

## LA GIUNTA

Premesso che:

- il cinema Monviso risulta inadeguato agli attuali standards di fruibilità e funzionalità nel campo delle sale cinematografiche e non all'altezza di un potenziamento gestionale;
- con propria Deliberazione n. 48 del 15.03.2005 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del rilievo e del progetto a livello preliminare generale per la rifunzionalizzazione del cinema Monviso allo studio A.S. ARCHITETTI ASSOCIATI nella persona del legale rappresentante arch. Edoardo Astegiano e all'arch. Daniela CASALINO entrambi di Torino, per l'importo di Euro 13.598,84=, contributo 2% e I.V.A. 20%;
- con propria Deliberazione n. 263 del 22.11.2005 è stato approvato il progetto preliminare generale, il cui quadro economico ammonta a € 2.500.000,00#;
- con propria Deliberazione n. 297 del 30.12.2005 è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti nella persona del capogruppo arch. Edoardo Astegiano con sede in Torino, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo – 1° lotto a stralcio;
- con propria Deliberazione n. 90 dell'11.04.2006 è stato approvato il progetto definitivo – 1° lotto a stralcio ammontante a € 1.200.000,00#;
- con propria Deliberazione n. 219 del 3.10.2006 è stato riapprovato il progetto definitivo – 1° lotto a stralcio, prevedendo opere maggiorative, ammontante a € 1.450.000,00#;
- con propria Deliberazione n. 152 del 20.06.2006 è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti nella persona del capogruppo arch. Edoardo Astegiano con sede in Torino, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo;
- conseguentemente i professionisti hanno presentato il progetto esecutivo – 1° lotto funzionale a stralcio ammontante a € 1.450.000,00#, così suddiviso:

### LAVORI A BASE D'ASTA

Opere Edili ed Impiantistiche	977.550,87 Euro	
Opere Sicurezza - D.Lgs 494/96	42.449,13 Euro	
<b>TOTALE</b>	<b>1.020.000,00 Euro</b>	<b>1.020.000,00 Euro</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% su Lavori a base d'asta	102.000,00 Euro
Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudi (CNPAIA e IVA compresi)	80.000,00 Euro
Fondo incentivo	16.000,00 Euro
Contributo Autorità LL.PP	400,00 Euro
Spese Pubblicità Appalto	5.000,00 Euro
Allestimento mezzi e macchinari, allestimenti e attrezzature sala di proiezione e arredi fissi (compresa IVA.)	206.000,00 Euro

Allacci forniture Energetiche (compresa IVA.)	9.500,00 Euro	
Allestimento Attrezzature Informatiche (compresa IVA.)	10.000,00 Euro	
Imprevisti (compresa IVA.)	1.100,00 Euro	
<b>TOTALE</b>	<b>430.000,00 Euro</b>	<b>430.000,00 Euro</b>
<hr/>		
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.450.000,00 Euro</b>
<hr/>		

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- All. A)* RELAZIONE TECNICO ECONOMICA
- All. B)* CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- All. C)* DISCIPLINARE OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- All. D)* DISCIPLINARE OPERE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE, INDRICO-SANITARIO E ANTINCEDIO
- All. E)* ELENCO PREZZI UNITARI GENERALE
- All. F)* COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE
- All. G)* SOMMARIO ESTIMATIVO GENERALE
- All. H)* RELAZIONE TECNICA e DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- All. I)* RELAZIONE TECNICA e DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- All. J)* RELAZIONE TECNICA e DI CALCOLO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE, INDRICO-SANITARIO E ANTINCEDIO
- All. K)* DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. L)* ELABORATI GRAFICI

*Tavola A 0)* ESTRATTO di MAPPA CATASTALE e P.R.G  
STATO INIZIALE – PLANIMETRIA GENERALE  
STATO INIZIALE – PIANTA PIANO INTERRATO  
STATO INIZIALE – PIANTA PIANO TERRENO  
STATO INIZIALE – PIANTA PIANO PRIMO  
STATO INIZIALE – PIANTA PIANO SECONDO  
STATO INIZIALE – SEZIONI A-A' B-B'  
STATO INIZIALE – PROSPETTO EST su Via XX Settembre  
STATO INIZIALE – PROSPETTO OVEST su Cortile

PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE  
PROGETTO – PIANTA PIANO INTERRATO  
PROGETTO – PIANTA PIANO TERRENO  
PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO  
PROGETTO – PIANTA PIANO SECONDO  
PROGETTO – SEZIONI A-A' B-B' C-C'  
PROGETTO – PROSPETTO EST su Via XX Settembre  
PROGETTO – PROSPETTO OVEST su Cortile

STATO FINALE – PLANIMETRIA GENERALE  
STATO FINALE – PIANTA PIANO INTERRATO  
STATO FINALE – PIANTA PIANO TERRENO  
STATO FINALE – PIANTA PIANO PRIMO  
STATO FINALE – PIANTA PIANO SECONDO  
STATO FINALE – SEZIONI A-A' B-B' C-C'

