

## LA GIUNTA

Premesso che

- con propria Deliberazione n. 87 del 20.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento del fabbricato sede della cooperativa “La Luna” per accogliere la Comunità Alloggio Aurora, redatto dall’associazione temporanea di professionisti : Arch. Fulvio BACHIORRINI di Saluzzo e Ing. Mauro CHECCOLI di Bologna, ammontante a €.282.702,45#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D’ASTA				
Lavori soggetti a ribasso	€.	210.299,51#		
Oneri per la sicurezza	€.	3.650,91#		
	€.	213.950,42#		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche, I.V.A. e 2% inclusi	€.	45.492,02#		
Incentivo progettazione	€.	941,38#		
I.V.A. 10% sui lavori a base d’asta,	€.	21.395,04#		
Imprevisti e collaudi IVA inclusa	€.	923,59#		
€.	68.752,03#	€.	68.752,03#	
		IMPORTO PROGETTO	€.	282.702,45#
				=====

- con contratto in data 2.08.2004, repertorio n. 10967, registrato a Cuneo il 12.08.2004 al n. 100156, serie 1^, sono stati affidati i lavori a base d’asta all’Impresa SUPERPLAST di Supertino Albino di Savigliano, per l’importo di presunti €.188.838,35#, al netto del ribasso d’asta;
- durante i lavori di ristrutturazione, si è ravvisata la possibilità di effettuare interventi migliorativi per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, oltre ad alcuni lavori finalizzati al miglioramento dell’opera derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non superano il 5% dell’importo originario del contratto;
- per tali motivi l’associazione temporanea di professionisti: Arch. Fulvio BACHIORRINI di Saluzzo e Ing. Mauro CHECCOLI di Bologna ha redatto una perizia suppletiva e di variante, utilizzando la somma disponibile del ribasso d’asta, ai sensi dell’art. 25 comma 3 (secondo periodo) della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, corredata dei seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo di perizia
  - Atto di sottomissione
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Quadro comparativo
  - Elaborati grafici

- il nuovo Q.T.E. viene così ad essere rideterminato:

A) IMPORTO DI PERIZIA (contratto principale + maggiori lavori)		€.197.318,64#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% su lavori	€.19.731,86#	
Spese tecniche, I.V.A. e 2% compresi	€.50.452,30#	
Incentivo progettazione interna	€. 1.026,97#	
Imprevisti e collaudi I.V.A. compresa	€.14.172,68#	€. 85.383,81#
		<hr/>
<b>IMPORTO PERIZIA</b>		<b>€.282.702,45</b>

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all'Impresa SUPERPLAST di Supertino Albino di Savigliano, per l'importo presunto di netti €. 8.480,29#, oltre agli oneri fiscali;
- è stato stipulato apposito atto di sottomissione in base al quale la suddetta Impresa ha accettato di eseguire tali maggiori lavori in parte agli stessi prezzi concordati e condizioni di cui all'affidamento principale ed in parte ai nuovi prezzi di cui al verbale concordamento nuovi prezzi;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile del Settore Ragioneria Generale, Sig.a Gianfranca OLIVERO, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento del fabbricato sede della cooperativa “La Luna” per accogliere la Comunità Alloggio Aurora, redatta dall’associazione temporanea di professionisti: Arch. Fulvio BACHIORRINI di Saluzzo e Ing. Mauro CHECCOLI di Bologna, ammontante a €. 282.702,45#, corredata dagli elaborati elencati in premessa;
- 2) di autorizzare l’affidamento dei maggiori lavori di perizia, a trattativa privata, all’Impresa SUPERPLAST di Supertino Albino di Savigliano, per l’importo presunto di netti €. 8.480,29#, oltre all’I.V.A. 10% di €. 848,03# e così per complessivi €. 9.328,32#, dando atto che l’affidamento principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la spesa di €. 282.702,45# è impegnata al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6190000 "Interventi strutturali per ristrutturazioni immobiliari aventi destinazione socio-assistenziale" (centro di costo 10301) di cui €. 35.496,00# già impegnati per spese tecniche sul Bilancio 2002, ora a R.P Bilancio 2005 (cod. imp. n. 7777/1/2002), e €. 247.206,45# dei Bilanci 2000, 2001 e 2003, che presentano la necessaria disponibilità, autofinanziato con capitolo in Entrata (Cod. Imp. 8259/5/00 – 5090/1/01 – 5091/1/01 – 5092/1/01 – 5093/1/01 – 7777/1/02/8/9 – 2210/2/3//4/2003);
- 4) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all’art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell’aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.