

LA GIUNTA

Premesso che la Legge 30 dicembre 2004, n. 311 (Legge Finanziaria 2005), ha dato la possibilità di una revisione del classamento catastale, a seguito di richiesta da parte dei Comuni, per gli immobili, per i quali, a seguito di intervento edilizio, l'effettiva consistenza dell'unità immobiliare non corrisponda a quella agli atti dell'Agenzia del Territorio;

Considerato che tale attività porta ad una bonifica delle banche dati catastali e comunali con un conseguente incremento del gettito dell'imposta comunale sugli immobili immediato e futuro;

Visto il progetto, dettagliatamente descritto nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di verifica ai fini dell'imposta comunale sugli immobili dei classamenti catastali A4 e A5 nonché di controllo dell'aliquota pagata dagli alloggi sfitti; progetto che si colloca nella finalità di programma del Settore Tributi contenute nella Relazione previsionale e programmatica 2005/2007;

Preso atto che l'Ufficio ICI del Settore Tributi del Comune di Cuneo svolge in economia l'attività ordinaria di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Considerate le scarse risorse umane assegnate al Settore Tributi per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, tanto da trovarsi nell'impossibilità di affrontare operazioni accertative a tappeto come richiesto dalla fattispecie imponibile in esame;

Considerato che per lo svolgimento dell'attività prevista nel progetto è necessaria una figura professionale in possesso del titolo di studio di Geometra;

Dato atto che il progetto può essere articolato nelle seguenti attività:

- a. Estrapolazione delle unità immobiliari con classificazione catastale in A4 e A5 ed individuazione dei relativi proprietari o dei soggetti titolari di diritti reali sugli stessi;
- b. Invio di una comunicazione tramite la quale si invitano i soggetti sopra identificati a verificare la coerenza tra la situazione di fatto ed il relativo classamento catastale anche a seguito di intervenute variazioni edilizie;
- c. Verifica delle risposte ottenute con conseguente analisi degli atti di aggiornamento forniti dai proprietari o dai titolari di diritti reali sugli immobili;
- d. Contestuale verifica dello stato di uso dell'immobile ai fini della corretta applicazione dell'aliquota d'imposta sugli alloggi non locati;
- e. Accertamento della maggiore imposta dovuta a seguito del nuovo classamento catastale attribuito;
- f. In caso di mancata risposta notifica dell'elenco dei nominativi alla competente Agenzia del Territorio.

Visto il Regolamento Comunale delle Entrate Patrimoniali e Tributarie;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267 del 18 Agosto 2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ragioneria Dr. Carlo Tirelli formulato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18 Agosto 2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1 -di approvare, per i motivi richiamati in premessa, il progetto di recupero evasione I.C.I. sugli immobili con classamento catastale A4 e A5 e alloggi sfitti, nei contenuti propri indicati nell'allegato prospetto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
- 2 -di procedere all'assunzione, per un periodo di anni 2, di una persona a tempo determinato con titolo di studio di Geometra;
- 3 -di dare atto che il Responsabile del presente provvedimento è il Dirigente del Settore di Ragioneria Generale con incarico a scavalco per il Settore Tributi – Dott. Carlo Tirelli.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza, stante la necessità di assicurare continuità di gestione all'attività del Settore Tributi;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.