

## LA GIUNTA

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, i Signori Barale Lucia, Baudino Ivano, Baudino Marco, in qualità di proprietari e legali procuratori dei signori Barale Anna Maria, Barale Mirella, Barale Eugenio, Garavagno Maria Rosa, Baudino Adriana e Baudino Felice, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato;
- l'intervento è ubicato in Cuneo – località Spinetta, Roata Baracchi nella zona urbanistica che il P.R.G.C. vigente classifica come “H- Agricolo “ con le destinazioni d'uso ammesse e disciplinate dall'art.14 e 15 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e l'area suddetta è classificata come “ TA – Territori Agricoli” e consente l'attuazione secondo le disposizioni dell'art. 83 e 65.09 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la demolizione di edifici compresi nella fascia di rispetto stradale provinciale SP 5 per Peveragno con ricostruzione a parità di volume arretrato da realizzarsi con permesso di costruire convenzionato;
- gli elaborati tecnici di progetto hanno ottenuto il parere favorevole della commissione edilizia e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la società richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Geom Walter FERRIONE Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio , espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i Signori Barale Lucia, Baudino Ivano, Baudino Marco, in qualità di proprietari e legali procuratori dei signori Barale Anna Maria, Barale Mirella, Barale Eugenio, Garavagno Maria Rosa, Baudino Adriana e Baudino Felice, sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località Spinetta - Roata Baracchi, compresi nella zona tipologica che il vigente Piano Regolatore Generale classificata come "H-Agricolo" e il nuovo P.R.G. adottato classifica come "TA – Territori Agricoli";
- 2) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 4) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter;

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto imminente il rilascio del Permesso di Costruire;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.