

LA GIUNTA

Premesso che:

- la legge 8 febbraio 2001, n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione”, ha istituito un programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”, che deve essere realizzato in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;
- con Deliberazione n. 14 del 27.01.2004 il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando della Regione Piemonte - “Contratto di Quartiere II” con un progetto di recupero urbano relativo al Centro storico, zona prospiciente il Fiume Stura;
- in seguito si sono attivate le procedure per la messa a punto del programma secondo le indicazioni del bando regionale;
- per il raggiungimento degli obiettivi e con ruolo di supporto è stata incaricata la Federcasa – Roma nella persona dell’arch. Anna Maria Pozzo, Direttore dell’Area Tecnica;
- in particolare si sono attivate le procedure di concertazione e di partecipazione delle forze sociali ed economiche e degli abitanti del centro storico, nonché accordi con i soggetti istituzionali interessati. Tali iniziative si sono avviate a partire da un “laboratorio di idee dei futuri possibili”, svoltosi il 4 febbraio 2004, che ha interessato i rappresentanti di ogni categoria di soggetti (rappresentanti politici, forze sociali ed economiche, professionisti);
- con l’ATC di Cuneo, si è attivato un partenariato finalizzato all’elaborazione della proposta, sottoscrivendo un accordo di programma per l’adesione al progetto ed alla messa a disposizione degli immobili di proprietà dell’ATC stesso per le attività di sperimentazione previste;
- il Comune di Cuneo, con Deliberazione Consiliare n. 49 del 06.04.2004, ha approvato il programma di interventi proposti per il Contratto di Quartiere II, denominato "Il triangolo super-acuto", relativi al lato Stura del Centro Storico, ove sono, tra l’altro, comprese abitazioni popolari di edilizia sovvenzionata di proprietà ATC e Comunale
- la Commissione istituita con decreto ministeriale n. 5550 del 8 giugno 2004 per la valutazione delle proposte di Contratto di Quartiere, ha definito la graduatoria generale, collocando il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile complessivo di Euro 6.462.368,93 a fronte di una richiesta iniziale di Euro 9.985.336,01;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, On.le Ugo Martinat, in data 21 ottobre 2004, prot. n. P/390/04 sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, nonché approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili;

- a fronte del minor finanziamento si è dovuto modificare e ridimensionare il programma, con deliberazione di CC n. 34 del 22.03.05 selezionando le opere da finanziare con i fondi attribuiti ed eventuali nuove priorità;
- nelle more dei tempi di pubblicazione del Decreto Ministeriale d'approvazione della graduatoria e relativi finanziamenti, la Direzione generale dell'edilizia residenziale e delle politiche abitative della Regione Piemonte, in un incontro tenutosi il 18 novembre 2004, ha indicato i criteri da seguire nell'attuare tale ridimensionamento, e specificatamente:
- il ridimensionamento deve rispettare le percentuali iniziali (max 40% urbanizzazioni e min. 60% residenza, min.20% e max 25% della quota residenziale per la sperimentazione – calcolata globalmente);
- nelle scelte di ridimensionamento si devono privilegiare:
 - la fattibilità dell'intervento (disponibilità dell'area ecc.),
 - gli interventi che aumentino la dotazione di alloggi (via Barbaroux e Casa Samone) seguiti da quelli in cui l'intervento è maggiormente necessario e integrato con gli obiettivi del progetto (come la Caserma Leutrum nella sua totalità di intervento su residenza e servizi),
 - nel corso dell'incontro sono state fornite anche ulteriori indicazioni relative alla gestione dei fondi, che saranno erogati dalla Regione per quanto riguarda la quota relativa all'intervento ordinario, mentre la quota di sperimentazione (minimo 20% del finanziamento sull'edilizia residenziale), sarà trattenuta dal Ministero ed erogata dallo stesso previa verifica dei contenuti sperimentali; per semplificare le procedure sarà possibile richiedere che i fondi siano erogati distintamente ai due soggetti attuatori pubblici (Comune e ATC) sulla base di una convenzione che lo preveda espressamente;
- coerentemente alle indicazioni regionali l'ATC ha espresso - in merito agli interventi residenziali pubblici e alla riduzione di finanziamento - l'intenzione di realizzare interamente gli interventi relativi all'immobile di Via Barbaroux e al palazzo Samone, di rivedere in base alle disponibilità residue l'intervento sull'Ex Caserma Leutrum;
- gli interventi residenziali pubblici inseriti nel CdQII sono rideterminati ed elencati in seguito in ordine di priorità:
 - A1.1.1 - La rifunzionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in V.Barbaroux
Finanziamento da CdQII: Euro 1.382.577,25
 - A1.1.2 - L'intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Leutrum"
Finanziamento da CdQII: Euro 1.682.792,41
 - A1.1.4 - L'intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone
Finanziamento da CdQII: Euro 812.049,78
- in merito alle azioni relative alle urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività e alla riduzione di finanziamento, l'Amministrazione Comunale ha espresso l'intenzione di escludere dal finanziamento gli interventi di riqualificazione della Piazza Torino, della Piazza Seminario e dei Viali di accesso pedonale all'Altipiano e di rivedere in base alle disponibilità residue i rimanenti interventi;

