

LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, il Signor Carlo Caligaris, in qualità di legale rappresentante della Società Costruzioni Carlo Caligaris s.a.s., di Carlo Caligaris e C., ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- l'intervento è ubicato in Cuneo – località Borgo San Giuseppe in zona urbanistica che il P.R.G.C. vigente classifica come “R2L – Area di Borgo San Giuseppe - insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione”, con le destinazioni d'uso ammesse e disciplinate dall'art. 9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'area suddetta è classificata come “TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali nelle frazioni” e consente l'attuazione secondo le disposizioni dell'art. 42 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio residenziale, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la società richiedente;

Visto il parere del settore Gestione del Territorio emesso in data 22.12.2005;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio geom. Claudio LUCIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il Signor Carlo Caligaris, in qualità di legale rappresentante della Società Costruzioni Carlo Caligaris s.a.s., di Carlo Caligaris e C., ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località Borgo San Giuseppe, compresi nella zona tipologica che il vigente Piano Regolatore Generale classificata come "R2L – Area di Borgo San Giuseppe - insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione" e il P.R.G. adottato classifica come "TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali nelle frazioni";
- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte della Società Costruzioni Carlo Caligaris s.a.s., di Carlo Caligaris e C., la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 105 mappali 658 – 659 – 661 – 662 – 668 – 669 – 745 – 746 per un totale di mq. 1.481, da destinarsi a viabilità pubblica;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.