

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è provvisto di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14 ottobre 1986;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004 è stato adottato il Progetto Definitivo del PRG, in fase di approvazione regionale, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n. 56/77 e s.m.e i;
- l'art. 31 comma 20 della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2003)" dispone che: "i comuni, quando attribuiscono ad un terreno la natura di area fabbricabile, ne danno comunicazione al proprietario a mezzo del servizio postale con modalità idonee a garantirne l'effettiva conoscenza da parte del contribuente";
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, Legge 4 agosto 2006, n. 248, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, dalla data del 4 luglio in cui è entrato in vigore il predetto decreto;

Considerato che:

- occorre procedere alla comunicazione ai contribuenti mediante lettera inviata a mezzo del servizio postale e che tale attività richiede:
 - individuazione di tutte le aree ricadenti all'interno del PRG 2004 oggetto di notifica,
 - individuazione di tutti i mappali catastali ricadenti nelle aree del PRG 2004, previo aggiornamento delle mappe catastali,
 - per ognuno dei titolari dei terreni/mappali ricadenti all'interno del PRG 2004 individuazione della residenza attuale a cui inviare la comunicazione, mediante utilizzo dei dati dell'anagrafe comunale, (nei casi di contribuenti non residenti nel comune ricorso a database tributario o visure alla conservatoria),
 - per ognuno dei contribuenti, titolari dei terreni, predisposizione e spedizione di lettera ove si comunichi la mutata natura a fini edificatori del bene in possesso;
- per lo svolgimento delle suddette attività sono necessarie le seguenti operazioni:
 - elaborazione file .dwg contenente l'individuazione delle aree ricadenti all'interno del PRG 2004 oggetto di notifica,
 - aggiornamento localizzato delle mappe catastali interessate dalle aree di PRG precedentemente individuate,
 - realizzazione di procedura software per estrazione dalla cartografia e dai dati catastali dei seguenti elementi: foglio e numero mappale, percentuale di ricadimento dell'area fabbricabile di PRG, superficie di ricadimento, intestatari della particella con percentuale di possesso,
 - elaborazione ed estrazione dati da database anagrafico e tributario,
 - creazione di file word delle lettere di notifica ai rispettivi proprietari;

Considerato, inoltre, che:

- il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi consente di affidare esternamente, attraverso sottoscrizione di convenzione a termine, attività ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi, qualora le risorse interne non possano far fronte adeguatamente e tempestivamente alla medesima attività e quando questa sia, peraltro, connessa alla realizzazione di procedure informatiche complesse di aggiornamento cartografico ed estrazione di dati;
- per la complessità tecnica e la complementarietà delle operazioni da svolgersi con altre in corso, si è interpellata la Società TECHNICAL DESIGN s.r.l. di provata capacità nel settore, che ha già realizzato per l'Amministrazione Comunale l'applicativo cartografico GisMaster;
- la stessa società ha attualmente in corso la trasposizione informatizzata del PRG2004 per la sua gestione mediante il Modulo PRG di GisMaster e l'appalto per l'aggiornamento dei dati catastali – entrambi servizi collegati con l'attuale affidamento - ed ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire tale prestazione sotto le direttive degli Uffici del Settore Programmazione del Territorio e del Settore Tributi;
- le somme inerenti il presente incarico professionale sono state individuate con apposito prelievo dal fondo di riserva e variazione al Piano Esecutivo di Gestione anno 2006, approvato con D.G.C. n°275 del 21.11.2006;

Dato atto che:

- la ditta TECHNICAL DESIGN s.r.l., con sede a Cuneo – Via San Giovanni Bosco. 7/D – (P.IVA 00595270042) ha provveduto a presentare un'offerta economica comprensiva delle descrizione delle attività da svolgersi, in data 20 novembre 2006, per un importo complessivo presunto di Euro 30.000# - comprensiva di spese forfettizzate e IVA del 20%) - e che detto preventivo risulta congruo dal punto di vista tecnico-economico;
- l'attività professionale si svolgerà entro il termine di 45 giorni decorrente dalla data d'esecutività del presente atto;

Vista la bozza di convenzione allegata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto regolante i rapporti tra la Società e l'Ente committente;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 46 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2006, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano, ed in ordine alla regolarità contabile, del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di affidare, per i motivi espressi in premessa, alla Società TECHNICAL DESIGN S.r.l. di Cuneo - Via S. Giovanni Bosco, 7/D (P.IVA 00595270042), le attività finalizzate alla comunicazione di attribuzione di aree edificabili a seguito del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G., ai sensi dell'art.31, c.20 della Legge del 27.12.2002 n°289, consistenti nelle seguenti operazioni tecniche specifiche:
 - elaborazione file .dwg contenente l'individuazione delle aree ricadenti all'interno del PRG 2004 oggetto di notifica,
 - aggiornamento localizzato delle mappe catastali interessate dalle aree di PRG precedentemente individuate,
 - realizzazione di procedura software per estrazione dalla cartografia e dai dati catastali dei seguenti elementi: foglio e numero mappale, percentuale di ricadimento dell'area fabbricabile di PRG, superficie di ricadimento, intestatari della particella con percentuale di possesso,
 - elaborazione ed estrazione dati da database anagrafico e tributario,
 - creazione di file word delle lettere di notifica ai rispettivi proprietari;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro30.000,00 (comprensiva di spese forfettizzate, ed IVA 20%) al Titolo I, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 03 Capitolo 1913000 "Urbanistica – Consulenze tecniche e parcelle professionali" - del Bilancio di Previsione 2006, che presenta la necessaria disponibilità, (Centro di Costo 09102) (Codice Imp. 6867/2006) (Codice gestionale 1307);
3. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
4. di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi per consentire il proseguimento nell'attuazione delle azioni contenute nel programma del Progetto Pilota;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.