

## LA GIUNTA

Premesso che:

- la Legge 8 febbraio 2001 n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta d’alloggi in locazione” ha istituito un programma in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”;
- l’Amministrazione Comunale ha aderito al bando, con un progetto di recupero urbano relativo al centro storico, zona prospiciente il fiume Stura;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 21 ottobre 2004 prot. n. P/390/04, è stato ritenuto finanziabile con Euro 6.462.368,93 a fronte dei richiesti Euro 9.985.336,01;
- in data 17 febbraio 2005 n. prot. 9182, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del già citato Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. n. P/390/04, avente per Oggetto "Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II - Regione Piemonte" e relativa comunicazione circa l’avvenuta registrazione della Corte dei Conti, rendendo attuativo il finanziamento accordato;
- in data 9 gennaio 2006 n. prot. 997, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme dell’”Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell’edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II”, prot. n. 3049/A, sottoscritto tra MIT – Direzione Generale per l’edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative e la Regione Piemonte in data 15 dicembre 2005;
- con propria Deliberazione n. 40 del 7 marzo 2006, la Giunta ha approvato il “Programma Definitivo del Contratto di Quartiere II - Il triangolo super-acuto” e i progetti definitivi degli interventi sull’edilizia sociale e sullo spazio pubblico;
- per avviare la fase realizzativa delle varie attività facenti parte integrante del Contratto di Quartiere II, si rende necessario procedere, in tempi brevi, con l’immediata predisposizione delle azioni prioritarie di comunicazione e partecipazione, necessari alla messa a punto dei progetti definitivi degli interventi in essa contenuti;
- tale operazione, finalizzata alla più ampia partecipazione e comunicazione possibile sui singoli interventi, prevede l’individuazione di un organismo di ricerca operante nell’ambito dell’Urban Management e del Marketing Territoriale, che provveda a sviluppare attività di ricerca per la creazione di un dispositivo di comunicazione – Urban Center – per la Città di Cuneo, contenute nel capitolo 6.2 della Relazione Introduttiva del Programma del Contratto di Quartiere II “Il triangolo super acuto”;
- la suddetta attività rientra nella procedura di progettazione partecipata e di attuazione dei singoli interventi e del Contratto di Quartiere nel suo complesso, inteso come Piano Integrato avente natura urbanistica, sociale, culturale e di infrastrutturazione;
- le somme inerenti la presente collaborazione rientrano, infatti, tra le spese tecniche finanziate dal Contratto di Quartiere ai sensi dell’art. 3 p.to 4 lett. b) del Bando Regionale D.G.R. 29/09/03 n. 9-10517; l’Amministrazione opera una semplice anticipazione in attesa della materiale erogazione del finanziamento già assegnato;

- il finanziamento di tale operazione di comunicazione urbana, facente parte integrante della fase progettuale, oltrechè attuativa del Contratto di Quartiere, è prevista tra i fondi che dovranno essere trasferiti a seguito della utile collocazione dell'Amministrazione Comunale nella graduatoria degli enti locali finanziati. L'obiettivo comunicativo è inoltre pienamente coerente, sia per ambito territoriale che per finalità perseguita, al progetto del Cantiere Evento in San Francesco finanziato con fondi già disponibili, trasferiti dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo;
- la sequenza temporale delle fasi comunicative, di natura urbanistica quella oggetto della presente delibera, di carattere storico architettonico il Cantiere Evento, rendono possibile una continuità di finanziamento che utilizzi in modo razionale e rispettoso della volontà degli enti eroganti, le risorse conferite dalla Fondazione e dal Contratto di Quartiere;
- per l'elaborazione di tale attività, così come previsto dall'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, è possibile individuare dei collaboratori esterni, con convenzione a termine, ad elevato contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati dall'amministrazione comunale connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- inoltre, è possibile conferire l'incarico esterno con una scelta di natura fiduciaria, nell'ambito di professionisti che svolgono attività ad altissimo contenuto professionale in campo nazionale quali consulenti o progettisti per specifiche tematiche di Urban Management e Marketing Territoriale ;

Considerato che:

- nell'ambito dell'Amministrazione Comunale non è presente alcuna struttura organizzativa/risorsa umana che possa rendere la prestazione professionale qualificata poiché si tratta d'attività con specificità da richiedere il supporto di soggetti che abbiano approfondito e continuo ad approfondire tali tematiche e/o sviluppato attività specifiche in questo ambito;
- per i fini sopra indicati con propria Deliberazione n. 210 dell'11.10.2005 è stato conferito incarico all'arch. Antonella Marucco. Dai primi contatti intervenuti con la suddetta professionista è emersa l'opportunità di affidare la precitata collaborazione di ricerca mediante l'attuazione di un Workshop Internazionale sul tema "Progettazione di un dispositivo di comunicazione - Urban Center della Città di Cuneo", importante per la condivisione piena delle decisioni prese in fase di progettazione del CdQre II, alla Domus Academy s.p.a. con sede in Milano – Via Watt, 27 (partita IVA 07643040152), risultando indubbi i vantaggi conseguibili dall'amministrazione comunale;
- a tale workshop parteciperanno soggetti già laureati, provenienti da numerosi paesi, ed interessati ad approfondire le loro conoscenze in tema di comunicazione urbana sotto la guida di docenti esperti in materia. Come risulta dal curriculum inviato la D.A. ha già svolto attività di collaborazione con altri enti pubblici e locali su tematiche simili a quelle oggetto della presente delibera;
- l'attività professionale si svolgerà entro il termine di due mesi decorrenti dalla data d'esecutività del presente atto (salvo aggiustamenti relativi a particolari richieste della committenza);

- la somma complessiva necessaria alla collaborazione può essere quantificata non superiore ad €. 4.995,00 (comprensiva di spese forfettizzate, ed IVA - vedasi anche preventivo della stessa in data 9 marzo c.a.), da liquidarsi in un'unica soluzione entro sessanta giorni dalla consegna degli elaborati finali del lavoro di ricerca;

Visto il Decreto Legislativo 165/2001 (art. 7, comma 6);

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 (art. 110, comma 6);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Vista la Direttiva di Giunta del 14 marzo 2006 che dispone le modalità di attuazione per le azioni di comunicazione e partecipazione del Contratto di Quartiere II;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile della Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO, del Dirigente del Settore Cultura Dott. Gianfranco MAGGI ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei Responsabili dei Servizi – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

### **DELIBERA**

- 1) di affidare l'incarico di collaborazione, per l'attuazione di un Workshop Internazionale sul tema "Progettazione di un dispositivo di comunicazione - Urban Center della Città di Cuneo", alla Domus Academy s.p.a, con sede in Milano – Via Watt, 27 (partita IVA 07643040152);
- 2) di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.995,00 (comprensiva di spese forfettizzate e IVA) al Titolo I, Funzione 05, Servizio 01, Intervento 03 Capitolo 01707000 " PRESTAZIONE DI SERVIZI PER PROGETTO S. FRANCESCO" - del Bilancio di Previsione 2006, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato mediante trasferimento di fondi dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo; (Centro di Costo 05104) (Codice Imp. 2387/2006) (Codice gestionale 1307);
- 3) di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
- 4) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'articolo 134 – 4<sup>a</sup> comma - Esecutività delle deliberazioni – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi per consentire il proseguimento nella realizzazione del “Contratto di Quartiere II°”;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.