

## LA GIUNTA

Premesso che il Consiglio Comunale di Cuneo, con Deliberazione n. 131 in data 25 ottobre 2005, ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2005/2007 la realizzazione di un parcheggio pluripiano per autoveicoli, ad integrazione del “movicentro” (attestazione delle autocorriere presso la stazione ferroviaria e relativi servizi), su area dello scalo merci ferroviario ottenuta in diritto di superficie da parte di R.F.I. S.p.A., stimando un costo di realizzazione pari ad Euro 3.500.000,00, per la cui copertura è stato ipotizzato il concorso “in toto” di operatori privati, attivando la metodologia prevista dall’art. 37 bis e successivi della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso ancora che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 229 in data 27 ottobre 2005 ha approvato l’avviso indicativo di project financing, curandone la pubblicazione a termini di legge fino alla data del 30 dicembre 2005;

Atteso che l’avviso indicativo di project financing, alla luce della modifica apportata all’art. 37 bis comma 2 bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109 con l’art. 24, comma 9, della legge 18 aprile 2005, n. 62, contiene “i criteri, nell’ambito di quelli indicati dall’art. 37 ter, in base ai quali si procede alla valutazione comparativa tra le diverse proposte”;

Atteso ancora che detto avviso contiene alcuni elementi di indirizzo tecnico, gestionale e finanziario, pur nell’ambito di un’ampia discrezionalità progettuale da parte del promotore, che caratterizza questa specifica procedura di aggiudicazione;

Dato atto che sono pervenute nei termini due proposte;

Rilevato che l’art. 37 ter della citata legge prevede che le amministrazioni valutino la fattibilità delle proposte, le esaminino comparativamente ed individuino la proposta ritenuta di pubblico interesse;

Ritenuto che la valutazione di fattibilità e l’esame comparativo venga effettuato da parte di una commissione tecnica, la quale pervenga ad un giudizio e ad una graduatoria tra i proponenti, sulla base degli elementi di giudizio contenuti nell’avviso indicativo di project financing;

Ritenuto che, nulla disponendo in proposito il regolamento comunale dei contratti o altro regolamento in materia di gare pubbliche, si possa procedere con il presente provvedimento alla costituzione di una commissione idonea allo scopo;

Ritenuto idonea e funzionale una commissione composta da tecnici comunali appartenenti ai settori interessati al presente procedimento ed allo svolgimento dei lavori che ne costituiscono oggetto;

Visto l’art. 37 bis e seguenti della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l’art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del territorio, Ing. Luciano MONACO, ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) di costituire una commissione per la valutazione di fattibilità e l'esame comparativo delle proposte pervenute nell'ambito della procedura di project financing per la realizzazione di un parcheggio pluripiano per autoveicoli ad integrazione del "movicentro" nei seguenti termini e con i componenti a fianco riportati:
  - Dirigente del Settore Legale e Demografico – Tassone dr. Pietro – Presidente;
  - Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Monaco ing. Luciano – Responsabile del procedimento;
  - Dirigente del Settore Programmazione del Territorio – Previgliano arch. Giovanni;
  - Dirigente della Polizia Municipale – Giraud dr. Bruno;
  - Posizione org. del Settore Ambiente e Mobilità – Gautero ing. Luca;
  - Funzioni di segretario della commissione vengono attribuite al sig. Garcino geom. Alberto, istruttore tecnico del settore Gestione del territorio.
  
- 2) di dare atto che responsabile del procedimento inerente il project financing in oggetto e, pertanto, dell'attuazione della presente deliberazione è l'ing. Luciano Monaco.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.