

## **LA GIUNTA**

Premesso che:

- nel patrimonio del disciolto Ente Comunale di Assistenza (E.C.A.), trasferito al Comune fin dal 1978, è compreso il fondo rustico denominato “Cascina San Pietro” sito nel Comune di Borgo San Dalmazzo;
- con il termine dell’annata agraria 2004/2005 (11.11.2005) è scaduto il contratto di affitto stipulato con il Signor Giordano Nicolao per la conduzione del fondo rustico in oggetto menzionato;
- trattasi dell’ultimo di una serie di contratti “in deroga” senza necessità di disdetta, della durata di anni uno, con indisponibilità al rinnovo chiaramente e ripetutamente annunciata;
- nonostante i numerosi solleciti ed il tentativo di conciliazione, ai sensi dell’art. 46 della legge 3.5.1982, n. 203, richiesto in data 11.4.2006 ed espletato in data 3.8.2006, il Sig. Giordano non ha tuttora rilasciato il fondo e non ha provveduto al pagamento del debito contestato (canoni affitto e rimborso canoni irrigui, in parte relativi anche ai contratti precedenti, per un totale di € 5.219,85);

Considerato necessario autorizzare il Sindaco ad adire il giudizio per ottenere il rilascio del fondo ed il pagamento di quanto dovuto, nominando allo scopo il legale difensore del Comune;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la propria deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2006;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. di autorizzare il Sindaco ad adire il giudizio avanti il Giudice competente per ottenere da parte del Signor GIORDANO Nicolao, il rilascio del fondo per scadenza del contratto, nonché il pagamento di quanto ancora dovuto sia per il contratto scaduto che per quelli precedenti;

2. di nominare legale rappresentante e difensore del Comune nella vertenza di cui trattasi, l'Avv. Francesco ROSSI del foro di Cuneo, con il più ampio mandato di difesa in ogni stato e grado del giudizio, con elezione di domicilio presso il suo studio in Cuneo, Via XXVIII Aprile n. 6;
3. di imputare la spesa al momento presunta di € 2.000,00 al Titolo 1°, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 03, Capitolo 330000 "spese per liti ed atti a difesa delle ragioni del Comune" del bilancio 2006 che presenta la necessaria disponibilità (centro di costo 01803) (cod SIOPE 1331) (c.i.06/6296);
4. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dr. Pietro Tassone – Dirigente del Settore Legale e Demografico.

#### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di avviare la pratica in tempi brevi;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.