

LA GIUNTA

Premesso che:

- da diverso tempo il fabbricato “ex Centro di Medicina Sportiva” di Via Porta Mondovì si presenta in stato di abbandono in attesa di una idonea sistemazione;
- il 15 dicembre 2003 l’immobile fu concesso al Coordinamento Provinciale Volontari Protezione Civile con l’impegno, entro due anni dalla firma, ad effettuare i lavori di ristrutturazione, pena la decadenza della concessione;
- nonostante i ripetuti solleciti, l’associazione non ha iniziato i lavori;
- nel frattempo, in data 28.6.2005 e 7.11.2005 il Club Alpino Italiano ha presentato la richiesta di concessione del fabbricato da destinare - previa ristrutturazione a carico del C.A.I. per l’importo presunto di circa € 520.000,00 - alla propria sede, alla sede del Soccorso Alpino, del Gruppo Speleologico, della Corale “La Baita”, delle Scuole di Scialpinismo, oltre ad una biblioteca e spazi comuni, anche da aprire alle scuole ed al pubblico;
- nel corso dell’ultimo anno si sono avuti un consistente numero di incontri e di verifiche per la definizione della convenzione che, in funzione delle finalità del C.A.I. anche nell’ambito della protezione civile e dei suddetti lavori, può essere definita come segue:
 - concessione in uso per anni trentacinque al canone simbolico annuo di € 10,00;
 - lavori di ristrutturazione a carico del C.A.I. dell’importo presunto di circa € 520.000,00 consistenti in:
 - smaltimento tetto in eternit e rifacimento,
 - completa ristrutturazione interna impianti idro-sanitario, elettrico, termico, antincendio, antintrusione, tramezzi pavimenti, serramenti, ecc.,
 - completa ristrutturazione esterna serramenti e facciate,
 - sistemazione dell’area esterna, automazione cancello, illuminazione, allacciamenti all’acquedotto ed alla fognatura,
 - realizzazione di un nuovo fabbricato esterno a servizio della Protezione Civile;

Ritenuto, pertanto, di poter concedere in uso al “Club Alpino Italiano – Sezione di Cuneo”, il fabbricato di proprietà comunale sito in Cuneo, Via Porta Mondovì per le destinazioni di cui sopra;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.1.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2006;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° Febbraio 2001;

Visto l’art. 179 del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, la concessione in uso dell'immobile "Ex Centro di Medicina Sportiva" al "Club Alpino Italiano – Sezione di Cuneo", per anni 35, con decorrenza dal giorno successivo a quello di ultimazione dei lavori di ristrutturazione, alle condizioni di cui all'allegata bozza di convenzione;
- 2) di dare atto che l'accertamento del canone annuo di € 10,00, con inizio dalla decorrenza della concessione, sarà introitato al Titolo III, Categoria 2[^], Risorsa 685, Capitolo 00681000 "Fitti attivi fabbricati ad uso diverso dall'abitazione" – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 3202 – dei bilanci di competenza;
- 3) di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere vista la necessità di procedere al più presto a tutte le attività propedeutiche per l'ottenimento del permesso a costruire e ad eseguire i lavori di ristrutturazione;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.