

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla ristrutturazione del fabbricato centrale adiacente Via Bongioanni della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare uffici di carattere pubblico;
- tale intervento di ristrutturazione rientra tra le priorità dell'Amministrazione e comprende la rilocalizzazione di alcuni uffici pubblici in una struttura collocata in posizione baricentrica nella parte nuova della città, che darà ai cittadini la possibilità di usufruire contemporaneamente di più servizi;
- il progetto prevede la ristrutturazione del piano terra, il rifacimento dell'orditura del tetto e del manto di copertura tralasciando, per ora, gli altri piani, che saranno oggetto di futuri interventi;
- alla luce di quanto sopra esposto, l'Ufficio Progettazione Fabbricati del Settore Gestione del Territorio ha redatto il seguente progetto preliminare ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 559/99 che regola la Legge 109/94 e s.m.i. in materia di lavori pubblici, ammontante ad € 1.100.000,00#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori soggetti a ribasso		€. 970.000,00#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese Tecniche (progettazione interna e Assicurazione)	€. 20.400,00#	
IVA 10% sui lavori	€ .97.000,00#	
Spese per contratto ed imprevisti	€. 5.600,00#	
Spese per allacciamenti	€. 7.000,00#	
		<hr/>
Importo Totale Somme Amministrazione	€.130.000,00#	€. 130.000,00#
		<hr/>
IMPORTO PROGETTO		€.1.100.000,00#
		=====

Corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica generale,
- studio di prefattibilità ambientale,
- prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- relazione illustrativa,
- stima di massima di intervento,
- documentazione fotografica,

Dato atto che gli oneri necessari alla realizzazione dell'opera sono previsti nel Bilancio programmatico pluriennale 2006/2008;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto preliminare ed atti tecnici;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del Bilancio di Previsione 2006;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato adiacente Via Bongioanni della "ex caserma Piglione" (ex distretto militare) per ospitare uffici di carattere pubblico, ammontante a complessivi EURO 1.100.000,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa redatto dal Settore Gestione del Territorio;
- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €. 1.100.000,00# trova copertura finanziaria al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4995001 "Ristrutturazione e consolidamento fabbricato Ex Caserma Piglione" (c.costo 01501) del Bilancio di previsione 2006, che verrà finanziato con mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. o con altro Istituto di credito che all'uopo si renderà disponibile ai sensi di Legge (Cod.Imp. n. 4295/2006);
- 3) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il funzionario tecnico del Settore Gestione del Territorio Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.