- le azioni relative alle urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività inseriti nel CdQII sono rideterminati ed elencati in seguito in ordine di priorità:
 - A2.1.1 - Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno;
Finanziamento da CdQII: Euro 500.000
 - A3.2.1 - Una corte al coperto;
Finanziamento da CdQII: Euro 95.000
 - A3.1.3 - La riqualificazione di Piazza Virginio;
Finanziamento da CdQII: Euro 1.026.250
 - A3.2.2 - Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;
Finanziamento da CdQII: Euro 125.250
 - A3.2.5 - Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma;
Finanziamento da CdQII: Euro 13.002,49
 - A3.3.5 - Qualità della luce e sicurezza nell'area storica;
Finanziamento da CdQII: Euro 95.447
 - A2.3.3 - Una pinacoteca per Palazzo Samone;
Finanziamento da CdQII: Euro 650.000
 - A3.3.3 - Tutti in bicicletta e A3.3.8 - Ricicliamo in centro
Finanziamento da CdQII: Euro 80.000

Considerato che:

- in data 17 febbraio 2005 n. prot. 9182, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del già citato Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. n. P/390/04, avente per Oggetto "Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II - Regione Piemonte" e relativa comunicazione circa l'avvenuta registrazione della Corte dei Conti, rendendo attuativo il finanziamento accordato;
- in data 9 gennaio 2006 n. prot. 997, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme dell' "Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II", prot. n. 3049/A, sottoscritto tra MIT – Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative e la Regione Piemonte in data 15 dicembre 2005;.
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 7 del citato Accordo di Programma Quadro le scadenze relative all'invio alla Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative e alla Regione Piemonte dei progetti definitivi degli interventi e alla stipula del Protocollo d'Intesa sono fissate in 90 e 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo;
- il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere II "Il triangolo super-acuto" è stato redatto dal Settore Programmazione del Territorio, mentre i progetti definitivi degli interventi sull'edilizia sociale e sullo spazio pubblico sono stati redatti rispettivamente dall'ATC di Cuneo e dal Settore Gestione del Territorio, dal Settore Ambiente e Mobilità e dal Settore Servizi Socio Educativo;

- nella fase progettuale definitiva si è reso indispensabile apportare alcune lievi modifiche agli importi di alcuni interventi ordinari, mentre, in considerazione della riduzione del finanziamento elargito, sono stati riviste alcune scelte in relazione a tecnologie impiegate sulla sperimentazione, ottenendo risultati migliorativi sui tre edifici residenziali;
- sono state ricomilate le tabelle ITACA con il risultato finale di un punteggio superiore rispetto al precedente;
- i progetti sono stati sottoposti all'esame della II^a Commissione Consiliare Permanente in data 28 aprile 2005, sentita successivamente in data 7 e 28 dicembre 2005 e in data 6 marzo 2006;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2006, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006.

