

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 254 del 20.10.2003 si prendeva atto del trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di beni immobili da destinare a casi sociali di emergenza abitativa, in seguito a confisca ex art. 2 ter della Legge 575/1965, tra i quali risulta un alloggio in Cuneo, Via Bongioanni n. 15, Condominio Guglielmo;
- in seguito al decesso dell'inquilino, Sig. Pelle Domenico, è stata data comunicazione al Settore Socio-Educativo della disponibilità di tale unità immobiliare, composta da tinello con cucinino, una camera, bagno, ripostiglio, balconi e cantina per una superficie di mq. 66;
- in seguito a relazione del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, il Settore Socio-Educativo ha segnalato il nucleo familiare della Sig.ra Rattalino Dolores composto da due persone (madre e figlia minore) ed ha proposto il canone mensile di € 180,00;
- in tal caso, non trova applicazione la normativa dei contratti agevolati o dell'edilizia residenziale pubblica, ma l'art. 2, comma 1 della Legge 431/98 che prevede un canone libero con contratto di locazione della durata di quattro anni, rinnovabili, come anche previsto dal "Regolamento per la locazione di alloggi di proprietà comunale";

Ritenuto, pertanto, di poter concedere in locazione alla Sig.ra Rattalino Dolores l'alloggio in questione, al canone mensile di € 180,00, escluse le spese condominiali che saranno richieste direttamente dall'amministratore dello stabile, con decorrenza dal 1° giugno 2006;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.1.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° febbraio 2001;

Visto l'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di concedere in locazione alla Sig.ra Rattalino Dolores, nata a Busca (CN) il 6.5.1962, Cod. Fisc. RTTDRS62E46B285M, l'alloggio sito in Cuneo, Via Bongioanni, n. 15, al piano 1°, composto da tinello con cucinino, una camera, bagno, ripostiglio, balconi e cantina;
- 2) di sottoporre la locazione alle seguenti principali condizioni, secondo quanto previsto dal contratto sottoscritto dalle parti sindacali ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 431/98:

- durata del contratto anni quattro con decorrenza dal 1° giugno 2006, rinnovabile per altri quattro anni,
 - canone mensile di € 180,00, da corrispondere in rate mensili anticipate, da aggiornare annualmente in base all'aumento I.S.T.A.T., escluse le spese condominiali che saranno richieste direttamente dall'amministratore dello stabile,
 - versamento deposito cauzionale di € 180,00 pari ad una mensilità del canone, produttivo di interessi legali,
 - alla scadenza del primo quadriennio il locatore, con preavviso di almeno dodici mesi mediante lettera raccomandata, può dare disdetta per adibire l'immobile agli usi e/o effettuare le opere di cui all'art. 3 della Legge 431/98; il conduttore, in presenza di giustificati motivi, può sempre recedere con un preavviso di mesi sei;
- 3) di accertare l'importo di € 1.260,00 quale canone per il periodo 1.6/31.12.2006 al Titolo III, Cat. 2^, Risorsa 680, Capitolo 00683000 "Fitti attivi alloggi indisponibili con finalità sociali" – centro di costo 01501 – del bilancio e piano esecutivo di gestione 2006 (c.a. 2006/33) (cod. SIOPE 3202) e la somma di € 2.160,00, oltre l'I.S.T.A.T. al medesimo capitolo per gli esercizi successivi;
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di stipulare il contratto di locazione;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.