

LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 2 dell'11.01.2005 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione per adeguamento a norma dei locali da destinarsi a micro-nido presso l'Asilo Nido Comunale n.1, redatto dal dott. Ing. Antonio Alongi, libero professionista con studio in Cuneo, ammontante a €. 269.004,97#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€.165.000,00#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€.	16.500,00#
Spese tecniche IVA compresa	€.	37.035,32#
Incentivo progettazione (0,315%)	€.	519,75#
Accordi bonari (3%)	€.	4.950,00#
Arredi	€.	45.000,00#
Sommano	€.	104.004,97#
IMPORTO PROGETTO		€.269.004,97#
		=====

- con contratto rep. n. 10994 in data 19.04.2005, registrato a Cuneo il 3.05.2005 al n. 689, Serie 1^, venne fatto constare dell'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa F.LLI IOTTI S.r.l. di GENOVA, per l'importo di presunti €. 145.205,39#;
- con propria Deliberazione n. 240 dell'8.11.2005 è stata approvata una perizia di variante al Q.T.E., così determinata;

A) IMPORTO DI CONTRATTO		€.145.205,39#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€.	14.520,54#
Spese tecniche IVA compresa	€.	37.035,32#
Incentivo progettazione (0,315%)	€.	556,07#
Lavori in economia	€.	21.737,65#
Accordi bonari (3%)	€.	4.950,00#
Arredi	€.	45.000,00#
Sommano	€.	123.799,58#
IMPORTO PROGETTO		€.269.004,97#
		=====

- durante i lavori di ristrutturazione, si è ravvisata la possibilità di effettuare interventi migliorativi per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, oltre ad alcune opere derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non superano il 5% dell'importo originario del contratto;

- per tali motivi il succitato professionista ha redatto una perizia suppletiva e di variante il cui Q.T.E. ammonta a € 269.004,97# e viene così ad essere rideterminato:

A) IMPORTO DI PERIZIA		€.152.455,39#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€.	15.245,54#
Spese tecniche IVA compresa	€.	37.035,32#
Incentivo progettazione (0,315%)	€.	759,00#
Lavori in economia	€.	18.509,72#
Arredi	€.	45.000,00#
Sommano	€.	116.549,58#
IMPORTO PROGETTO		€.269.004,97#
		=====

corredata dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica,
- Elenco prezzi unitari,
- Computo metrico,
- Stima dei lavori,
- Verbale concordamento nuovi prezzi,
- Atto di sottomissione;

- la suddetta perizia è disposta ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b), della Legge 109/94 come modificata dalla Legge 216/95;
- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'impresa F.LLI IOTTI S.r.l. di GENOVA, per l'importo presunto di netti € 7.250,00=;
- è stato stipulato apposito atto di sottomissione in base al quale la suddetta Impresa ha accettato di eseguire tali maggiori lavori in parte agli stessi prezzi concordati e condizioni di cui all'affidamento principale ed in parte ai nuovi prezzi di cui al verbale concordamento nuovi prezzi;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile Rag. Gianfranca Olivero, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante al Q.T.E. relativa ai lavori di ristrutturazione per adeguamento a norma dei locali da destinarsi a micro-nido presso l'Asilo Nido Comunale n.1, ammontante a €. 269.004,97#;
- 2) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'impresa F.LLI IOTTI S.r.l. di GENOVA, per l'importo presunto di netti €. 7.250,00=, oltre all'I.V.A. 10% di €. 725,00= e così per complessivi €. 7.975,00=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che l'importo progettuale di €. 269.004,97# è impegnato come segue:
 - €. 200.000,00# al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 01, Int. 01, Cap. 5980000 "Ristrutturazione ed adeguamento a norma locali per asilo nido n. 3", che presenta la necessaria disponibilità, finanziato per €. 150.000,00# con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 2003/5507/1/2/3/4/5/6/7/8) del Bilancio 2003, ora a RP del Bilancio 2005 e per €. 50.000,00# con Avanzo di Amministrazione vincolato Regione (Cod. Imp. n. 2004/5218/1) del Bilancio 2004, ora a RP del Bilancio 2005 (centro di costo 10102),
 - €. 45.000,00# al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 01, Int. 05, Cap. 5981000 "Allestimento asilo nido n. 3 – arredi ed attrezzature" finanziato con avanzo di amministrazione per €. 43.246,27=del Bilancio di previsione 2003, ora a RP del Bilancio 2005 (Cod. Imp. n. 2003/5506.1) e per €. 1.753,73= con avanzo di amministrazione vincolato regione (cod. imp. n. 2004/6123) del bilancio 2004, ora a r.p. del bilancio di previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità, (centro di costo 10102),
 - €. 24.004,97= già impegnati per spese tecniche al Tit. II Fz. 01, Serv. 06, Int. 06, Cap. 4880000 "Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina – Settore Tecnico" (centro di costo 01601) del Bilancio 2002, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità finanziato per €. 1.125,99# con proventi degli oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 2002/7751.3) e per €.22.878,98# con avanzo di amministrazione (cod. imp. n. 2002/7718.2);
- 4) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Ing. Ivano CAVALLO.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.