STATO FINALE – PROSPETTO EST su Via XX Settembre  
STATO FINALE – PROSPETTO OVEST su Cortile  
STATO FINALE – PROSPETTO OVEST su Cortile con Pannelli  
STATO FINALE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- Tavola ST 1)* PROGETTO STRUTTURE – STATO INIZIALE PIANI INTERRATO E TERRENO
- Tavola ST 2)* PROGETTO STRUTTURE – STATO INIZIALE PIANI PRIMO E SECONDO
- Tavola ST 3)* PROGETTO STRUTTURE – STATO INIZIALE PIANO TERZO e SEZIONE E'-E''
- Tavola ST 4)* PROGETTO STRUTTURE – STATO INIZIALE SEZIONI F'-F'' e G'-G''
- Tavola ST 5)* PROGETTO STRUTTURE – STATO INIZIALE SEZIONI H'-H'' e I'-I''
- Tavola ST 6)* PROGETTO STRUTTURE – STATO INIZIALE SEZIONI L'-L'', M'-M'' e N'-N''
- Tavola ST 7)* PROGETTO STRUTTURE – STATO INIZIALE SEZIONI O'-O'', P'-P''
- Tavola ST 8)* PROGETTO STRUTTURE – PIANTE NUOVI SOLAI e OPERE in C.A.
- Tavola ST 9)* PROGETTO STRUTTURE – SEZIONE LONGITUDINALE FABBRICATO
- Tavola ST 10)* PROGETTO STRUTTURE – PIANTA AMPLIAMENTO e SCALA CORTILE
- Tavola ST 11)* PROGETTO STRUTTURE – SEZIONE E DETTAGLI AMPLIAMENTO e SCALA CORTILE
- Tavola ST 12)* PROGETTO STRUTTURE – ARMATURE NUOVI SOLAI e OPERE in C.A.
- Tavola ST 13)* PROGETTO STRUTTURE – SCALA INTERNA di EMERGENZA – PIANTA SEZIONE E DETTAGLI
- Tavola EL 1)* PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI – LUCE ORDINARIA e di EMERGENZA
- Tavola EL 2)* PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI – IMPIANTI ELETTRICI di TERRA e F.M., di CHIAMATA e CITOFOONICO
- Tavola EL 3)* PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI – IMPIANTI di SICUREZZA
- Tavola EL 4)* PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI – IMPIANTI SPECIALI CINEMA
- Tavola EL 5)* PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI – CABLAGGIO STRUTTURATO e VIDEOSORVEGLIANZA
- Tavola EL 6)* PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI – SCHEMI FUNZIONALI QUADRI ELETTRICI

PROGETTO IMPIANTI di CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO INTERRATO  
PROGETTO IMPIANTI di CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO TERRENO  
PROGETTO IMPIANTI di CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO PRIMO  
PROGETTO IMPIANTI di CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO SECONDO  
PROGETTO IMPIANTI di CLIMATIZZAZIONE – SEZIONE LONGITUDINALE e PARTICOLARI  
PROGETTO IMPIANTI di CLIMATIZZAZIONE – SCHEMA IDRAULICO GENERALE

- Tavola IA 1)* PROGETTO IMPIANTI IDRICO SANITARIO e ANTINCENDIO - PIANTA PIANI INTERRATO e TERRENO
- Tavola IA 2)* PROGETTO IMPIANTI IDRICO SANITARIO e ANTINCENDIO - PIANTA PIANI PRIMO e SECONDO

- All. M)* PIANO DI SICUREZZA PREVISTO DALL'ART. 31 DELLA 109/94 E S.M.I.  
PROGETTO DELLA DISPOSIZIONE DEL CANTIERE
- All. N)* SCHEMA DI CONTRATTO

Ritenuto opportuno approvare il progetto esecutivo 1° lotto a stralcio ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del Bilancio di Previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo 1° lotto a stralcio relativo ai lavori di rifunzionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e del sottostante ridotto ammontante a complessivi EURO 1.450.000,00#, di cui €. 1.020.000,00# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 3) di provvedere alla pubblicità del bando e successivo esito di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale ovvero su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, (Gazzetta Aste e Appalti) ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici di €. 400,00 ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006;
- 4) di autorizzare l'Economo civico ad anticipare le somme necessarie per effettuare il pagamento per l'inserzione del bando e dell'esito di gara sulla G.U.R.I. con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici;
- 5) di autorizzare i relativi pagamenti con attestazione del Dirigente del settore Legale, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente regolamento di Contabilità;

- 6) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 7) di dare atto che la spesa di €. 1.450.000,00# è impegnata al Tit. II, funz. 05, serv. 02, int. 01, cap. 5365000 "Ristrutturazione ed adeguamento del cinema Monviso" di cui del Bilancio di previsione 2006, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato per €. 600.000,00# con mutuo da contrarre con la cassa DD.PP. o con altro istituto di credito che all'uopo si renderà disponibile ai sensi di legge, per €. 400.000,00# con contributo della Regione Piemonte, per €. 400.000,00# con contributo fondazione C.R.C., per €. 23.000,00# da Cinecittà e per €. 27.000,00# con mezzi di bilancio (centro di costo 05201) (cod. imp. n. 2006/5842/1 – 5843/06/1 – 5844/06/1/2/3 – 5845/06/1/2/3 – 5846/06/1/2/3/4), (codice Siope 2113);
- 8) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.