

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione di questo collegio n. 90 dell'11.04.02006 è stato approvato il progetto definitivo 1° lotto a stralcio relativo ai lavori di rifunionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e del sottostante ridotto ammontante a complessivi EURO 1.2000.000,00#, redatto dallo studio A.S. ARCHITETTI ASSOCIATI nella persona del legale rappresentante arch. Edoardo Astegiano e all'arch. Daniela CASALINO entrambi di Torino;
- successivamente alla stesura del progetto definitivo si è rilevata la necessità di mantenere la capienza attuale del cinema in 320 posti e l'accessibilità al fondo sala e al palco da parte di persone disabili per fruire della struttura non solo per scopi cinematografici;
- pertanto è stato aggiornato e modificato il progetto definitivo, prevedendo le seguenti opere maggiorative:
 - a) demolizione completa dell'attuale boccascena (avente anche funzione statica) e ricostruzione di un piccolo palco dotato di rampa di accesso per disabili, per aumentare la capienza della sala;
 - b) costruzione di una nuova struttura chiusa nel cortile di ampliamento parziale a servizio esclusivo della sala per ospitare il collegamento verticale tra l'accesso ad essa e il fondo della gradinata per i disabili mediante una seconda piattaforma elevatrice elettromeccanica e creazione di uno spazio protetto da utilizzare in caso di incendio dai disabili;
 - c) ampliamento e modifica degli impianti tecnologici;
 - d) cablaggio strutturale dell'edificio con la connessione alla nuova rete comunale a fibre ottiche;
- conseguentemente i professionisti hanno presentato il nuovo progetto definitivo – 1° lotto funzionale a stralcio ammontante a €. 1.450.000,00#, così suddiviso:

LAVORI A BASE D'ASTA

Opere Edili ed Impiantistiche	977.550,87 Euro	
Opere Sicurezza - D.Lgs 494/96	42.449,13 Euro	
TOTALE	1.020.000,00 Euro	1.020.000,00 Euro

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% su Lavori a base d'asta	102.000,00 Euro
Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudi (CNPAIA e IVA compresi)	80.000,00 Euro
Fondo incentivo	16.000,00 Euro
Contributo Autorità LL.PP	400,00 Euro
Spese Pubblicità Appalto	5.000,00 Euro
Allestimento mezzi e macchinari, allestimenti e attrezzature sala di proiezione e arredi fissi (compresa IVA.)	206.000,00 Euro
Allacci forniture Energetiche (compresa IVA.)	9.500,00 Euro

Allestimento Attrezzature Informatiche (compresa IVA.)	10.000,00 Euro	
Imprevisti (compresa IVA.)	1.100,00 Euro	
TOTALE	430.000,00 Euro	430.000,00 Euro
<hr/>		
TOTALE LAVORI		1.450.000,00 Euro
		<hr/>

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione descrittiva e Quadro Economico
- Documentazione fotografica

Architettonico e strutturale

- Relazione tecnica specialistica strutture
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)
- Computo metrico estimativo
- Elaborati Grafici Architettonici e Strutturali

Impianti Elettrici e Speciali

- Relazione tecnica specialistica
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)
- Computo metrico estimativo
- Elaborati Grafici Elettrici e Speciali

Impianti Termofluidi, Idrico Sanitario e Antincendio

- Relazione tecnica specialistica
- Elenco Prezzi (Disciplinare descrittivo e Prestazionale)
- Computo metrico estimativo
- Elaborati Grafici Termofluidi

Ritenuto opportuno approvare il nuovo progetto definitivo 1° lotto a stralcio ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del Bilancio di Previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di revocare la propria Deliberazione n. 90 dell' 11.04.2006 di approvazione progetto definitivo 1° lotto a stralcio relativo ai lavori di rifunzionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e del sottostante ridotto e annullare i relativi impegni di spesa;
- 2) di approvare il nuovo progetto definitivo 1° lotto a stralcio relativo ai lavori di rifunzionalizzazione dei locali adibiti a cinema Monviso e del sottostante ridotto ammontante a complessivi EURO 1.450.000,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 3) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) di impegnare la spesa di €. 1.450.000,00# al Tit. II, funz. 05, serv. 02, int. 01, cap. 5365000 "Ristrutturazione ed adeguamento del cinema Monviso" di cui del Bilancio di previsione 2006, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato per €. 600.000,00# con mutuo da contrarre con la cassa DD.PP. o con altro istituto di credito che all'uopo si renderà disponibile ai sensi di legge, per €. 400.000,00# con contributo della Regione Piemonte, per €. 400.000,00# con contributo fondazione C.R.C., per €. 23.000,00# da Cinecittà e per €. 27.000,00# con mezzi di bilancio (centro di costo 05201) (cod. imp. n. 2006/5842/1 – 5843/06/1 – 5844/06/1/2/3 – 5845/06/1/2/3 – 5846/06/1/2/3/4) (codice Siope 2113);
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.