiva del piano regolatore fornendo alla regione i chiarimenti sulle materie richieste e, per quanto riguarda la programmazione commerciale, indirizzi coerenti con le ultime disposizioni regionali, ma in sintonia con le previsioni di piano;
- l'intendimento dell'amministrazione comunale di adempiere doverosamente alla nuova disciplina regionale, ma salvaguardando quanto più possibile l'impianto del piano commerciale attualmente in vigore;

Atteso che il contemperamento di queste tre esigenze suggerisce di non procedere al riconoscimento di addensamenti A5 e di nuove localizzazioni L2 (diverse da quelle che sussistono in virtù delle "ulteriori disposizioni" che concludono gli indirizzi regionali del 2006), rimandando ad una successiva integrazione della programmazione commerciale la valutazione dell'opportunità del riconoscimento di addensamenti e localizzazioni oggi non considerati;

Valutato ancora che la specifica professionalità richiesta per il tipo di programmazione in argomento, l'urgenza di provvedere e gli impegni su altri fronti da parte del non numeroso personale comunale ipoteticamente attrezzato ad affrontare tematiche urbanistico-commerciali, suggeriscono di affidare la redazione ad uno studio specializzato;

Atteso che lo studio professionale TAU&TEMI associati, che ben conosce le problematiche del comune di Cuneo per precedenti incarichi su materia analoga, hanno espresso la propria disponibilità alle seguenti condizioni:

- condivisione del taglio politico-amministrativo suddescritto,
- impegno a fornire la documentazione di pianificazione commerciale entro il 10 marzo c.a.,
- compenso pari ad euro 12.000,00 oltre IVA e Inarcassa 2%;

Valutato che trattasi di incarico con un'ampia natura fiduciaria e che, comunque, la spesa preventivata si colloca in un ambito che consente la trattativa privata;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 30 novembre 2006 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2007 è stato differito al 31 marzo 2007;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Polizia Municipale ed Attività Produttive - Dr. Bruno GIRAUDO, ed in ordine alla regolarità contabile del Funzionario Contabile incaricato del Settore Ragioneria Generale - Dott.ssa Rosalba BRAMARDI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. di affidare allo studio TAU&TEMI Associati, con sede in Cuneo – San Rocco Castagnaretta – Via Moiola, 7, nella persona degli architetti signori Giacomo Doglio e Alberto Marino, l'incarico professionale dell'adeguamento della programmazione urbanistico-commerciale, alla luce della D.C.R. n. 59-10831 del 24/3/2006, verso un compenso professionale onnicomprensivo pari ad euro 12.000,00 oltre IVA 20% e contributo INARCASSA 2% per un totale di euro 14.688,00;
2. di intendere la prestazione nei seguenti termini:
  - **predisposizione della relazione programmatica**, così articolata:
    - descrizione sommaria della struttura distributiva esistente sulla base dei dati forniti dal competente servizio comunale,
    - enucleazione degli indirizzi espressi dal Comune,
    - rivisitazione degli orientamenti programmatici della previgente programmazione urbanistico-commerciale alla luce delle norme regionali del 2006,
    - individuazione delle zone di insediamento commerciale (addensamenti e localizzazioni) utilizzando come base la zonizzazione di cui si dotò Cuneo (salvo gli addensamenti A5, per quanto detto) ed esaminando zona per zona in base alle vigenti norme regionali,
    - definizione della possibilità di insediamento delle strutture commerciali (tabella di compatibilità territoriale),
    - ricadute sul P.R.G.;
  - **formulazione dei criteri** per il rilascio delle autorizzazioni delle medie strutture di vendita comprendenti:
    - aspetti normativi inerenti l'attività commerciale svolta in medie strutture,
    - planimetrie per l'evidenziazione delle zone di insediamento commerciale;
  - **assistenza per trasferire gli elementi della programmazione commerciale negli elaborati di P.R.G.**
  - **formulazione di norme sul procedimento** per il rilascio delle autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita comprendenti aspetti procedurali desunti dalle vigenti disposizioni regionali. I criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie e le grandi strutture di vendita e le norme sul procedimento saranno predisposti adattando, ove necessario, gli analoghi elaborati che vennero definiti in concomitanza con l'impostazione della previgente programmazione urbanistico-commerciale.

3. di dare atto che la spesa per sua natura non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
4. di impegnare la cifra complessiva di euro 14.688,00 mediante imputazione al tit. I° - Funzione 11 – Servizio 05 – Intervento 03 capitolo 4660000 “Studi sul commercio” (Centro di Costo 11501 - Codice Siope 1307) (Codice Impegno 7854/2006);
5. di dare atto che responsabile del procedimento inerente la presente deliberazione è il dr. Bruno Girando – Dirigente del settore Polizia Municipale – Attività Produttive.

#### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.