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.48 del T.U. 18 agosto 2000, n°267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Luciano Claudio, del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano Monaco, del Dirigente del Settore Ambiente e Mobilità, Dott. Pietro Pandiani e del Dirigente del Settore Socio Educativo, Dott. Renato Peruzzi ed in ordine alla Regolarità Contabile del Settore Ragioneria Generale, Dott. Carlo Tirelli - espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere II "il triangolo super-acuto" costituita da:
 - relazione introduttiva del Programma Definitivo
 - allegato 1: Elaborati grafici area di intervento
 - allegato 2.1: Asse 1 – Residenza – Progetti definitivi
 - allegato 2.2: Asse 2 – Servizi – Progetti definitivi
 - allegato 2.3: Asse 3 – Spazio pubblico – Progetti definitivi
 - allegato 3: Quadro tecnico economico del programma definitivo
 - allegato 4: Programma Definitivo e Quadro Economico degli interventi sperimentali
 - allegato 5: Atto di approvazione programma definitivo
 - allegato 6: Sintesi del programma definitivo
 - allegati alla presente deliberazione - che prevede di destinare i finanziamenti assegnati all'Ente e ad ATC di Cuneo agli interventi elencati al punto 2);

- 2) di approvare i progetti definitivi sottoelencati, per un finanziamento richiesto a carico del Contratto di Quartiere II di complessivi **Euro 6.462.368,93**:

interventi residenziali pubblici

La rifunionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in Euro 1.382.577,25
V.Barbaroux

L'intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Euro 1.682.792,41
Leutrum"

L'intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone Euro 812.049,78

Totale Interventi Edilizia Sociale Euro 3.877.419,44

azioni relative alle urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività

Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno Euro 500.000

Una corte al coperto Euro 95.000

La riqualificazione di Piazza Virginio Euro 1.026.250

Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio Euro 125.250

Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini Euro 13.002,49
"Fresia" e sull'asse di Via Roma

Qualità della luce e sicurezza nell'area storica Euro 95.447

Tutti in bicicletta e Ricicliamo in Centro Euro 80.000

Una pinacoteca per Palazzo Samone Euro 650.000

Totale Interventi Spazio Pubblico Euro 2.584.949,49

- 3) di dare atto che gli interventi mantengono il quadro di coerenze definito nel programma, rimandando a successive possibilità di integrare il finanziamento relativo ai quattro interventi stralciati (Piazza Torino, Piazza Seminario e la riqualificazione dei viali di accesso pedonale all'Altipiano per le urbanizzazioni e ex Orfanotrofio per la residenza) e agli interventi ridimensionati;
- 4) di individuare il finanziamento integrativo comunale obbligatorio del 10% con un contributo pari a Euro 1.337.000#, superiore al minimo richiesto, relativo alle seguenti opere:
- a) " Una pinacoteca per Palazzo Samone" (A2.3.3) per Euro 1.190.000
 - b) " Tutti in bicicletta" (A3.3.3) per Euro 30.000
 - c) " Ricicliamo in centro" (A3.3.8) per Euro 117.000
- stanziati con D.C.C. n. 34 del 22 marzo 2005, sul capitolo 04904000 "Opere pubbliche – riqualificazione centro storico" al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Centro di Costo 01501 del Bilancio 2003, ora a residui passivi del Bilancio 2006, che presenta la necessaria disponibilità (C.I. 2003/8268/10/33/34/35);
- 5) di dare atto che alle somme di cui sopra si aggiungono altri fondi comunali per una somma di 755.000 Euro per il finanziamento delle seguenti opere:

- a) La riqualificazione dello spazio pubblico antistante la nuova facoltà di agraria (A3.1.1) per complessivi Euro 325.000 già stanziati su capitoli diversi del Bilancio Comunale
 - b) Il restauro del Mercato Coperto di Piazza Seminario (A2.2.1) per complessivi Euro 159.445,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (capitolo 6910000 impegno 2554/2003)
 - c) La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario (A3.2.4) per complessivi Euro 20.555,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (capitolo 6910000 impegno 2556/2003)
 - d) Il restauro delle facciate del Centro Storico e arredo degli spazi commerciali (A3.1.4) per complessivi Euro 150.000,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (quota parte capitolo 05404000/2003)
 - e) Il nuovo spazio per parcheggio di attestamento al quartiere nell'ex deposito ACDA (A3.3.1) per complessivi Euro 100.000,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (capitolo 6315000 impegno 6130/2003)
- 6) di dare mandato al Sindaco di presentare i progetti definitivi del programma CdQII, nonché la documentazione necessaria al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e al Responsabile dell'attuazione dell'accordo;
- 7) di dare atto che il responsabile del "Contratto di Quartiere II" è l'Avv. Mauro Mantelli – Vice Sindaco e il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto imminente il termine di scadenza per la presentazione della proposta al Ministero;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.