

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 28/09/04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione ex scuola media n. 4 di Via Bassignano a sede uffici giudiziari , ammontante ad Euro 2.272.000,00#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Importo a base d'asta	Euro 1.930.073,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 77.086,00
Totale lavori	<u>Euro 2.007.159,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	Euro 200.715,90	
Spese d' Appalto	Euro 10.000,00	
Imprevisti	<u>Euro 54.125,10</u>	
Totale somme a disposizione	Euro 264.841,00	<u>Euro 264.841,00</u>

IMPORTO PROGETTO Euro 2.272.000,00
=====

- con contratto rep.n.10989 del 08.03.2005, registrato a Cuneo il 17.03.2005 al n. 387 Serie 1^, sono stati affidati i lavori all'Associazione Temporanea di Imprese Fantino Costruzioni S.p.A. di Cuneo e Giubergia & Armando S.r.l. di Cuneo, per un importo presunto di Euro 1.714.173,92#;
- durante i lavori di ristrutturazione, si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali per contro corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- per tali motivi, l'Ing. Luciano Monaco, Direttore dei Lavori, ha redatto una perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 25 comma 3 (secondo periodo) della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, corredata dei seguenti elaborati tecnici:
 - relazione tecnica generale,
 - computo metrico estimativo,
 - specchio di raffronto,
 - quadro tecnico economico,
 - atto di sottomissione.
- il Q.T.E. viene ad essere così rideterminato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Importo contrattuale	Euro 1.174.731,92
Oneri per la sicurezza	Euro 77.086,00
Lavori di maggiore perizia	Euro 84.826,08
Totale lavori	<u>Euro 1.799.000,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	Euro 179.900,00	
Lavori sistemazione esterne (Iva compresa)	Euro 15.000,00	
Eliminazione interferenze servizi (Iva compresa)	Euro 10.000,00	
Spese pubblicità	Euro 10.000,00	
Oneri allacciamento (rete elettrica)	Euro 25.328,00	
Imprevisti	Euro 232.772,00	
	=====	
Totale somme a disposizione	Euro 473.000,00	Euro 473.000,00

IMPORTO PROGETTO Euro 2.272.000,00
=====

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si appalesa opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'Associazione Temporanea di Imprese Fantino Costruzioni S.p.A. di Cuneo e Giubergia & Armando S.r.l. di Cuneo per un importo di Euro 84.826,08#; oneri fiscali esclusi;
- è stato stipulato apposito atto di sottomissione in base al quale la suddetta A.T.I. ha accettato di eseguire tali maggiori lavori;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del Bilancio di Previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, ed in ordine alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile del Settore Ragioneria Generale, Sig.ra Gianfranca OLIVERO, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante tecnica n. 1 relativa ai lavori di ristrutturazione dell'ex Scuola Media n. 4 di Via Bassignano a sede uffici giudiziari, ammontante a Euro 2.272.000,00#, corredata dagli elaborati elencati in premessa;

- 2) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'Associazione Temporanea di Imprese Fantino Costruzioni S.p.A. di Cuneo e Giubergia & Armando S.r.l. di Cuneo per l'importo presunto di Euro 84.826,08#, oltre all'I.V.A. 10% di Euro 8.482,61# e così per complessivi Euro 93.308,69#, dando atto che l'affidamento principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 2.272.000,00# risulta impegnata al Tit. II°, Fz. 02, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5034000 "Ristrutturazione ex scuola media 4 ad uso uffici giudice di pace e ufficiali giudiziari" (centro di costo 02101) del bilancio 2003, ora a r.p. del bilancio di previsione 2006, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con mutuo contratto con la cassa DD.PP. (cod. imp. N. 2003/6242/1-2-3-4-5-6-7-8);
- 4) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.