

## LA GIUNTA

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 305/TEC del 10.10.2001 è stato affidato all'Arch. Gennaro NAPOLI, Architetto Direttore della Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro conservativo e di completamento del Santuario della Madonna degli Angeli;
- conseguentemente, il succitato Architetto, in collaborazione con i competenti Tecnici Comunali, ha redatto il progetto esecutivo, approvato con propria deliberazione n. 248 in data 3.12.2002, ammontante a €.929.165,52=;
- con contratto Repertorio n.10857 del 12.05.2003, registrato all'Ufficio del Registro di Cuneo al n.1157 Serie 1^ il 23.05.2003, sono stati affidati i lavori relativi al restauro storico artistico all'Impresa "COOPERATIVA PER IL RESTAURO S.C.A.R.L." di Milano per l'importo presunto di €.404.623,12#;
- con contratto rep. n. 10860 in data 23.05.2003, registrato a Cuneo il 10/06/03 al n. 1319, Serie 1^, venne fatto constare dell'affidamento delle opere edili ed impiantistiche all'associazione temporanea d'impresa: I.C.E.G. di Cuneo ed EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. di Saluzzo per l'importo presunto di €.209.651,52#;
- dovendo prevedere un incarico professionale di consulenza archeologica agli scavi previsti in progetto, è stata redatta una perizia di variante al Q.T.E., utilizzando la somma derivante dal ribasso d'asta, mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, approvata con propria deliberazione n. 199 del 27.05.2003;
- con successiva Deliberazione di questo collegio n. 39 del 24.02.2004 è stata approvata una seconda perizia di variante al Q.T.E., mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, la cui consistenza risulta essere la seguente:

### ***Q.T.E (DI VARIANTE)***

#### **A) LAVORI A BASE D'ASTA LAVORI DI RESTAURO STORICO ARTISTICO**

– Lavori .....	€	375.055,00		
– oneri per la sicurezza.....	€	29.568,12		
		-----		
<b>TOTALE .....</b>	<b>€</b>	<b>404.623,12</b>	<b>€</b>	<b>404.623,12</b>
		=====		

#### **B) LAVORI A BASE D'ASTA LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI**

– Lavori .....	€	198.716,32		
– oneri per la sicurezza.....	€	10.935,20		
		-----		
<b>TOTALE .....</b>	<b>€</b>	<b>209.651,52</b>	<b>€</b>	<b>209.651,52</b>
		=====		

### C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Indennità per il personale 1,5%	€	12.240,08	
- Controversie	€	22.420,07	
- Restauro dell'organo	€	66.000,00	
- Restauro del dipinto ad olio su tela della sacrestia	€	2.500,00	
- Decorazione virtuale cupola	€	50.000,00	
- Spostamento contatore e allaccio alla rete fornitura gas metano	€	1.500,00	
- Spostamento contatore e allaccio alla rete fornitura energia elettrica	€	750,00	
- Consulenza archeologica	€	2.400,00	
- Lavori completamento e imprevisti	€	95.653,26	
- I.V.A. 10% su lavori	€	61.427,47	
<b>TOTALE</b>	€	<b>314.890,88</b>	€ <b>314.890,88</b>
			=====
<b>TOTALE LAVORI</b>			€. <b>929.165,52</b>
			=====

- durante i lavori di ristrutturazione, si è ravvisata la possibilità di effettuare interventi migliorativi per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, oltre ad alcuni lavori finalizzati al miglioramento dell'opera derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non superano il 5% dell'importo originario del contratto;
- per tali motivi è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 25 comma 3 (secondo periodo) della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, corredata dei seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione tecnico economica
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico estimativo di perizia
  - Sommario estimativo
  - Atto di sottomissione
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Quadro comparativo
  - Elaborati grafici
- il nuovo Q.T.E. viene così ad essere rideterminato:

#### ***NUOVO Q.T.E (DI VARIANTE)***

#### A) LAVORI A BASE D'ASTA LAVORI DI RESTAURO STORICO ARTISTICO

- Lavori .....	€	375.507,40		
- oneri per la sicurezza.....	€	35.334,12		
			-----	
<b>TOTALE .....</b>	<b>€</b>	<b>410.841,12</b>	<b>€</b>	<b>410.841,52</b>
			=====	

#### B) LAVORI A BASE D'ASTA LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

- Lavori .....	€	208.205,80		
- oneri per la sicurezza.....	€	10.935,20		
			-----	
<b>TOTALE .....</b>	<b>€</b>	<b>219.141,00</b>	<b>€</b>	<b>219.141,00</b>
			=====	

#### C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Indennità per i personale 1,5%	€	13.000,00		
- Restauro dell'organo	€	66.000,00		
- Decorazione virtuale cupola	€	45.750,00		
- Consulenza archeologica	€	1.800,00		
- Spostamento contatore e allaccio alla rete fornitura gas metano	€	1.270,51		
- Lavori completamento e imprevisti	€	108.364,24		
- I.V.A. 10% su lavori	€	62.998,25		
			-----	
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>299.183,00</b>	<b>€</b>	<b>299.183,00</b>
			=====	

**TOTALE LAVORI** **€.** **929.165,52**

=====

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'Impresa "COOPERATIVA PER IL RESTAURO S.C.A.R.L." di Milano, per l'importo presunto di netti €. 6.218,40#, oltre agli oneri fiscali e all'associazione temporanea d'impresе: I.C.E.G. di Cuneo ed EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. di Saluzzo per l'importo presunto di €. 9.489,48= oltre agli oneri fiscali;
- è stato stipulato apposito atto di sottomissione in base al quale le suddette Imprese hanno accettato di eseguire tali maggiori lavori in parte agli stessi prezzi concordati e condizioni di cui all'affidamento principale ed in parte ai nuovi prezzi di cui al verbale concordamento nuovi prezzi;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di restauro conservativo e di completamento del Santuario della Madonna degli Angeli, ammontante a €.929.165,52#, corredata dagli elaborati elencati in premessa;
- 2) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'Impresa "COOPERATIVA PER IL RESTAURO S.C.A.R.L." di Milano, per l'importo presunto di €. 6.840,24#, I.V.A. 10% compresa e all'associazione temporanea d'impresе: I.C.E.G. di Cuneo ed EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. di Saluzzo per l'importo presunto di €. 10.438,43= I.V.A. 10% compresa, dando atto che l'affidamento principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 929.165,52= è impegnata al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 08, Int. 01, Cap. 5026000 "Lavori di restauro conservativo e consolidato statico del Santuario degli Angeli - culto"(centro di costo 01806) del Bilancio 2002, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato per € 516.000,00 con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. e per € 413.165,52 da un contributo in conto capitale concesso dalla Fondazione CRC. (cod. imp. n. 6004/02 - 6005/02/3/9/10/14/16/18/20/21/22/23/25/26/27/28/29/30/31 - 6005/02/32/33);
- 4) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.