

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 285 del 25.11.2003 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'ex Catasto Terreni per la localizzazione del centro di documentazione territoriale per la provincia di Cuneo ammontante a Euro 3.512.432,80#, così suddiviso:

A - Lavori a base d'asta

A1 - Lavori a base d'asta Euro 3.064.000,00

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 - I.V.A. (10% su A) Euro 306.400,00

B2 - Spese tecniche progettazione architettonica ed
Impiantistica Euro 99.900,00

B3 - C.N.P.A.I.A. (2% su B2) Euro 1.998,00

B4 - I.V.A. (20% su B2 + B3) Euro 20.379,60

B5 - Fondo incentivazione 1,5% Euro 14.755,20

B6 - Spese per pubblicità appalto Euro 5.000,00

Totale somme a disposizione Euro 448.432,80

TOTALE Euro 3.512.432,80

- con contratto rep. n. 10965 del 28.07.2004, registrato a Cuneo il 6.08.2004 al n. 1129 Serie 1[^], sono stati affidati i lavori di cui sopra all'Impresa ELLEPI S.r.l. di Ragusa, per un importo complessivo di Euro 2.697.638,05#;
- con propria Deliberazione n. 254 del 17.11.2004 è stata approvata una perizia di variante al Q.T.E., mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, la cui consistenza risulta essere la seguente:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA		Euro	2.697.638,05#
B)	SOMME	A	DISPOSIZIONE	
	DELL'AMMINISTRAZIONE			
	I.V.A. su lavori 10%		Euro	269.763,81#
	Spese tecniche progettazione		Euro	99.900,00#
	C.N.P.A.I.A. 2%		Euro	1.998,00#
	I.V.A. 20% su spese tecniche		Euro	20.379,60#
	Fondo incentivo legge 109/94		Euro	32.221,85#
	Spese pubblicità appalto		Euro	2.873,12#
	Spese tecniche esecuzione lavori e collaudi, I.V.A. compresa		Euro	50.000,00#
	Lavori completamento, I.V.A. compr.		<u>Euro</u>	<u>337.658,37#</u>
			Euro	814.794,75#
	IMPORTO PROGETTO		Euro	3.512.432,80#
				=====

- durante i lavori di ristrutturazione si è ravvisata la possibilità di effettuare interventi migliorativi per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, oltre ad alcuni lavori finalizzati al miglioramento dell'opera derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non superano il 5% dell'importo originario del contratto;
- per tali motivi è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art.25 comma 3 (secondo periodo) della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, corredata dei seguenti elaborati tecnici:
 - relazione tecnico economica
 - elenco prezzi
 - computo metrico estimativo
 - analisi prezzo/computo sottomurazione loc. -1 02 ds
 - atto di sottomissione
 - verbale di concordamento nuovi prezzi
 - quadro comparativo
 - elaborati grafici
- il nuovo Q.T.E. viene così ad essere rideterminato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
	opere di contratto	Euro	2.697.38,05
	opere di perizia	Euro	134.831,95
			<hr/>
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 2.832.470,00	Euro 2.832.470,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% SU LAVORI BASE D'ASTA	Euro	283.247,00
B.2.1	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	Euro	99.900,00
B.2.2	CNPAIA 2%	Euro	1.998,00
B.2.3	IVA 20% su spese tecniche	Euro	20.379,60
B.3	FONDO INCENTIVO LEGGE 109/94	Euro	45.369,53
B.4	SPESE PUBBLICITA' APPALTO	Euro	2.873,12
B.5	SPESE TECNICHE ESECUZIONE LAVORI E COLAUDI, I.V.A. COMPRESA	Euro	44.168,25
B.6	LAVORI DI COMPLETAMENTO, I.V.A. COMPRESA	Euro	182.027,30
			<hr/>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 679.962,80	Euro 679.962,80
			<hr/>
	TOTALE LAVORI		Euro 3.512.432,80
			<hr/>

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'Impresa ELLEPI S.r.l. di Ragusa per l'importo presunto di netti Euro 134 831,95#, oltre agli oneri fiscali;
- è stato stipulato apposito atto di sottomissione in base al quale la suddetta Impresa ha accettato di eseguire tali maggiori lavori in parte agli stessi prezzi concordati e condizioni di cui all'affidamento principale ed in parte ai nuovi prezzi di cui al verbale concordamento nuovi prezzi;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del Bilancio di Previsione 2006 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2006/2008;

Vista la deliberazione del Giunta Comunale n. 23 del 7.02.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2006;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di ristrutturazione dell'ex Catasto Terreni per la localizzazione del centro di documentazione territoriale per la provincia di Cuneo, ammontante a Euro 3.512.432,80#, corredata dagli elaborati elencati in premessa;
- 2) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'Impresa ELLEPI S.r.l. di Ragusa per l'importo presunto di Euro 134.831,95#, oltre all'I.V.A. 10% di Euro 13.483,20= e così per complessivi Euro 148.315,15=, dando atto che l'affidamento principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la somma di Euro 3.512.432,80= è impegnata al Tit. II°, Fz. 05, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5324000 "Ristrutturazione Ex Catasto da destinarsi a Biblioteca Archivio" (centro di costo 05101) del Bilancio 2002 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2006, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato per Euro 1.084.519,00# dalla Regione Piemonte, per Euro 1.395.000,00# con avanzo di amministrazione e Euro 1.032.913,00# dalla Provincia di Cuneo (cod. imp. n. 5209/02/2/3 - 7726/02/1/10/11/13/14/20/21/23/24/25/26/27/28 - 7785/02/1 - 7786/02/1);
- 4) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.